

TOMTEPRISER FAGERHAUG 2021

Pr dato er følgende tomter ledige: Tomt 4 og Tomt 8

Priser pr. tomt i perioden 01.01.2021 til 31.12.2021	
Opparbeidelseskostnader i kr pr. tomt:	48 150,00
Grunnpris i kr pr. m2:	10,92
Oppmålingsgebyr i kr pr. tomt:	9 490,00
Delingsgebyr i kr pr. tomt:	5 040,00
Dokumentavgift, 2,5% av kjøpesum, ca. beløp:	482,95
Tinglysingsgebyr i kr:	1 160,00

Oppmålingsgebyr, delingsgebyr og tinglysingsgebyr vil til enhver tid være i tråd med gjeldende gebyrregulativ. Opparbeidelseskostnader og grunnpris justeres hvert år den 01.01 beregnet ut fra endringen i konsumprisindeksen for foregående år.

Andre kostnader for kjøper av tomt:

- Tilkoblingsgebyr til vann (Tomtene på Fagerhaug er tilknyttet privat vannverk og kjøper må selv avklare kostnader med tilknytning vann).
- Tilkoblingsgebyr avløp til Oppdal kommune, pr. 2021, kr. 8.000,- eks. mva.
- Eiendomsskatt, avfallsgebyr og feiegebyr iht. enhver tid gjeldende regulativ
- Etablering/tilkobling strøm

Andre forhold:

Tomt nr. 8 kan ikke bebygges med kjeller på grunn av fallforhold til vann og avløpsledning som ligger i kommunal veg nörd øst for tomten.

Spørsmål om tomtekjøp kan rettes til Oppdal kommune, Tekniske tjenester ved Dag H. Gorseth på tlf. 72401000.