

# Spesielt om seksjonerte eiendommer

Ved taksering av den enkelte seksjon har verdien for hele eiendommen blitt multiplisert med eierbrøken til seksjonen. I arket som forklarer hvordan taksten har

blitt utregnet kan dette være litt vanskelig å forstå. Vi har derfor laget et eget eksempel for seksjonerte eiendommer.

DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT									
<b>EIERREPRESENTANT</b>					<b>OPPLYSNINGER - AVTALE</b>				
Navn					AvtaleNr	5363	Eiendom		
Adresse					Ant. boenh	1	Eierforhold		
					Eierseksjon				
					Eiendommens adresse				
					Type Eiendom	Fritidseiendom			
					Fritek	Ingen			
<b>OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)</b>									
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab. dato	Andel	Areal		
				Bestående eierleilighet	Ukjent	1/1	0		
				Seksjonert grunn	Ukjent	30 / 249	347,9		
<b>OPPLYSNINGER - BYGNINGER</b>									
Hytter, sommerhus, fritidsbygg - 161					Andel:	30 / 249	18648202 - 0	Tatt i bruk - 01.02.1989	
Etasje	Areal bolig	Etg.fakt	Areal annet	Etg.fakt	Areal ett.	Etg.fakt	Alt.2	Etg.fakt	Avg. areal
Hovedetasje 1	0	1	83	1	0	C	0	0	83
Underetasje	0	0,6	83	0,6	0	C	0	0	49,8
Hovedetasje 2	0	0,9	83	0,9	0	U	0	0	74,7
Sum avgiftsareal:									207,5
<b>OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING</b>									
Betegnelse	Identifikasjon			Avgiftsareal	Kvmpris	Beløp			
Hytte, sommerhus, fritidsbygg	18648202			207,5	18 000	3 735 000			
Bestående eierleilighet	293 / 32 / 0 / 3			0	150	0			
Seksjonert grunn				41,9166626	200	8 383			
					606024				
Metrikkelbidrag til takst:						3 743 383			
<b>OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT</b>									
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor indre	Vurderingsfaktor ytre	Takst					
458 383	x 1	x 0,9	x 1	412 645					
Skattetekstnemndas vedtek om takst:								412 000	
Kommunestyrets vedtak:	412 000	x 100%	-	450 000	=	0			
Vedtatt eiendomsskatt:	0	x 2,2%	=	0					

- I dette feltet står eierbrøken oppgitt.
- Det samlede avgiftsarealet for bygningene på hele eiendommen, altså alle seksjonene til sammen.
- Avgiftsarealet til alle bygningene blir multiplisert med kvadratmeterverdien for bygningstypen.
- I eiendomsregisteret er tomtearealet allerede fordelt på den enkelte seksjon i forhold til eierbrøken. Avgiftsarealet som kommer frem for den enkelte seksjon er altså lik tomtearealet for hele eiendommen multiplisert med eierbrøken. Dette avgiftsarealet blir ganget med kvadratmeterverdien for tomt.
- Tallet som kommer frem under kolonnen "sjablontakst" er lik verdiberegnet beløp for bygninger multiplisert med eierbrøken, med tillegg for verdiberegnet beløp for seksjonens andel av tomten. Sjablontaksten blir deretter multiplisert med sonefaktor, indre vurderingsfaktor og ytre vurderingsfaktor for å komme frem til taksten.