



Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

Mal for oppstartsmøter etter PBL.

Plannavn: Områderegulering for skiløypenettet Stølen – Fjellskolen – Vora

Til stede

Fra Oppdal kommune/forslagsstiller: Arild Hoel, Arita Stene og Sjur Vammervold

Fra Plankontoret: Andreas Gustafsson

Dato: 26.06.2020

Eiendom: Flere.

Plan-ID: Tildeles etter oppstartsmøtet

Presentasjon av planen:

- formål
- kartskisse

Hensikten med planen er å regulere inn de delene av løypenettet i Vora-området (ca. 10 km) som ikke er med i gjeldende plan (plan-ID 2012010), samt oppdatere bestemmelsene slik at det blir mulig å foreta nødvendige terrenginngrep slik at skiløypenettet kan prepareres med relativt små snømengder. Tiltak for kryssing av elva Stavåa bør avklares i plan. Gjeldende plan oppheves og erstattes med ny.

Det ble i kommunestyresak 11/17 vedtatt at det skulle utarbeides reguleringsplaner for skiløypenettet i Oppdal.

I Oppdal kommunes sti- og løypeplan er oppgradering av skiløypa Stølen-Fjellskolen tatt inn i tiltaksdelen

Kontaktperson planlegger: Andreas Gustafsson

Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt.

Tilrettelegging for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet skal skje gjennom ordinær planprosess. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet.

Kontaktpersoner hos kommunen: Arita Eline Stene.

Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen.

Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet.

Bestemmelsene skal utformes i tråd med Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser, og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til Sjekkliste for planbeskrivelse. Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på

www.regjeringen.no

Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, bestemmelser og ROS-analyse skal sendes på e-post til Arita Eline Stene før formell innsending.

Overordnede bestemmelser

Kommuneplanens arealdel. Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2

Planen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.

Oppstartsformaliteter:

Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet
- anbefalt *min* 3 ukers frist. Aktuelt med lengre frist grunnet sommerferie.

Disse må varsles:

Berørte naboer/grunneier

Fylkesmannen

Fylkeskommunen

Sametinget

NVE

Mattilsynet

Vekveselva-Lia Beitelag v/ Bror Erlend Blichfeldt

Nordskogen beitelag v/ Svein Mæhlum

Trollheimen sijte v/ Gustav Kant.

Snøhetta IL

Skisporets Venner v/ Bjørn O. Ansnes

Statens vegvesen v/ Marit Johannson (ifm. prosjekt Gamle Gamle Kongeveg)

Vinstradalen og Loe utmarkslag (ifm. vedlikehold av Pilgrimsleden)

ROS-analyse

ROS-analyse skal utarbeides. Det vises til DSB`s veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging.

Deler av løypa ligger innenfor aktomshetsområde for skred.

Det må undersøkes med NVE om det er behov for flere utredninger mtp. skred/flom.

Naturmiljø

Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.

Naturbase, Artskart o.l. <http://kilden.skogoglandskap.no>

Viltkart - digitalt kart hos kommunen: Her berører skiløypa flere viltområder; hekkeområde for taksvale, spettefugler, trane, spillplass for orrfugl, beite-/rasteområde og trekkvei for elg

Ikke krav om nye utredninger.

Hensynet til vilt- og naturverdier må fremgå av planbeskrivelsen. Eventuelle terrenginngrep bør gjøres så skånsomt som mulig i eventuelle sårbare områder.

Folkehelse og friluftsliv

I kommuneplanen er folkehelse en av tre suksessfaktorer. Folkehelse og hensynet til friluftslivet tas inn i planbeskrivelse. Tilrettelegging av skiløyper er positivt i et folkehelseperspektiv.

Deler av området er kartlagt som viktig friluftsområde (Vora-Grytdalen).

Pilegrimsleden går regulert trase fra Stølen til Øverlia hvor de skiller lag. Leden må ivaretas og bør omtales i planbeskrivelsen. GPS-registrering av traseen ligger i Norgeskart og i Innsyn.

Skiløyper/tiltak

Oppgradering av skiløypa Stølen-Fjellskolen er tatt inn i tiltaksdelen i Oppdal kommunes sti- og løypeplan.

Ryddebredden på 8 meter bør/må opprettholde, dvs. tråkkebredde på ca. 6 m, samt grøft/rydding på ca. 1 m på hver side. Kan være aktuelt med bredere ryddebredde der det er behov. Bør gå fram i planen hvor dette er aktuelt, f.eks. feltnavn i plankart/bestemmelser.

Bestemmelsene bør åpne for at det tillates inngrep slik at underlaget er solid og godt drenert. Grøfter og stikkrenner der det er behov, samt levegger.

Regulering/utbygging av fritidsbebyggelse kan komme i konflikt med framføring av skiløyper. Må vurderes og beskrives. Regulerte skiløyper i eksisterende planer for fritidsbebyggelse videreføres ved ny plan.

Det må sikres at det ryddes opp etter tiltak er utført, som å fylle igjen sår/hull osv. Revegetering med stedegen vegetasjon.

Det må undersøkes hvilke tiltak det er behov for og hvor, f.eks. ved lokal kunnskap.

Vann og vassdrag

Det er tenkt bruer/klopper ved enkelte krysninger hvor dette er aktuelt. Tiltak over Stavåa er mest aktuelt. Mest mulig kantvegetasjon bør bevares.

Landbruk

Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag. Oppstartsvarsel sendes til dem.

Terrenginngrep, tiltak, eventuelle bruer og klopper må utformes slik at ikke dyr setter seg fast eller skader seg. Elver/bekker kan fungere som naturlige skiller mellom beiteområder, spesielt Storstavåa. Dette bør tas hensyn til. Inngrep i terrenget må ryddes opp i og tiltak må vedlikeholdes.

Skiløypa må ikke være til hinder for driften av landbrukseiendommer.

Reindriftnæringen

Hensynssone reindrift i kommuneplankartet. Deler av traséene ligger innenfor ekspropriasjonsområde for reindriften. Hensynet til reindriften beskrives i planen.

Kulturminner

Byggesone 5 m. <http://www.riksantikvaren.no/>

Basene må sjekkes. Eventuelle kulturminner må hensyntas i planleggingen.

Drikkevann

Krysser grunnvannsborehull v/ Nyhaugen hyttegrend. Det er registrert flere grunnvannsborehull i området rundt Vora.

Behandlingsgebyr: Kommunal plan – ingen gebyr

E-postadresser: andreas@plankontoret.net

Tidsfrister/tidsplan:

Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politisk behandling.

Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist

Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav

Plandokumenter

Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:

- Planbeskrivelse
- Plankart i PDF og SOSI-format
- Planbestemmelser
- ROS-analyse
- Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill.

Regionalt planforum

Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum? Nei.