



Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljregulering for Skarholmen Hyttegrend, gnr/bnr 230/1, Oppdal kommune

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 varsles herved oppstart av detaljregulering (PlanID: 2024003) for Skarholmen Hyttegrend i Oppdal kommune.

Mål for arbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan som legger til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur og friområder/LNFR.

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og ligger i nærheten av etablert fritidsbebyggelse. Planen vil grense til Skarvatnet 230/4 i øst og sør og Parseller av 204/1 Skarvatnet i nord.

Planområdet omfatter eiendommen gnr 230 bnr 1 i Oppdal kommune. Planområdet har en størrelse på ca. 45 dekar og er lokalisert mellom Nerskogvegen og Skarvatnet, med en avstand på 13 kilometer nordvest for Oppdal sentrum.

Det planlegges frittstående fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Adkomst til tomtene blir via eksisterende avkjørsel ved Nerskogvegen. Det legges opp til felles vannforsyning og felles avløpsanlegg.

I forarbeidet til planinitiativet er det lagt opp til etablering av 9 nye tomter, med tilhørende adkomstvei, felles parkering og felles vann- og avløpsanlegg.

Som en del av planarbeidet vil det bli utarbeidet en overordnet VAO-plan som viser hvordan løsninger for vannforsyning, avløp og overvannshåndtering planlegges.



Forslag til planavgrensning og plassering av tomter

I tråd med plan- og bygningsloven §4-3 vil det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vedlegg til planforslaget.

Funn i ROS-analysen vil bli innarbeidet i plandokumentene og ved behov settes det krav til tiltak i bestemmelsene for å ivareta nødvendig sikkerhet. Risiko- og sårbarhetsanalysen vil bli utarbeidet i tråd med retningslinjene i DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).

Hoel & Sønner AS – Kåsvegen 16 – 7340 Oppdal – www.hoelogsonner.no – post@hoelogsonner.no – 724 22 111



Planforslaget skal tilrettelegge for etablering av ny fritidsbebyggelse og vil bli fremmet i tråd med kommuneplanens arealdel og det forutsetter derfor ikke krav om konsekvensutredning etter «Forskrift om konsekvensutredninger».

Spørsmål eller innspill til planarbeidet kan sendes til andrea@hoelogsonner.no eller til Hoel & Sønner AS, Kåsvegen 16, 7340 Oppdal, innen 17.10.2024.

Adresseliste

Tensio Oppdal E-verk
Kåsvegen 16
7340 Oppdal

Trøndelag fylkeskommune
Seilmakergata 2
7725 Steinkjer

Møre og Romsdal fylkeskommune
Postboks 2500
6404 Molde

Statsforvalteren i Trøndelag
Strandvegen 38
7713 Steinkjer

Norges vassdrags- og energidirektorat
Abels gate 9
7030 Trondheim

Statens Vegvesen
Brynsengfarete 6A
0667 Oslo

Direktoratet for mineralforvaltning
Ladebekken 50
7066 Trondheim

Oppdal kommune
Inge Krokannsveg 2
7340 Oppdal

Sámediggi - Sametinget
Ávjovárgeaidnu 50

Hoel & Sønner AS – Kåsvegen 16 – 7340 Oppdal – www.hoelogsonner.no – post@hoelogsonner.no – 724 22 111



9730 Kárásjohka/Karasjok

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 Trondheim

Mattilsynet Region Midt
Hamnegata 22
7714 Steinkjer

Skaret beitelag
/Guro Husdal Dørum
Nerskogvegen 164
7340 Oppdal

Gjevilvassdalen-Skardalen kalvsankelag
/Henrik Aalbu
Ålbusgrenda 15
7340 Oppdal

Trollheimen Sijte
/Anna Krikhe Renander
Nerskogvegen 1958
7393 Rennebu

Berørte naboer