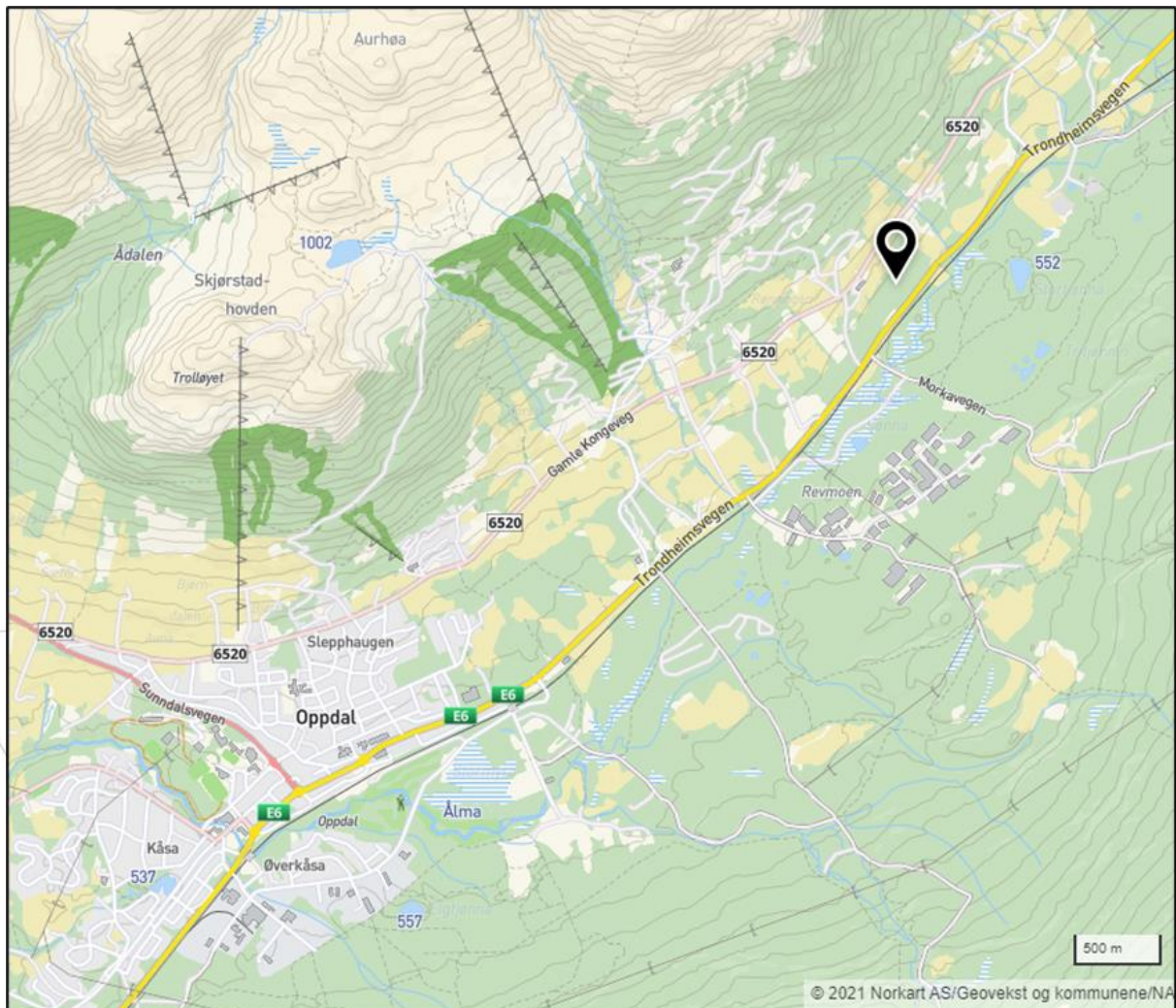




## VARSLING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ GNR.302 BNR.3, RØNNINGEN NEDRE

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse i et område på gbnr.302/3, ca 4 km nordøst for Oppdal sentrum, mellom Gamle Kongevei og E6. Forslagsstiller er Grønn hytteglede AS. Plankontoret er engasjert til å bistå i utarbeidelsen av detaljreguleringsplan.



*Planområdet beliggenhet vist med svart markør, ca 4 km nordøst for Oppdal sentrum.*

Forslagsstiller ønsker om utbygging fremgår av vedlagt planinitiativ datert 21.09.21. Viktige ramme for planarbeidet framgår kommunens referat fra oppstartsmøte den 11.11.21.

Forslagsstiller endret sine ønsker for planarbeidet. Dette ble presentert for kommunen i et møte den 29.06.22. I kommunens referat fra oppstartsmøte 11.11.21 er det tilføyd et referat fra møte med endringene fra det opprinnelige planinitiativet. I hovedsak gjelder disse endringene planinitiativets punkt c og d. Det er vedlagt en planskisse for ønsket utbygging og øvrig arealbruk.

Det er foreslått å benytte 3,3 dekar av dyrka marka til *andelsjordbruk – parsellhage*. Dette er gjort i tråd med kommunens henvisning til en uttale fra Statsforvalteren i Rogaland, som konkluderer med at dette er i samsvar med LNF-formålet:

<https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-rogaland/dokument-fmro/landbruk/planar/statsforvalterens-uttale-til-kolonihager-til-joa.pdf>

Innspill med synspunkter til reguleringsarbeidet sendes **innen den 22.08.22** til:

- [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller
- Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Vedlagte dokumenter:

- Planinitiativ detaljregulering Grønn hytteglede, Rønningen nedre, 21.09.21
- Referat fra oppstartsmøte 11.11.21, tilføyd møtereferat fra 29.06.22
- Plankartskisse