



## ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN OPPDAL MILJØSTASJON – VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om utvidelse av planområdet i arbeidet med detaljreguleringsplan Oppdal miljøstasjon. Oppstart av planarbeid ble varslet 09.01.20.

Etter at det ble avdekket behov for å utrede behov for erosjonssikring langs Driva og Álma er det nødvendig å utvide planområdet for å sikre nok areal til å gjennomføre eventuelle tiltak. Foreslått utvidelse omfatter elve-strekningene av Driva og Álma. Opprinnelig planområdet med foreslått utvidelse er vist på kartutsnitt på neste side.

*Planområdet ligger på Álma der elvene Álma og Driva møtes sørøst for Oppdal sentrum. Opprinnelig planområde omfatter miljøstasjon med avfallsdeponi, laguner, dyrka mark, veg og skogsområder. Planforslaget blir utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Oppdal kommune.*

### *Planstatus*

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålene *andre typer bebyggelse og anlegg og LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag*. Planområdet er berørt av hensynssone *Friluftsliv og Bevaring naturmiljø*, samt sikringssone *Drikkevannskilde*. Søndre del av planområdet er regulert i gjeldende reguleringsplan *1987009 Søppel plass* fra 1987. Planområdet omfatter også deler av *2013007 Reguleringsplan for Álma massedeponi*.

### *Utredningsbehov*

Planarbeidet vil i hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel. Planen skal legge opp til utbygging, og planarbeidet utløser dermed krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Flom, støy og lukt vil være spesielt i fokus i denne analysen. På grunn av at gjeldene reguleringsplaner er gamle og ikke dekker hele området skal det utarbeides en konsekvensutredning (KU). Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, det er blitt gjort utredning av dette i tillegg blir det sommeren 2023 gjort erosjonsutredning samt NiN kartlegging som kartlegger naturmangfoldet i området iht innspill fra Statsforvalteren.

Innspill til planarbeidet sendes innen 15.03.2023 til:

[post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Eventuelle spørsmål kan rettes til Plankontoret ved Ragnhild Grefstad tlf. 97 12 30 12, eller Oppdal kommune v/ Marte Kleveland Dørum tlf. 48 14 02 78