



Mottakere jf. adresseliste

Berkåk 04.07.2023

## **VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR NORDMJØRØNNINGEN**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan av et område på Nordmjørønnen. Gjeldende plan for «Brennhaug-Mjøen, del 2» er vedtatt 18.03.1997. Planforslaget blir utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Oppdal kommune som er forslagsstiller.

Bakgrunnen for denne planen er behov for flere boliger nær Oppdal sentrum. Da detaljreguleringen for «Brennhaug-Mjøen, del 2» ble utarbeidet i 1997, var det fokus på å regulere store eneboligtomter innenfor planområdet. Imidlertid trenges det et mer variert boligtilbud som kan imøtekomme ulike behov og preferanser. Dessuten må planen oppdateres etter nåværende planregelverk. Formålet med planen er derfor å legge til rette for variert boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

Planen vil inkludere følgende endringer:

- Deling av området til boligtomter med 35-40 enheter totalt.
- Planlegging innkjørsler til tomter på en trafikksikker måte
- Regulering av areal til gang- og sykkelveg
- Regulering av areal til lekeplass
- Regulering av areal til renovasjonsanlegg

**Innspill til planarbeidet sendes innen 21.09.2023 til:**

post@plankontoret.net eller Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

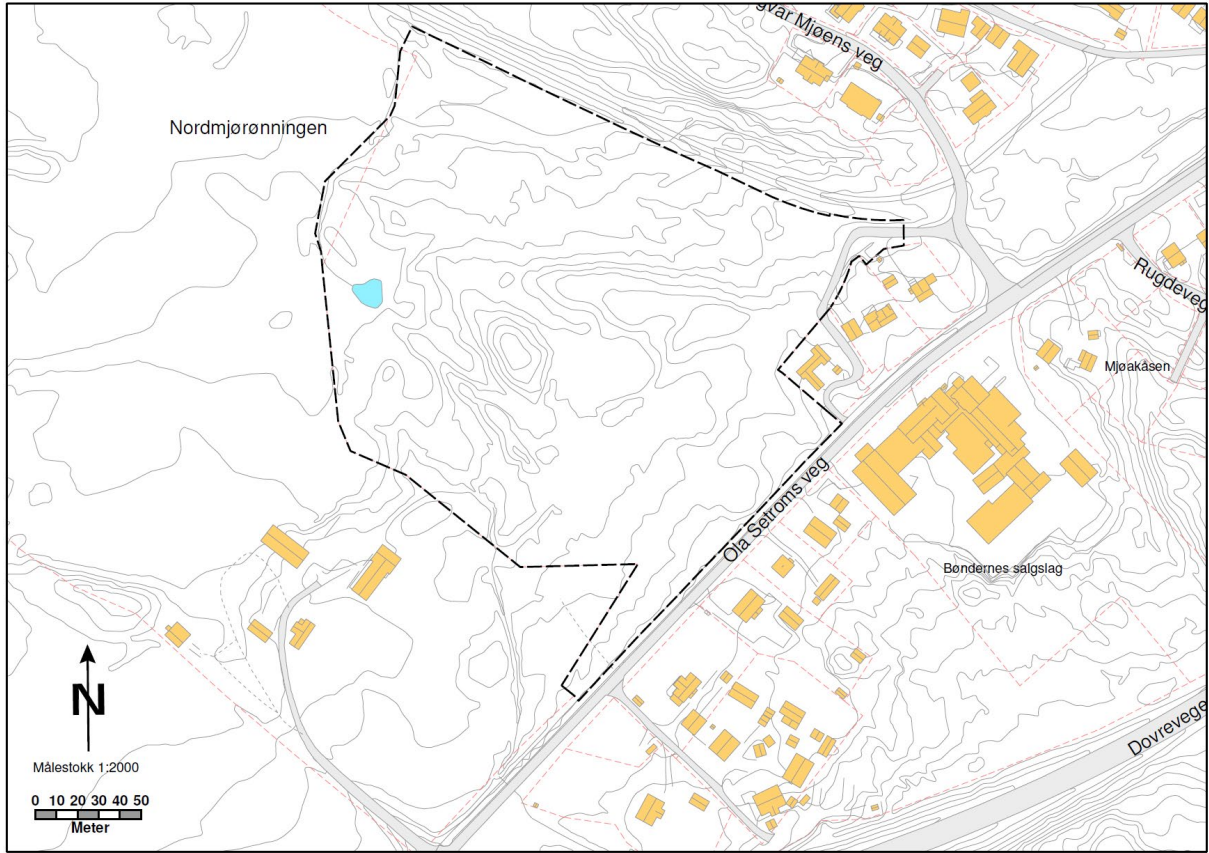
Mer informasjon finnes på [www.oppdal.kommune.no](http://www.oppdal.kommune.no). Eventuelle spørsmål kan rettes til Plankontoret ved Nataliya Sikora tlf.46942410, eller Oppdal kommune v/Dag Hopland Gorseth, tlf. 48212663.

Med vennlig hilsen  
Plankontoret v/Nataliya Sikora  
Arealplanlegger

| Myndigheter og andre berørte instanser |  |
|--|--|
| Statsforvalteren i Trøndelag           | <a href="mailto:sftlpost@statsforvalteren.no">sftlpost@statsforvalteren.no</a> |
| Trøndelag fylkeskommune                | <a href="mailto:postmottak@trondelagfylke.no">postmottak@trondelagfylke.no</a> |
| Norges vassdrags- og energidirektorat  | <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>                                     |
| Sametinget                             | <a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>             |
| Mattilsynet                            | <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>       |
| Statens vegvesen                       | <a href="mailto:firmapost@vegvesenet.no">firmapost@vegvesenet.no</a>           |
| Direktoratet for Mineralforvaltning    | <a href="mailto:post@dirmin.no">post@dirmin.no</a>                             |
| Tensio OEV                             | <a href="mailto:kundeservice.ts@tensio.no">kundeservice.ts@tensio.no</a>       |
| Trøndelag brann- og redningstjeneste   | <a href="mailto:postmottak@tbrt.no">postmottak@tbrt.no</a>                     |
| ReMidt IKS                             | <a href="mailto:firmapost@remidt.no">firmapost@remidt.no</a>                   |

| Eiendomsnummer  | Naboer/Rettighetshavere              | Adresse                            |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 5021-20/278     | Furnes Bente                         | Ingvar Mjøens Veg 5, 7340 Oppdal   |
| 5021-20/279/0/1 | Warberg Jannike Grøtte               | Ingvar Mjøens Veg 3 A, 7340 Oppdal |
| 5021-20/279/0/2 | Holsetstuen Linn Siri                | Vammervollvegen 55, 7340 Oppdal    |
| 5021-20/280     | Kudla-Wlazel Joanna G, Wlazel Tomasz | Luvegen 3, 7340 Oppdal             |
| 5021-31/6       | Myran Inger Hanne                    | Ola Setroms Veg 201, 7340 Oppdal   |
| 5021-31/10      | Berg Lene                            | Ola Setroms Veg 198, 7340 Oppdal   |
| 5021-31/32      | Gjølme Egil Galaaen                  | Sverdrups Vei 2a, 7020 Trondheim   |
| 5021-33/3       | Gissingen Ola                        | Ola Setroms Veg 238, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/5       | Bye Petter                           | Ola Setroms Veg 200, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/6       | Fure Brit S                          | Nedre Ullevål 5, 0850 Oslo         |
| 5021-33/7       | Hoemsnes Liv Karin                   | Ola Setroms Veg 225, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/9       | Hindseth Lisbeth A, Hindseth Ola     | Ola Setroms Veg 213, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/10      | Myrhaug Even Moen                    | Ola Setroms Veg 215, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/12      | Krokan Åshild, Sanderød Jørgen       | Ola Setroms Veg 219, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/14      | Kjølsø Nils Jacob A                  | Ola Setroms Veg 208, 7340 Oppdal   |
| 5021-33/15      | Kvello Esten                         | Holmenkollvegen 16, 7550 Hommelvik |
| 5021-33/15      | Kvello Hanne                         | Angelltrøvegen 120, 7048 Trondheim |
| 5021-33/15      | Kvello Pål                           | Schøyens Gate 10c, 7030 Trondheim  |

Grunneiere, naboer og festere er tilskrevet etter adresseliste fra Oppdal kommune.



*Kartutsnitt: planavgrensing*