

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl. Oppdal Kommune.

I medhold av plan og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshaver Jørn Sundland varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl. i Oppdal Kommune.

1

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Det planlegges to tomter H1 og H2. Vannforsyning vil bli fra borebrønn(er). Det legges opp til separate avløpsanlegg. Atkomst til de 2 nye tomtene er ved bruk av eksisterende avkjørsel/veg til gnr/bnr. 239/7 og 30. For å etablere 2 byggbare tomter må man justere veiføringen (eksisterende veg). Man vil i det nye planforslaget også vise kjøreatkomst (vist med frisktsoner) til de to ubebygde tomtene (gnr/bnr 239/34 og 35), dette er vist på fig 3. Planen vil vise område for annet uteopphold og atkomst til Skarvatnet, samt byggegrenser mot Nerskogvegen og Skarvatnet på henholdsvis 15 og 50 meter.

Planen vil erstatte gjeldende bebyggelsesplan for gnr/bnr 239/5, 239/30, Plan-ID 1996003.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2).

Planområdet ligger i hensynssone nedslagsfelt drikkevann.

Hele planområdet som skal oppdateres er ca. 19 da.

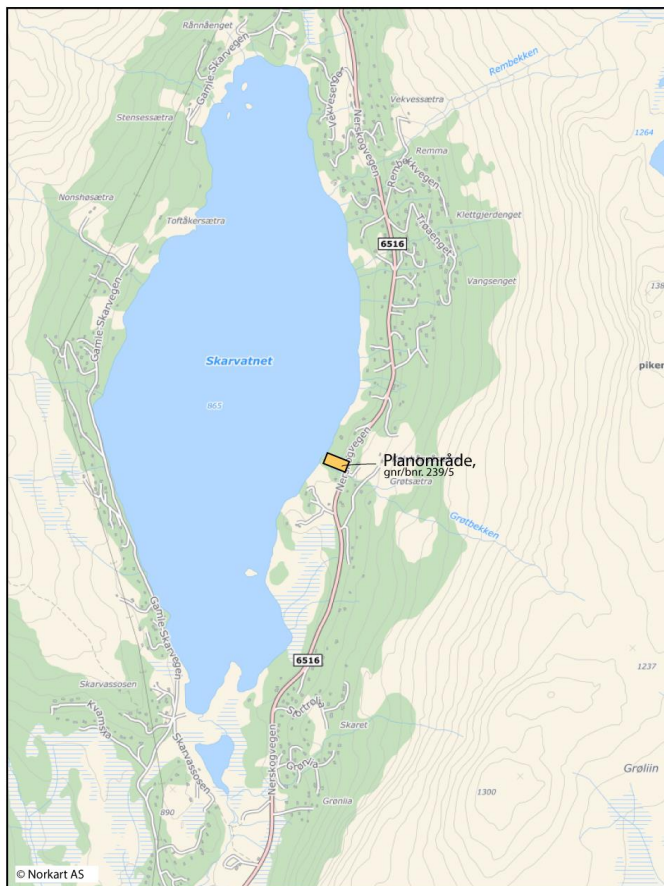


Fig. 1: Oversiktskart over planområdet som ligger på østsiden av Skarvatnet.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl.

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

Ola Fjøsne
Dovrevegen 297, 7340 Oppdal
E-post: post@olafjosne.no
Tlf. mob - 93639487
Frist for innspill settes til 15. desember
Mvh Ola Fjøsne.

Ansvarlig for utarbeidelse av vann og avløpsplan: ARC rådgivning AS, Liavegen 34, 2580 Folldal.
Kontaktperson: Anders Raaum.
Mobil: 97063385.
E-mail: arckom@online.no

2

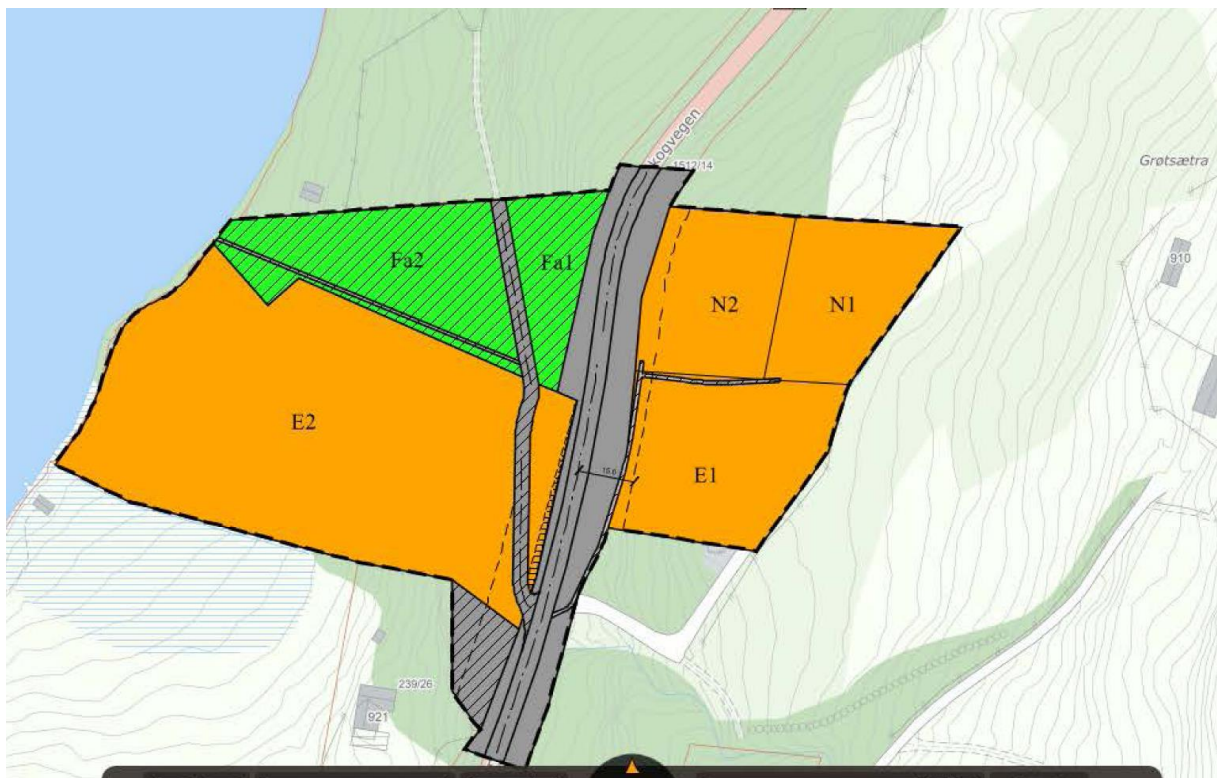


Fig. 2: Gjeldende reguleringsplan

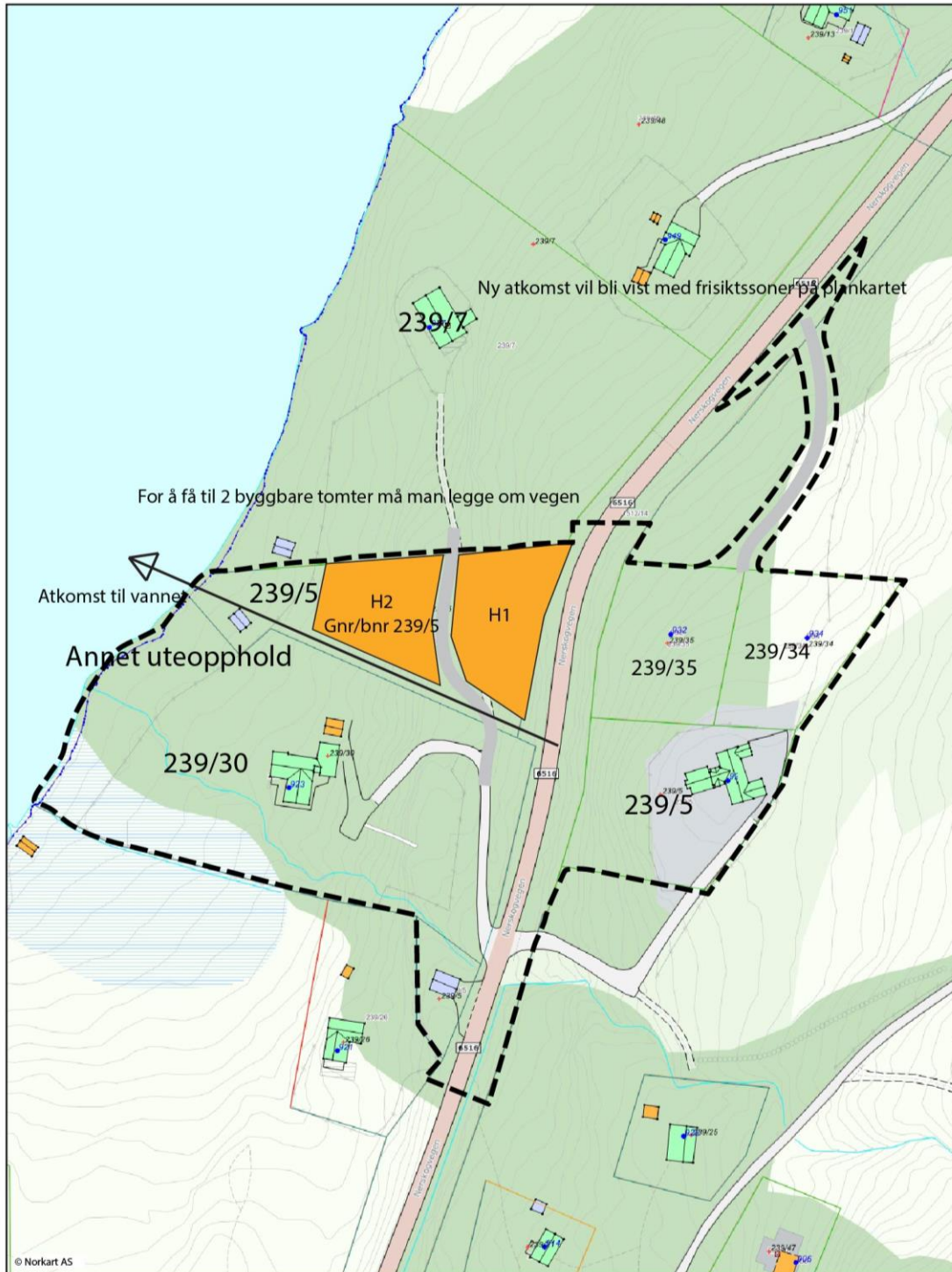


Fig. 3: Forslag til tomteplassering

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde, gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl.

Adresseliste

2

Oppdal E-verk,
7340 Oppdal.

Trøndelag fylkeskommune,
Fylkets hus,
Postboks 2560,
7735 Steinkjer.

Fylkesmannen i Trøndelag,
Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Norges vassdrags-
og energidirektorat ,
Vestre Rosten 81,
7075 Tiller.

Statens Vegvesen,
Region Midt, Fylkeshuset,
6404 Molde.

Oppdal Kommune,
7340 Oppdal.

Sámediggi Sametinget,
Ávjovárgeaidnu 50,
N-9730 KÁRÁŠJOHKA KARASJOK.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS,
Sluppenvegen 18,
7037 TRONDHEIM.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Grøtbekken hytteområde,
gnr/bnr. 239/5, 239/30 m fl.

Mattilsynet Region midt,
Hamnegata 22, 7714 Steinkjer.

Gjevilvassdalen/Skardalen kalvsankelag
v /Henrik Aalbu, Aalbusgrenda 15,
7340 Oppdal.

Skaret beite og sankelag v/ Siren Stensheim,
Stensesvegen 118,
7340 Oppdal.

5

Trollheimen Sijte v/ Gustav Kant, Nerskogvegen,
1915, 7393 Rennebu.

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på
Oppdal kommunes internettsider.