



Vår saksbehandler  
Arild Hoel

Referanse  
ARHO/2019/1307-1/45/26

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Kommunestyret	19/97	26.09.2019

## Utarbeiding av detaljreguleringsplan for del av Fritidsparken - igangsettingsvedtak

### Vedlegg

1 Kartutsnitt datert 11.09.19.

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Ingen.

### Saksopplysninger

Gjeldende reguleringsplan for Fritidsparken ble vedtatt av kommunestyret i møte 27.08.92, sak 92/73. Planområdet er i all hovedsak vist til golfbane og friluftsområde. De delene av planområdet som ligger sør for Ålma er med kommunens godkjenning tatt i bruk til ski- og skiskytteranlegg, samt sykkelløyper. Tiltakene er gjennomført ved at det er gitt dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan.

Det aktuelle området er i kommuneplanens arealdel vist med formålene idrettsanlegg og friområde.

Oppdal kommune har pr. 1. september 2019 kr. 142 500,- til disposisjon innenfor årets bevilgning til Plankontoret. Plankontoret har bekreftet at de har kapasitet til å ta på seg oppstart av planarbeidet inneværende år, med slutføring i 2020. Estimert kostnad er kr. 150 000,-.

Igangsetting av reguleringsplanarbeid skjer i medhold av plan- og bygningsloven § 12 – 1, andre ledd der det heter:

*Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser. (Rådmannens understreking)*

Igangsettingsvedtak fattes av kommunestyret.

### Vurdering

Med tanke på videre utvikling av området mener rådmannen det er uheldig at det ikke foreligger en oppdatert plan som viser dagens arealbruk, og som gir rom for videre utvikling uten at alle søknader må behandles som dispensasjonssaker.

Rådmannen vil derfor tilrå at kommunestyret vedtar å sette i gang arbeidet med utarbeiding av detaljreguleringsplan for del av Fritidsparken inneværende år, med slutføring i 2020. Forslag til avgrensning av planområdet går fram av vedlagte kartutsnitt datert 11.09.19.

Arbeidet i 2019 finansieres ved bruk av kr. 72 500,- av kr. 142 500,- som står til disposisjon innenfor årets bevilgning til Plankontoret. Slutføring av planarbeidet finansieres ved bruk av bevilgning til Plankontoret i 2020.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 26.09.2019**

### **Behandling**

#### **Venstre v/Trygve Sande foreslo:**

Tillegg til rådmannens tilråding:

Under detaljreguleringsarbeidet skal grensene for reguleringsområdet justeres i samråd med de aktuelle brukerne av området, slik at reguleringsområdet i størst mulig grad omfatter både eksisterende og planlagte tiltak for idrettsanlegg.

### **Vedtak**

T. Sandes forslag ble enst. vedtatt. (24 st.)

Rådmannens tilråding med vedtatt tilleggsforslag ble enst. vedtatt. (24 st.)

#### ***Vedtaket blir som følger:***

Kommunestyret ber rådmannen med hjemmel i § 12 – 1 i plan- og bygningsloven om å igangsette utarbeiding av detaljreguleringsplan for del av Fritidsparken som vist på kartutsnitt datert 11.09.19.

Arbeidet finansieres ved bruk av kr. 72 500,- av kr. 142 500,- som står til disposisjon innenfor årets bevilgning til Plankontoret. Resterende finansieres ved bruk av bevilgning til Plankontoret i 2020.

Under detaljreguleringsarbeidet skal grensene for reguleringsområdet justeres i samråd med de aktuelle brukerne av området, slik at reguleringsområdet i størst mulig grad omfatter både eksisterende og planlagte tiltak for idrettsanlegg.

### **Rådmannens tilråding**

Saksdokumenter forelå som nevnt i saksinnledningen.

Kommunestyret gjør slikt vedtak

Kommunestyret ber rådmannen med hjemmel i § 12 – 1 i plan- og bygningsloven om å igangsette utarbeiding av detaljreguleringsplan for del av Fritidsparken som vist på kartutsnitt datert 11.09.19.

Arbeidet finansieres ved bruk av kr. 72 500,- av kr. 142 500,- som står til disposisjon innenfor årets bevilgning til Plankontoret. Resterende finansieres ved bruk av bevilgning til Plankontoret i 2020.