



agraff

Likelydende til alle berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:
SG

Dato:
28.03.2023

Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Fjellskolen, Oppdal kommune, planID 2023004

I henhold til plan- og bygningsloven §21-3 varsles med dette om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Fjellskolen, eiendom gnr/bnr 275/11, samt deler av tilgrensede tomt 275/1. Aktuelt planareal er innafor markert område på vedlagt tegning. Ved ferdig utarbeidet planforslag vil planområdet i størst mulig grad begrenses til arealene der det gjøres faktiske inngrep.

Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommen der dagens fjellskole foreslås revet og erstattes med frittstående hytter. Det er ønske om å videreføre fjellskolens kvaliteter med effektiv og smart planløsning, i samspill med sosiale arenaer som felles bål plass, badstue, smørebue og parkering. Gjennom å dele på fellesareal og utvikle smarte hytter med lavt fotavtrykk, kan man videreføre et tilbud på fjellet til flere, uten å bygge ned nye naturareal.

Tiltakshaver og plankonsulent

Planforslaget fremmes på vegne av Fjellskolen AS. Plankonsulent er Agraff Arkitektur AS.

Planprosess

Oppstartsmøte med planavdelingen i Oppdal kommune ble gjennomført 03.03.2023. Tilbakemelding/referat fra dette møtet følger vedlagt. Planavdelinga anbefaler oppstart av planforslaget. Føringerne fra planavdelingen vil ligge til grunn i planarbeidet.

Innspill på foreliggende varsel vil inngå i videre forutsetningene for planarbeidet. Forslag til reguleringsplan vil deretter utarbeides av Agraff Arkitektur AS, og sendes inn til planavdelingen for førstegangsbehandling.

Konsekvensutredning

I samråd med Oppdal kommune er det konkludert med at planforslaget ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning.

Gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fritidsbebyggelse, med hensyn reindrift (område H520_15).

Det er foreligger ingen gjeldende detaljregulering for området.

Innspill og spørsmål

Dette brevet sendes til alle berørte parter, slik at de som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet. Det er tre ukers frist for å komme med innspill, men det er også mulig å komme med merknader i høringsperioden.

Innspill og spørsmål til planarbeidet kan rettes til Agraff Arkitektur AS innen **18.04.2023**. pr epost sevrin@agraff.no, eller post: Agraff Arkitektur AS, Mellomila 56, 7018 Trondheim.

Kopi av innkomne innspill, og hvordan de er ivaretatt, vil sendes Oppdal kommune sammen med planforslaget.

Vennlig hilsen,
for **agraff arkitektur as**



Sevrin Gjerde
sivilarkitekt mnal

Vedlegg: Kart med markert planområde
 Oppstartsmøte - Fjellskolen
 Planinitiativ