



## **BEGRENSA HØRING- ENDRET PLANFORSLAG FOR AREALET I VANGSLIA, KOMMUNEPLANENS AREALDEL OPPDAL**

Oppdal skisenter har i møter med ordfører og ved e-post 6.2.19 gjort rede for at det er behov for et større areal for parkering i Vangslia. Arealet avviker fra «Alternativ arealbruk i Vangslia» høringsbrev datert 18.1.19 og høringsbrev for kommuneplanens arealdel datert 21.12.18. Saken ble behandlet i formannskapet den 26.2.19 i sak 19/8 og i kommunestyret den 7.3.19 i sak 19/24 med følgende vedtak:

*Kommunestyret viser til sitt forslag til arealbruk med konsekvensutredning i Vangslia i behandling av kommuneplanens arealdel 2019-2030. Kommunestyret viser videre til innspill fra Oppdal Skisenter med redegjørelse om behov for ytterligere parkeringsareal, og foreslår følgende endring av arealbruk i forhold til forslag 13.12.2018:*

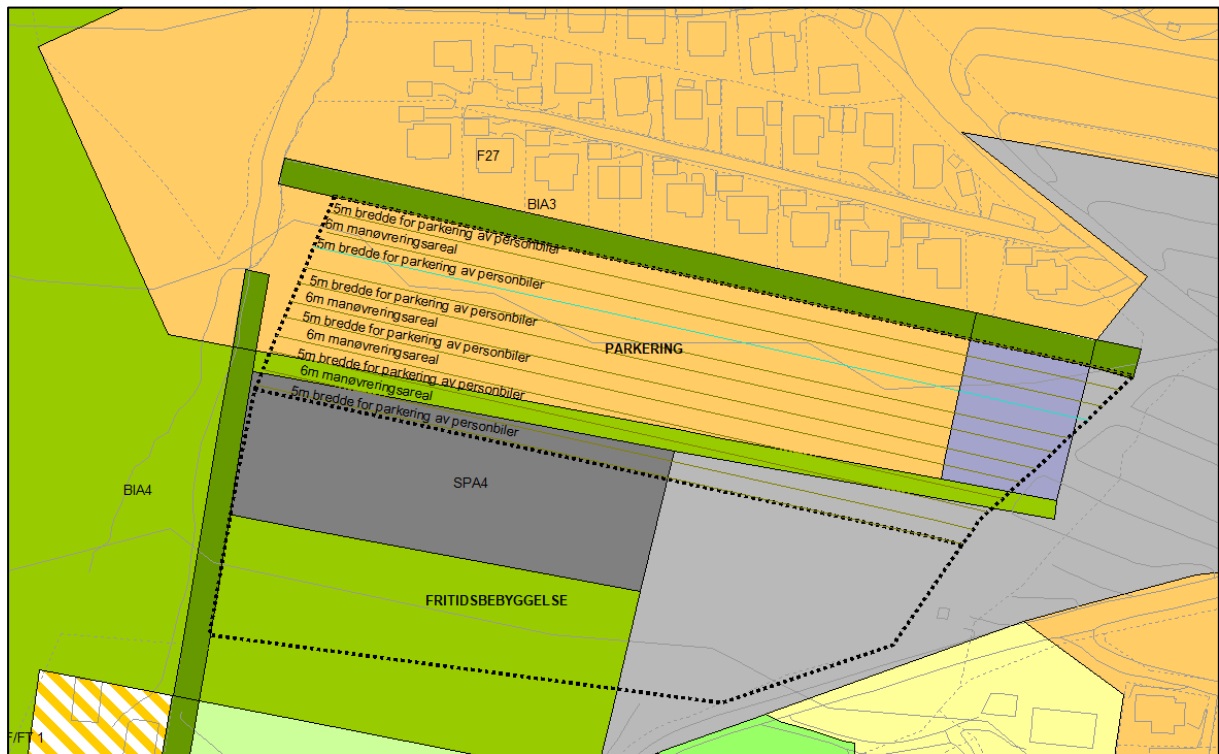
*Nytt parkeringsareal (SPA) og eksisterende byggeområde sør for Prestløkkja bytter plass og vises med bredde hhv. 60m og 65m. Utvidet arealbruk mot sør blir med dette ca. 3,5 da. Endringen foreslås som følge av behov for mer parkering når ny stolheis blir bygget. Gangadkomsten fra P-plass til heisstart blir med dette enklere og uten nevneverdig stigning for skituristene.*

*Endret arealbruk framgår av skisse datert 18.02.2019.*

*Kommunestyrets endringsforslag sendes i medhold av plan- og bygningslovens §11-14 på offentlig høring til fylkesmannen og fylkeskommunen, samt legges ut til offentlig ettersyn på kommunens hjemmeside.*

Saken gjelder:

Rådmannen ønsker, etter innspill fra Oppdal Skisenter at arealformålene for parkering og fritidsbebyggelse utvides (figur 1) i forhold til det som ble beskrevet i «Alternativ arealbruk i Vangslia Oppdal» datert 18.1.19.



Figur 1 Illustrasjon som viser ny parkeringsplass lengst nord ved Vangslia.

Denne endringen ønskes gjennomført for å få det nye parkeringsarealet høyere i terrenget, slik at gangadkomsten fra P-plass til heisstart blir enklere og uten nevneverdig stigning for skituristene. Det er behov for et større parkeringsareal med bakgrunn i etablering av ny stolheis. Trafikken i Vangslia har økt betydelig de siste årene og en heisutvidelse vil medføre enda større trykk på denne delen av skisentret. Det er viktig med tanke på fremkommeligheten for utrykningskjøretøy at parkeringssituasjonen i Vangslia blir forbedret og at man unngår parkering langs veien.

#### Planstatus:

I planforslaget til KPA, som har vært ute til høring, er dette området vist som eksisterende fritidsbebyggelse i nord og parkering (SPA 4) i sør. Det er utarbeidet et reguleringsplanforslag for fritidsbebyggelsesområdet som har vært ute til høring, men som ikke er sluttbehandlet.

Fordi alternativet kun berører områder som allerede er konsekvensutredet i høringsforslagets KU (BFR 15), og eksisterende byggeområder i gjeldende plan, er det ikke gjennomført en ny KU.