



## Saksframlegg

### Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
24/39	18.06.2024	Utvalg for bygg- og arealplansaker

## 230/14 - Nytt forslag til detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde - 1. gangs behandling

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 å sende Forslag til detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ivaretatt.

### Utvalg for bygg- og arealplansakers behandling av sak 39/2024 i møte 18.06.2024:

### Behandling

Olav Kvam ba utvalget vurdere hans habilitet i forhold til Forvaltningslovens § 6, første ledd. Olav Kvam ble enstemmig funnet inhabil (6 st.) John Gisnås tiltrådte som vara.  
Arnstein Granlund ble valgt til møteleder.  
Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 å sende Forslag til detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ivaretatt.

### Vedlegg

- 1 Forslag til planbeskrivelse 03.06.2024
- 2 Planbestemmelser 03.06.2024
- 3 Plankart - ny innsending 03.06.2024
- 4 Risiko- og sårbarhetsanalyse 03.06.2024
- 5 VAO - plankart 08.03.2024
- 6 VAO-plan 05.03.2024
- 7 Saksprotokoll 230/14 - Forslag til detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde - 1. gangs behandling
- 8 230/14 - Oppstartsmøte

## Sammendrag:

Saken gjelder førstegangsbehandling av nytt planforslag for Nonshøsæter. Planforslaget legger opp til én ny fritidstomt i et eksisterende hytteområde. Kommunedirektøren tilrår at planforslaget legges ut til offentlig høring og ettersyn.

## Saksopplysninger:

Oppdal kommune mottok den 22.03.2024 forslag til detaljreguleringsplan for Nonshøsæter hytteområde fra planlegger Ola Fjøsne. Planforslaget ble satt opp på sakskartet til Utvalg for bygg- og arealplansaker for møte den 28.05.2024. Saken ble lagt fram med negativ innstilling og forslagsstiller ønsket derfor å trekke saken. Bakgrunnen for negativ innstilling var at en av tomtene i planforslaget lå på areal med svært godt beite.

Den 03.06.2024 er planforslaget revidert ved at en tomt er tatt ut. Planen omfatter del av gnr/bnr 230/14, grunneier Irene Størdal Dørum. Forslagsstiller er Lars Dørum og oppstartsmøte ble avholdt den 30.01.2023. Her ble premissene for videre planarbeid gjennomgått, herunder bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Hensikten med planen er å legge til rette for en ny fritidstomt, samt retting av avvik mellom regulerte formålsgrenser og faktisk situasjon. Gjeldende plan for området er reguleringsplan for Nonshøseter hytteområde (1992005). Planområdet er ca. 160 daa og ligger på vestsiden av Skarvatnet. Adkomst til området er fra Gamle Skarvegen. Vann og avløp på ny tomt løses ved minirensesanlegg og ved borebrønn

## Innspill:

Innspill i forbindelse med planoppstart ligger i planbeskrivelsen s. 7.

Innspillene oppsummeres i det følgende:

- Statsforvalteren i Trøndelag viser blant annet til at arealet hvor det planlegges fritidsbebyggelse er dyrkbart og kategorisert som svært godt beite.
- Trøndelag fylkeskommune viser til at planlagte hyttetomter ligger i utkanten av trekkroute for gaupe og hjortevilt og det er viktig at denne viltkorridoren bevares.
- NVE anbefaler at det holdes god avstand til bekk.
- Statens vegvesen viser til at det må legges til rette for lett adkomst for utrykningskjøretøy.
- Mattilsynet har ingen avgjørende innspill, men viser til viktigheten av god planlegging for vannforsyning.
- Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området og har derfor ingen spesielle merknader.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste viser til sine generelle krav for tilrettelegging av slokkeinnsats, og tilstrekkelig slokkevann. De viser også til reglene i plan- og bygningsloven og tilhørende regelverk.

Fra privatpersoner er følgende innspill innkommet:

- Aud Nødtvedt (230/101) viser til at tidligere grunneier ikke ville ha flere hyttetomter med plassering som vist i planforslaget. Det er også observert reinsdyrflokker på planlagte tomter
- Nonshøbekken vasslag viser til at de ikke har kapasitet til flere tilknytninger på eksisterende anlegg.

Plankonsulent har kommentert uttalelsene i planbeskrivelsen, hvor innspillene/kommentarene i stor grad tas til følge og ivaretas i planforslaget.

---

Planområdet er i kommuneplanens arealdel vist med arealformål fritidsbebyggelse. Planforslaget er dermed i tråd med kommuneplanens arealdel. På grunn av at arealdelen er over 4 år gammel, kan ikke sluttbehandling av saken delegeres til utvalget og sluttbehandling må derfor skje i kommunestyret jf. pbl. § 12-12 andre ledd

Utbygging i tråd med planforslaget vil kunne påvirke naturmangfoldet i og rundt planområdet, og prinsippene i naturmangfoldloven (nml), §§ 8-12, kommer til anvendelse. Vurderingene framgår av Miljøfaglig vurdering nedenfor.

Når forslag til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen i medhold av pbl § 12-11 senest innen 12 uker avgjøre om forslaget skal fremmes og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i pbl §§ 12-9 og 12-10. Myndighet til å gjøre dette er delegert til Utvalg for bygg- og arealplansaker, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39.

### **Miljøfaglig vurdering**

I all offentlig beslutningstaking skal Naturmangfoldloven og dens miljørettslige prinsipper §§ 8-12 legges til grunn. Prinsippene er saksbehandlingsregler som skal sikre at naturmangfold blir vurdert ved alle saker som berører natur.

Det er gjort søk i følgende kartbaser: Viltkart for Oppdal 2014-2016, Naturbase, Vann-Nett, Artsobservasjoner, Sensitive artsdata og Artskart.

Noen rødlista fuglearter er observert i tilknytning til Skarvatnet, som bergand (sterkt truet - EN), fiskemåke (sårbar - VU) og rødstilk (nær truet - NT). I tillegg er rødlistede spurvefugler som granmeis (VU) og grønnfink (VU) observert, men det er få fugleregistreringer i vestlia av vatnet. Hare (NT) er observert ved Skarvatnet. Tomta ligger utenfor trekkvei for gaupe og hjortevilt i kommunens viltkart.

Det ble i 2019 gjennomført kartlegging av naturtyper etter Miljødirektoratets instruks, NiN, for planområdet. Det er flere naturtypelokaliteter i nærområdet, deriblant hagemark med svært stor verdi på andre sida av hyttevegen. Dette området blir ikke påvirket av denne planen. Det er ikke kartlagte trua naturtyper innenfor planområdet. Naturfaglig rådgiver har vært på befaring uten at det ble registrert særlige natur – eller beiteverdier på denne sida av den etablerte hyttevegen.

Planområdet ligger i Søre Nordmøre vannområde og drenerer til Dørreselva og Drivavassdraget i nedbørsfelt 109-E2C, Skarvatnet. Skarvatnet og bekkene i området har god økologisk tilstand. Dørreselva oppnår ikke god økologisk og kjemisk tilstand i planperioden 2022-2027 i henhold til regional plan for vannområdet, på grunn av at den er et sterkt modifisert vassdrag grunnet Driva kraftverk sitt konsesjonsområde. Skarvatnet hadde på 80-tallet ganske dårlig kvalitet, men dette er bedret betydelig og det forventes ikke at planen medfører økt belastning på Skarvatnet.

Det er ikke kartlagt fremmede arter innenfor området og det må utvises stor forsiktighet for å unngå at fremmede, skadelige arter etablerer seg i området. Dette er ivaretatt i bestemmelsene.

Et torvtak bør etableres ved at man bruker torva fra arealet man graver opp når hytta skal bygges, dersom ikke hytta bygges på påler.

Lysforurensning er et økende problem for naturen og flere hytter gir økt samla belastning for dyr, fugl, amfibier og insekt. Flere og flere mennesker, også hytteeiere, uttrykker også at de har behov for både stillhet og mørke når de er på hytta og i fjellheimen. Bestemmelse om krav knyttet til utebelysning med bevegelsessensor er derfor svært positivt.

Kunnskapsgrunnlaget i planområdet anses godt og føre-var prinsippet i § 9 kommer ikke til anvendelse.

Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samla belastningen økosystemet blir utsatt for, jf. Naturmangfoldloven § 10. Spurvefugler og hare har diffuse og store funksjonsområder uten tydelige kjerneområder. Planområdet kan derfor regnes som økologisk funksjonsområde for vanlige arter som spurvefugl, liryte og mindre pattedyr. Området tillegges noe verdi som økologisk funksjonsområde og planen med dens strenge bestemmelser for vegetasjon vil ha lav negativ påvirkning. Det er positivt med svært begrenset inngjerding. Den samla totale belastninga fra hytteutbygging i området Festa – Gjevillvassdalen – Raudhovden – Skarvatnet er i ferd med å bli stor for naturen i dette området. På bakgrunn av den ovenstående vurderingen, vurderes det likevel dithen at den samlede belastningen for etablering av en ny hyttetomt er akseptabel.

Kostnad ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder skal brukes (§§ 11-12). Det forutsettes at miljøforsvarlige teknikker brukes ved utbyggingen.

### **Landbruksfaglig vurdering**

Nonshøsætra tilhører landbrukseiendom 245/1 – Ner-Tyve. Landbrukseiendommen er en stor eiendom i Oppdalsmålestokk med 1409 dekar totalt, herav 85 da fulldyrka jord, 7,5 da overflatedyrka jord, 91 da innmarksbeite og 370 da produktiv skog. Garden har sætra Nonshøsætra vest for Skarvatnet der det de senere år er blitt lagt ut en del hytter i tilknytning til eiendommen. Det søkes om fortetting med 1 tomt øverst i hyttefeltet.

Området rundt tomtene foreslås med formål LNFR – landbruk, natur, friluftsliv, reindrift. Området er i utmark og er i dag beite for sau og storfe i Skaret beitelag og Gjevillvassdalen-Skaret kalvsankelag. For tamrein er det rundt Skarvatnet viktige vår-, sommer-, høst- og høstvinterbeiter, og de siste tiårene har deler av flokken i Trollheimen Sijte også benyttet begge sider av dalen rundt vatnet som vinterbeite.

Trollheimen Sijte, planlegger og Oppdal kommune har hatt konsultasjonsmøte i en annen reguleringsplan på østsida av vatnet, der det for reindrifta er tydelig at det ved Skarvatnet er veldig mange hytter, mye ferdsel og reinen forstyrres.

Beitekartleggingen fra 2015 (Nibio) viser området som svært godt beite for sau. NiN-kartleggingen i august 2019 viser at området sør og vest for hyttevegen er klassifisert som hagemark med svært høy verdi. Tomt H2 ligger på nordsida av vegen i et tørrere og fattigere parti.

Området med reguleringsplanen er i sin helhet kartlagt som dyrkbar jord (Nibio, 2006). Tomt H2 lokaliseres mellom etablert veg og allerede utbygde tomter. Arealet vurderes ikke som et potensiale for nydyrking.

Kunnskapsgrunnlaget for beitebruk (2021 og 2023) konkluderer med at de siste års økning i nye hytter rundt Skarvatnet er problematisk for både tamrein, sau og storfe, både selve hytta og like mye ferdselen dette medfører opp og ut i store omkringliggende turterreng/beiteområder. Rapporten gir åpning for en forsiktig fortetting på anslagsvis 10-15 hytter, fortrinnsvis mellom vatnet og Nerskogveien, det vil si på østsida av Skarvatnet.

Landbruksplan for Oppdal ble vedtatt 31.08.2023 og har som delmål 3 : Bevisst styring av arealbruken gjennom arealplanlegging og saksbehandling for å ivareta kulturlandskap, naturverdier og næringsgrunnlaget på en god måte. Heri ligger en jordvernstrategi med restriktiv omdisponering av dyrkbar jord, samt svært godt/godt beite til andre formål enn landbruk. Kommuneplanens samfunnsdel har i mål 7 framtidsetta landbruk og reindrift med bærekraftig matproduksjon: Unngå nedbygging av svært godt og godt utmarksbeite. Flere vedtak i senere tid har lagt vekt på å nettopp unngå nedbygging av svært godt beite.

Siden kunnskapsgrunnlag beitebruk ble lagt fram, er det avholdt to oppstartsmøter for areal rundt Skarvatnet, ett ved Nonshøsætra, opprinnelig to tomter, men nå redusert til en tomt, og ett ved Skarvasslia på 23 tomter.

Landbruksfaglig støttes konklusjonen i kunnskapsgrunnlaget, med at anslagsvis 10-15 hytter kan tillates ved fortetting, men da på areal som ikke er gode matproduserende areal. I dette tilfelle kan tomt H2 godkjennes da den allerede ligger innenfor bebygd område mellom veg og etablerte hytter og på en fattigere gradient med lavere beiteverdi. Reguleringsplanen for øvrig inneholder allerede to ubebygde tomter, slik at potensiell økning i ferdsel/bebyggelse utgjør tre tomter i forhold til vurderinger i Kunnskapsgrunnlaget for beitebruk.

### **Folkehelsevurdering**

Planområdet ligger i et område med gode kvaliteter for både vinter- og sommeraktiviteter. Nærheten til Skarvatnet er også en kvalitet. Det er flere stier i området, og mange turmuligheter rett fra hytta. Det er viktig at det ikke etableres tiltak som har negativ påvirkning på allmennhetens ferdsel i utmark og særlig langs Skarvatnet.

### **Klimafaglig vurdering**

Norge har gjennom Parisavtalen forpliktet seg til å redusere de totale klimagassutslippene med 45 % innen år 2030, sammenlignet med 1990. Oppdal som kommune har gjennom klima- og energiplanen forpliktet seg til å tilstrebe å bli et lavutslippssamfunn innen 2050.

Et gitt areal kan ta opp og slippe ut klimagasser, og mengden av klimagasser er avhengig av arealbruk og hva som skjer på arealet. Opptak av klimagasser skjer når biomasse (f.eks. skog, busker og gress) i vekst tar opp og lagrer karbon gjennom fotosyntesen. Utslipp av klimagasser skjer når biomassen forbrennes, brytes ned naturlig, eller ved endret arealbruk. Alt areal kan klassifiseres som enten skog, dyrket mark, beite, vann/myr, utbygd areal eller annen utmark. Miljødirektoratets regnskapsverktøy for utslipp/opptak av klimagasser tar utgangspunkt i tall hentet fra disse kategoriene.<sup>1)</sup>

Planforslaget for Nonshøseter vil ved evt. vedtak erstatte gjeldende reguleringsplan. I dag ligger det mange bebygde tomter innenfor forslag til nytt planområde, disse tas ikke med i denne beregninga. Det foreslås regulert inn 1 tomt i tillegg sammenlignet med gjeldende plan. 0,9 dekar endrer arealbruk sammenlignet med gjeldende plan. Ifølge data hentet fra NIBIOs kartløsning, Kilden, består dette arealet av 0,9 daa uproduktiv lauvskog. Det antas at karboninnholdet i jorda har stabilisert seg etter 20 år etter endring av arealbruk.

Disse arealbruksendringene, vil basert på verktøyet, gi følgende tall i løpet av en 20 års periode:

Opptak fra arealet uten arealbruksendring tilsvarer 0,2 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter <sup>2)</sup>.

Utslipp ved arealendring tilsvarer 26,2 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter.

Denne arealbruksendringen gir samlet en negativ klimaeffekt, med et utslipp på 26,4 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter (0,2 tonn karbonbinding som vi går glipp av + 26,2 tonn klimagassutslipp over 20 år). Dette tilsvarer det årlige gjennomsnittlige klimafotavtrykket til 2 nordmenn <sup>3)</sup>.

Tallene viser at realisering av planforslaget vil føre til økt klimagassutslipp i forhold til å ikke gjøre noen inngrep. I tillegg kommer utslipp i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid og persontransport til og fra.

1. *Beregningene av utslipp og opptak av klimagasser i et gitt areal er basert på følgende formel: Utslipp/opptak av CO<sub>2</sub> (tonn CO<sub>2</sub>-ekv.) = arealets størrelse (hektar) \* arealbrukskategoriens utslippsfaktorer (tonn CO<sub>2</sub> ekv. /hektar /år) \* antall år endringene har effekt (20 år)*

2. *CO2-ekvivalenter: Enhet som sammenveier utslipp av forskjellige klimagasser (f.eks. metan, lystgass osv.) til den globale oppvarmingseffekten som utslipp av 1 tonn CO2 vil ha i løpet av 100 år (ssb.no)*
3. *Klimaavtrykket til en gjennomsnittsnordmann er 13 tonn CO2-ekv per år (Miljødirektoratet 2024).*

### **Bærekraftsvurdering**

Planforslaget berører flere av FN's bærekraftsmål. Planforslaget berører bærekraftsmål nr. 13 (stoppe klimaendringene) og nr. 15 (livet på land) i en negativ forstand. Utbygging av fritidsboliger vil ha en viss negativ effekt på naturmangfoldet da området består relativt uberørt i et ellers tettbygd område. I tillegg vil hytteutbygging på generelt grunnlag ikke bidra til å stoppe klimaendringene. Det viktige er at det treffes avbøtende tiltak, og at byggingen begrenses og tilpasses på en slik måte at tap av naturmangfold begrenses, og bevaring av vegetasjon og vassdrag hensyntas på en god måte.

På den annen side, er planforslaget positivt for bærekraftsmål nr. 8 (anstendig arbeid og økonomisk vekst). Forslaget sikrer bærekraftsmål nr. 6 (rent vann og gode sanitærforhold), og utbyggingen kan også bidra til utvikling innenfor mål nr. 9 (industri, innovasjon og infrastruktur).

Hytteutbygging blir sjeldent bærekraftig i et økologisk perspektiv, men det bringer også med seg positive synergier i form av arbeid for håndverkere, varehandel og muligheter for utvikling av Oppdal som et tettsted i vekst.

### **Kommunedirektørens vurdering**

Omsøkte reguleringsplan ligger i areal avsatt til fritidsformål i Kommuneplanens arealdel (2019-2030) Planforslaget er i tråd med overordna plan.

Planforslaget vil erstatte gjeldende reguleringsplan fra 1992. I gjeldende plankart er det noe avvik mellom regulert formålsgrænse og faktisk situasjon. Eksempelvis er det noen steder avvik mellom formålsgrænsen fritidsformål og den aktuelle tomtas eiendomsgrenser. Dette medfører behov for dispensasjon dersom tiltak skal gjennomføres på eiendommen som er omfattet av landbruksformålet. I tillegg er veger i planområdet delvis i strid med regulert veg. Ved ny plan, vil dette korrigeres slik at reguleringsplan og faktisk situasjon vil stemme overens.

Et annet positivt aspekt ved å lage ny reguleringsplan, er at man vil kunne regulere forhold som gjeldende reguleringsplan ikke tar opp. Et eksempel på dette er bestemmelser om inngjerding, hvor dagens planbestemmelser ikke har noen begrensning på slik inngjerding. Gjeldende reguleringsplan har heller ingen angivelse av BYA % eller annen begrensning på bygningers størrelse. I planforslaget er det foreslått en BYA % på 30 %. Med dagens reguleringsplan, må man legge til grunn bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, som angir BYA % til 35 % for fritidsbebyggelse. Planforslaget vil dermed innskrenke potensialet for bebyggelsens omfang i planområdet.

### *Kommentarer til miljø-, landbruks-, folkehelse- og klimavurderinger*

Av miljøfaglig vurdering går det fram at naturfaglig rådgiver har vært på befaring uten at det ble registrert særlige natur- eller beiteverdier på arealet hvor det foreslås ny fritidstomt. Også landbruksfaglig vurdering bekrefter dette. Kommunedirektøren støtter seg til disse vurderingene og anser fortetting med tomt H2 som akseptabel, all den tid den plasseres på et område som har lavere beitekvalitet.

Når det gjelder folkehelsevurdering har kommunedirektøren ingen ytterligere kommentarer.

Av klimavurderingen kommer det fram at arealbruksendringen medfører økning i klimagassutslipp. Nedbygging av areal vil i hovedsak alltid føre til utslipp i forhold til null-alternativet. Området er vist

til utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel, og arealbruken er derfor avklart i overordnet plan. Kommunedirektøren vurderer derfor at utslippene som følge av planendringen kan godtas.

Innspill i forbindelse med planoppstart ligger i planbeskrivelsen s. 7. Kommunedirektøren slutter seg i hovedsak til de vurderingene/kommentarene som er gjort fra plankonsulent.

Nonshøbekken vasslag viser til at kapasiteten på sitt anlegg er full, og ønsker ikke at ny hytte tilknyttes. I henhold til planforslaget skal ny tomt ha egen vannforsyning (borebrønn), og eget renseanlegg. Det vil derfor ikke påføres ulemper på vasslaget.

Nabo Aud Nødtvedt (230/101) viser til at tidligere grunneier hadde uttalt at det ikke kom til å komme flere tomter i dette området. Hun viser også til at det går rein og andre beitedyr i dette området. Kommunedirektøren anser det slik at dersom det skal tillates noen flere hytter på denne siden av Skarvatnet, er nettopp foreslått plassering akseptabel. Dette begrunnes med lavere beitekvalitet pga. tidligere gjennomførte byggetiltak, og samling av tomter. En utbygging på myr som Nødtvedt viser til, vil ikke kunne anses akseptabel.

Kommunedirektøren har ingen merknader til foreslått plankart eller planbestemmelser.

#### *VAO*

Sammen med planforslaget er det utarbeidet en VAO-plan, som beskriver VAO-løsninger og slokkevann. Vannforsyning løses med borebrønn og spillvannsløsning skjer ved minirensanlegg med etterpolering og infiltrasjonsgrøft. Kommunedirektøren støtter seg til denne planen, og anser krav til VAO og slokkevann ivaretatt.

#### *ROS*

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som følger planforslaget. ROS-analysen er basert på en vurdering av sannsynlighet for at uønskede hendelser skal inntreffe, og konsekvensene dersom en hendelse skulle inntreffe. Kriteriene for vurderingene går fram av analysen. I ROS-analysen for Nonshøsæter hytteområde er det vurdert at det er 15 uønskede hendelser som kan inntreffe. 9 av disse hendelsene er innenfor grønne kategori, der risikoen er akseptabel, men risikoreducerende tiltak kan vurderes. Dette gjelder hendelsene 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 22 og 24.

6 hendelser er innenfor gul kategori der tiltak må vurderes. Hendelse 30 og 42 (støy og støv) er vurdert som meget sannsynlig, men konsekvensene er mindre alvorlig. Her er det foreslått mulige avbøtende tiltak som tidsbegrensning i anleggsarbeid, samt vanning/salting av vei. Hendelsene 29 (trafiksikkerhet), 47 og 48 (påkjørsler) og 55 (ulykker ved anleggsgjennomføring) er vurdert som lite sannsynlig, men dersom hendelsene skjer vil det få store konsekvenser. I analysen er det vurdert at risikoen for disse hendelsene er akseptabel.

Kommunedirektøren slutter seg til de vurderingene som er gjort, og kan ikke se at det er andre hendelser som burde vært omtalt.

#### **Konklusjon og anbefaling:**

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av den ovenstående vurderingen, tilrå at planforslaget legges ut på lovbestemt høring og offentlig ettersyn.