

Oppdal kommune
Kommunedirektøren
7340 Oppdal

Kopi: BYAR medlemmer, møte 20. juni 2023

Angående saksfremlegg PS61/2023 (283/118 og 284/1 – Forslag til detaljreguleringsplan for Bjørkmoen 5 – 1. gangs behandling).

Det vises til Kommunedirektørens saksfremlegg i nevnte sak, samt saksfremlegg PS46/2023 og vårt brev av 4. mai 2023 angående saksfremlegg PS46/2023 (samme sak, BYAR møte 9. mai 2023).

Vi noterer oss at saksfremlegget for BYAR møte 20. juni er uendret (sammenlignet med PS46/2023), og at Kommunedirektørens forslag til vedtak innebærer at et alternativt forslag fra Oppdal kommune for regulering av arealet, foreslås fremmet. Vi mener det er nødvendig å understreke at et forslag som inkluderer krav om nydyrking og flytting av matjord, er vesentlig forskjellig fra det lovmedholdige planforslaget som vi har presentert i tråd med krav fra oppstartsmøtet og i hht tilbakemelding fra sektormyndigheter og berørte parter (vi finner det nødvendig å gjenta at krav om nydyrking og matjordflytting som er inkludert i forslag fra Oppdal kommune, er uhjemlet). Vi viser til Plan- og bygningsloven (PBL).

Jfr PBL §12-11 kan kommunen fremme et alternativt forslag til regulering av området samtidig med at et privat planforslag fremmes. Jfr §12-11 skal privat forslagsstiller underrettes ved brev innen tre uker dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget. Vi benytter anledningen til å minne om at planforslaget ble sendt til Oppdal kommune 18. januar 2023 og at "reviderte dokumenter" (etter møte med Oppdal kommune der planforslaget i samarbeid mellom Oppdal kommune og oss som forslagsstiller, ble finpusset) for vårt forslag til regulering av området ble sendt til Oppdal kommune 24. april 2023.

Siden vi ikke er blitt underrettet ved brev innen tre uker (det vil ved BYAR møtet 20. juni være mer enn 16 uker siden Oppdal kommune mottok planforslaget og mer enn 8 uker siden Oppdal kommune mottok reviderte dokumenter) om at planforslaget ikke vil bli fremmet, ønsker vi å understreke at §12-11 er tydelig på at alternativt planforslag fra kommunen kan fremmes **samtidig** med privat planforslag (for ordens skyld: ikke i stedet for). Vårt planforslag må derfor også fremmes, dersom det blir vedtak i BYAR i hht Kommunedirektørens forslag. Dersom det skulle være noen tvil: vi krever at vårt planforslag også fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, dersom det blir vedtak i BYAR i tråd med Kommunedirektørens forslag.

For ordens skyld benytter vi anledningen til å minne om at det ikke finnes noen gyldig grunn til å ikke fremme planforslaget (jfr PBL så er planforslaget i tråd med overordnet plan og alle formelle krav til prosess, utforming og innhold er innfridd).

Vi krever at dette brev og vårt ovenfor nevnte brev av 4. mai 2023 samt redegjørelse fra forslagsstiller ved befaringen 30. mai 2023 (redegjørelse ble presentert både muntlig og skriftlig av Sigmund Fostad i forbindelse med befaringen), blir del av saksdokumentene og følger saksdokumentene i all fremtidig saksbehandling, spesielt ved høring og offentlig ettersyn.

14. juni 2023

Knut Fostad
Styreleder, Bjørkmoen AS