



OPPDAL INTERIØR & ARKITEKTUR AS

Hindsetvegen 87  
7340 OPPDAL

**Delegert vedtak:** 24/439

## **156/29 og 156/31 - Tillatelse til mindre planendring**

### **Vedtak:**

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplanen for Utesto - Gjelhaugen (planID 2018006), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 12.06.2024 fra Oppdal Interiør & Arkitektur AS

---

### **Saksopplysninger**

Ved brev av 12.06.2024 søker Oppdal Interiør & Arkitektur om endring av detaljreguleringsplanen for Utesto - Gjelhaugen. Søknaden er innsendt på vegne av eiere av de to aktuelle eiendommene, Svein Olav Christensen (156/29) og Thor Arne Falkanger (156/31). Endringen består i at felles delelinje mellom eiendommene flyttes.

Endringen er begrunnet med at eksisterende hytte på 156/31 ligger for nærme grense. Endringen vil medføre at plassering av hytta blir i samsvar med avstandskrav i plan- og bygningsloven.

Berørte grunneiere står som søker. Gjeldende detaljreguleringsplan for Utesto – Gjelhaugen er vedtatt av Utvalg for bygg- og arealplansaker i møte 28.01.2020 , sak 20/5.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

### **Vurdering**

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert i arbeidet med gjeldende plan. Kommunedirektøren kan ikke se at endring av en grense medfører nye momenter ved vurdering av naturmangfold.

Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Berørte grunneiere står som søker og endringen berører kun disse. Endringen er derfor ikke varslet noe ytterligere. Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører samlet sett ikke endring av arealformål, og er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Det vurderes som positivt at grense rettes opp slik at avstandskrav kan overholdes.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

---

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 835,-.

## Med hilsen

### OPPDAL KOMMUNE

**Andreas Rise**  
saksbehandler plan- og byggesak

**Marte Kleveland Dørum**  
fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.*

Kopi til:

SVEIN OLAV CHRISTENSEN

Fürstveien 22B

1367

SNARØYA

THOR ARNE FALKANGER

BRÆNNES VEG 7

7022

TRONDHEIM

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.