



TROLL ARKITEKTUR AS

Ola Setroms veg 17  
7340 OPPDAL

**Delegert vedtak:** 24/679

## **317/68 - Søknad om mindre planendring etter forenklet prosess - detaljreguleringsplan Stuggulia Øvre Hyttegrend**

### **Vedtak:**

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplanen for Stuggulia Øvre hyttegrend (planID 2011020), slik det går fram av utsnitt av plankart vedlagt søknad datert 19.09.2024 fra Troll Arkitektur AS.

---

### **Saksopplysninger**

Ved brev av 19.09.2024 søker Troll Arkitektur AS på vegne av Karstein og Stina Gregersen om endring av detaljreguleringsplanen for Stuggulia Øvre hyttegrend. Det søkes om endring av arealformål slik at nordvestlig del av gnr/bnr 317/68 får tillegg med fritidsformål. Likeledes får sørøstlig del endret areal til LNFR-formål.

Eiere av 317/68 står som søker og berørt nabo har samtykket til endringene. Gjeldende detaljreguleringsplan for Stuggulia Øvre hyttegrend er vedtatt av kommunestyret i møte 17.09.14, sak 14/65.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videre delegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

### **Vurdering**

Endringen berører ikke landskaps- eller miljøhensyn, og faller heller ikke inn under virkeområdet til § 7 i naturmangfoldloven. Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

Den omsøkte endringen medfører endring av arealformål, men er av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Det søkes om å tillegge et areal på ca. 27 m<sup>2</sup> til fritidsformål og avgi et tilsvarende areal. Omsøkt endring fører ikke til at total tomtestørrelse øker, men muliggjør en god plassering av garasje på egen grunn. Dette anses som positivt. Arealet som avgis, blir vist til LNFR-formål.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

---

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 835,-.

## Med hilsen

### OPPDAL KOMMUNE

**Andreas Rise**  
saksbehandler plan- og byggesak

**Marte Kleveland Dørum**  
fagleder plan- og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.*

Kopi til:

KARSTEIN RODE GREGERSEN	Havbrisveien 5	6515	KRISTIANSUND N
STINA ANNETTE GREGERSEN	Havbrisveien 5	6515	KRISTIANSUND N

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.