



Vår saksbehandler  
Arild Hoel

Referanse  
ARHO/2017/524-20/155/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	18/55	27.08.2018
Kommunestyret	18/93	18.09.2018

## Forslag til detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend - sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Planbestemmelser sendes på høring - offentlig ettersyn
- 2 Forslag til plankart sendes på høring - offentlig ettersyn
- 3 Forslag til VA - plankart sendes på høring - offentlig ettersyn
- 4 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend - 1. gangs behandling
- 5 Høringsuttalelse til detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend - Oppdal kommune

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 08.05.18, sak 18/33, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 11.05.18. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 09.07.18.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

*Sør-Trøndelag fylkeskommune* har i brev av 06.06.18. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

*Sametinget* (brev av 25.06.18.) anser det som tilstrekkelig for å sikre kulturminnene i planen at det samiske bosettingsområdet er vist som hensynssone i planen. Det vises til at Sametinget er gjeldende kulturminnemyndighet for samiske kulturminner. Det bør derfor stå *fylkeskommunen og Sametinget* i § 7.2.2. i bestemmelsene. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

*Statens Vegvesen* har i brev av 25.05.18. ingen merknader til planforslaget.

*Mattilsynet* har i brev av 02.07.18. ingen spesielle merknader til planforslaget, men mener det er positivt at plan for vann og avløp er etablert, og at tilkobling skjer til fellesanlegg. Det er også positivt at planen viser hensynssone for drikkevann.

*Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT)* har ingen spesielle merknader til planen, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid.

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag* har i samordnet uttale ved brev av 06.07.18. ikke satt vilkår for egegodkjenning, men peker på at det av hensyn til reindriftsinteressene er viktig at flytteleie ca. 1,5 km vest for planområdet ikke stenges, hverken fysisk eller ved at ferdsel eller aktivitet gjør den utilgjengelig. Tilrettelegging for ferdsel må derfor ikke skje innenfor eller i tilknytning til flytteleia. Fylkesmannen mener flere av temaene gitt i brev av 15.06.17. (klima, naturmangfold, vassdrag, turkorridorer og landskap) er noe svakt besvart i planforslaget. Det anses som positivt at myrområdene blir bevart. Det samme gjelder at planen skal ivareta de opprinnelige bekkeløpene som krysser planområdet, og at hensynet til vassdragsbeltet langs elva Lona skal ivaretas med hensynssoner. Uttalen fra Fylkesmannen er vedlagt denne saken.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er ikke fult ut i tråd med kommuneplanens arealdel, og skal sluttbehandles av kommunestyret.

## **Miljø, landbruk og folkehelse**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 18/33 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 18/33 er vedlagt denne saken.

## **Vurdering**

Rådmannen er enig med Sametinget i at det i § 7.2.2. i bestemmelsene må framgå at Sametinget er kulturminnemyndighet. Siste setning i § 7.2.2. får da følgende ordlyd:

*Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonene må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).*

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Rådmannen har ingen kommentarer til merknadene fra Mattilsynet og Trøndelag brann og redningstjeneste.

Til Fylkesmannens merknader vil rådmannen anføre følgende:

Det er ikke planlagt tilrettelegging som gjør at flytteleia blir stengt hverken fysisk eller som følge av økt ferdsel. Rådmannen mener hensyn til klima er vurdert bl.a. i pkt. 9 i ROS-analysen. Påvirkning på naturmangfoldet er vurdert under Miljøfaglige vurderinger i sak 18/33 i bygningsrådet. Det er etter konkrete vurderinger satt av hensynssone langs elva Lona, samt at det tas sikte på å bevare eksisterende

bekker gjennom planområdet. Turkorridorer er på plankartet vist som skiløype og sti mellom tomtene H32 og H33. Virkninger på landskapet er ikke spesielt utredet i planforslaget, men bestemmelsene om utnyttelsesgrad, byggehøyde, utforming av bygninger, materialvalg og fargebruk gjør at utbygging i tråd med planforslaget vil gi minst mulig påvirkning på landskapsbildet i planområdet. Rådmannen mener etter dette at de vurderingene som er gjort er tilstrekkelige til at planen kan vedtas.

Rådmannen vil etter dette tilrå at planen, med endring av § 7.2.2. i bestemmelsene, vedtas slik den foreligger.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 18.09.2018**

### **Behandling**

### **Vedtak**

Bygningsrådets innstilling ble enst. vedtatt. (24 st.)

### ***Vedtaket blir som følger:***

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 22.03.18. slik de foreligger, og bestemmelser datert 13.03.18. med følgende endring:

§ 7.2.2. får følgende ordlyd:

*Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).*

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 18/33 i bygningsrådet.

## **Saksprotokoll i Bygningsråd - 27.08.2018**

### **Behandling**

### **Innstilling**

Rådmannens tilråding ble enstemmig tiltrådt.

***Innstillingen til kommunestyret blir som følger:***

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 22.03.18. slik de foreligger, og bestemmelser datert 13.03.18. med følgende endring:

§ 7.2.2. får følgende ordlyd:

*Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).*

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 18/33 i bygningsrådet.

**Rådmannens tilråding**

Bygningsrådet rår kommunestyret til å gjøre slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Storli hyttegrend. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 22.03.18. slik de foreligger, og bestemmelser datert 13.03.18. med følgende endring:

§ 7.2.2. får følgende ordlyd:

*Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen og Sametinget).*

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 18/33 i bygningsrådet.