

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SOLLY HYTTEOMRÅDE, gnr/bnr. 294/15 og 295/86.**

<b>Behandling Ihht Plan- og bygningslovens Kap.12</b>	<b>Dato</b>	<b>Saksnr</b>	<b>Sign.</b>
Mindre endring av planforslag, fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Anne Berit og Heine Ugletveit	17.11.2015		
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	01.02.2016	16/6	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	02.02 – 15.03.2016		ARHO
Sluttvedtak i Bygningsrådet	11.04.2016	16/33	ARHO
	Arealplan-ID 2015013		

Dato for siste revisjon av plankart:

Dato for siste revisjon av bestemmelser:

### **§ 1 FELLESBESTEMMELSER**

- 1.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m. v. skal sås til og beplantes.
- 1.2 Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.
- 1.3 Bebyggelsen skal til en hver tid følge de regler oppdal kommune har for avfallshåndtering.

### **§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

2.1 Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse på tomtene H1 – H12. Vann og avløp opparbeides i henhold til VA-plankart datert 17.11.15.

### **§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- 3.1 Fritidsbebyggelse: % BYA er maks 30 %.
- 3.2 Maks. mønehøyde er 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- 3.3 Fritidshytter med tilhørende bygg som garasje/uthus/bod skal oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger. Bygningene bør samles i et tun og gis et helhetlig preg.
- 3.4 Taktekking skal utføres i torv, tre, skifer, tegl eller betongtakstein. Tegl/betongtakstein/tretak skal ha en mørk matt farge.
- 3.5 Bygningene skal oppføres i stavlaft, laft eller bindingsverk eller mur kledd med trepanel evt. forblendet med naturstein.

Vedtatt mindre endring - detaljreguleringsplan for Solly hytteområde, gnr/bnr. 294/15 og 295/86.

3.6 Bygningene skal være tilpasset terrenget. Der det ligger til rette for flere bygninger i en gruppe, kan enkelte av bygningene ha møneretning på tvers av terrengets fall. Bygninger med samme møneretning skal ha samme takvinkel.

3.7 Det skal opparbeides minimum 1 biloppstillingsplass pr. boenhet på hver av tomtene H1 – H12.

## **§4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR**

### **4.1 Veier/avkjøring**

4.1.1 Det skal opparbeides ny avkjørsel fra kommunal veg, gnr/bnr 294/35. Avkjørselen er felles for tomtene H1 – H12, og eiendommene gnr/bnr 294/13, 294/19, 296/13 og 296/35.

### **4.2 Vann og avløp**

4.2.1 Vann og avløp skal kobles til kommunalt vann- og avløpsnett. Fellesledninger (hovednett) skal bygges ut i teknisk utførelse som tilfredsstillende gjeldende VA-norm for Oppdal kommune.

4.2.2 Tak og drensvann (overflatevann) infiltreres på egen tomt.

## **§5 Grønnstruktur (friområde)**

5.1 Arealene er felles for tomtene H1 – H12, og kan benyttes til lek og opphold. Arealene kan om ønskelig tilrettelegges for slik bruk med eksempelvis lekeapparater, bord/benker og grillplass.

## **§6 HENSYNSSONE**

### **6.1 Sikringssone, frisikt**

6.1.1 All vegetasjon må holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet.