

Behandling iht. Plan- og bygninglovens Kap. 12	Dato	Saksnr.	Sign.
Privat planforslag fremmet av Rambøll Forslagsstillere: Sletvoldtunet AS	04.12.2017		AEKTRH
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	29.01.2018	18/5	ARHO
Offentlig ettersyn og høring 07.02.18 – 23.03.18			ARHO
Sluttbehandling i bygningsrådet	09.04.2018	18/19	ARHO
Siste revisjon av bestemmelsene	16.04.2018		AEKTRH
Siste revisjon av plankart	16.04.2018		AEKTRH
			Plan-ID 2017013

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket Plan-ID 2017013 og datert 04.12.2017

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

§ 12-5, nr. 1 Bebyggelse og anlegg:

- Fritidsbebyggelse - konsentrert (1122)
- Skiløypetrase (1420)
- Lekeplass (1610)

§ 12-5, nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjørveg (2011)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

§ 12-6 – Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Hensyn friluftsliv (H530)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

(Pbl § 12-7)

3.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m.v. skal sås til og beplantes med stedegen vegetasjon.

3.2 Ledninger for elkraft og telekommunikasjon skal legges som jordkabler.

3.3 Bebyggelsen skal til en hver tid følge de regler Oppdal kommune har for avfallshåndtering.

3.4 Opparbeiding av infrastruktur (veg, vann og avløp) kan bare foregå mellom 07.00 – 19.00, og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået i tidsrommet 07.00 – 19.00 (LpAeq12) skal ikke overstige 65 dB.

§4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp) skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse på tomtene BFK 1-16. Vann og avløp opparbeides i henhold til VA- plan/plankart. Ledningsnett for vann- og avløp skal være i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende VA – norm.

4.2 Regulert støyskjerm skal være etablert før brukstillatelse kan gis for BFK 1 -16.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl §§ 12-5, nr. 1 og 12-7)

5.1 Fritidsbebyggelse – konsentrert

I områdene BFK 1 – 16 kan det oppføres fritidsboliger med tilhørende anlegg.

Det kan foretas en trinnvis utbygging av feltet.

Grad av utnyttning, minimum % - BYA = 40 % og maks % - BYA = 60 %.

Bebyggelse kan ha gesimshøyde på maks 6 meter og mønehøyde på maks 8 meter målt fra planert, gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygningen.

Bebyggelsen skal utformes med saltak eller pulttak med maks takvinkel på 35 grader, minimum takvinkel 20 grader. Tak skal dekkes med tre, torv, skifer eller takstein med skifer utseende.

Fritidsbebyggelsen med tilhørende bygg som uthus/bod skal på den enkelte tomt oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger.

Sammen med søknad om godkjenning av tiltak skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1:200 som viser atkomst, plassering av bygninger og evt. terrengtilpasninger.

Det skal opparbeides minimum 2 parkeringsplasser pr. tomt, hvorav den ene kan plasseres i hyttenes første etasje.

5.2 Skiløypetrasé

Skiløypa skal ha en bredde på minimum 5 meter, og kan prepareres når snøforholdene tillater det.

5.3 Lekeplass

Lekeplassen er felles for alle tomtene innenfor planområdet.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl §§ 12-5, nr. 2 og 12-7)

6.1 Kjøreveg (SKV)

SKV1 skal benyttes som kjøreveg.

f_SKV2 er felles kjøreveg for alle tomtene innenfor planområdet.

6.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Innenfor området skal det etableres støyskjerm på minimum 1,0 meter høyde.

6.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn grøntareal omfatter skjæringer og fyllinger rundt veganleggene, samt teknisk infrastruktur og snølagring.

§ 7 HENSYNSSONER **(§ 12-6)**

7.1 Frisikt (H140)

Innenfor de viste frisiktsonene tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

7.2 Hensyn friluftsliv (H530)

Innenfor området skal det ikke igangsettes tiltak som kan svekke eksisterende og fremtidig tilrettelegging og bruk av områdene til friluftsliv og rekreasjon.