



Vår saksbehandler  
Arita Eline Stene

Referanse  
ARST/2017/1646-17/233/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	19/65	26.08.2019

## Forslag til detaljreguleringsplan for Skarvatnet - sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Skarvatnet - 1.gangs behandling
- 2 Planbestemmelser til høring og ettersyn
- 3 Plankart til høring og offentlig ettersyn
- 4 VA - plankart til høring og offentlig ettersyn

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 07.05.19, sak 19/36, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Skarvatnet på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 08.05.19. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 05.07.19.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

*Trøndelag fylkeskommune* har i brev av 03.07.19 ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Fylkeskommunen er godt fornøyd med at det er tatt tilstrekkelig hensyn til kulturminnene i planen.

*Sametinget* (brev av 17.06.19) kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

*Statens vegvesen* har i brev av 16.05.19 ingen merknader til planforslaget.

*Mattilsynet* har i brev av 20.06.19 ingen merknader til planforslaget, men forutsetter på generelt grunnlag at kvalitetskravene til drikkevannsforskriften § 5 overholdes. Videre forutsettes at drikkevannsforsyningen har tilstrekkelig kapasitet, og at leveringssikkerheten ivaretas som beskrevet i drikkevannsforskriften § 9.

*Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT)* har i brev av 18.06.19 ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid.

*Fylkesmannen i Trøndelag* har i brev av 26.06.19 ikke satt vilkår for egengodkjenning. Fylkesmannen vurderer med bakgrunn i befaringen den 05.03.19 at utvidelse av tomtene ikke vil få noen ytterligere negativ betydning for reindrifta enn det fritidsbebyggelsen i området allerede utgjør. Det påpekes at det er så tett bebygd i eller i umiddelbar nærhet av flyttleia at reindrifta må finne alternative traseer for gjennomflytting. Fylkesmannen som reindriftsmyndighet forventer at det i forbindelse med revisjon av overordna plan foretas en helhetlig utredning av fritidsbebyggelsens betydning for reindrifta i Trollheimen, med særlig fokus på flyttleier og særverdiområder. Dette vil kunne gi et godt grunnlag for vurdering av potensialet for evt. fortetting/kapasitetsutvidelse innenfor eksisterende hytteområder.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

## **Miljø, landbruk og folkehelse**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 19/36 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 19/36 er vedlagt denne saken.

## **Vurdering**

Rådmannen har følgende vurdering av innkomne merknader:

### *Til Sametinget og Trøndelag fylkeskommune*

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

### *Til Fylkesmannen i Trøndelag*

Rådmannen er enig i Fylkesmannens vurdering når det gjelder behovet for å utrede fritidsbebyggelsens innvirkning på reindrifta og ser fordelene ved en oppdatert kartlegging av flyttleier. Det ble den 14.05.19 holdt dialogmøte med Fylkesmannen sammen med to andre kommuner i Trollheimen for å få til et samarbeid for å sette i gang en prosess for å øke kunnskapsgrunnlaget med tanke på hyttebyggingas påvirkning på reindrifta. Rådmannen er enig i vurderingen om at detaljreguleringsplanen for Skarvatnet ikke vil føre til ytterligere negativ betydning for reindrifta.

Rådmannen har ingen kommentarer til merknadene fra Statens vegvesen, Mattilsynet og TBRT.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående tilrå at planen vedtas slik den foreligger.

## **Saksprotokoll i Bygningsråd - 26.08.2019**

## **Behandling**

## **Vedtak**

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

### ***Vedtaket blir som følger:***

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Skarvatnet. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser sist revidert 07.05.19.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/36 i bygningsrådet.

### **Rådmannens tilråding**

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Skarvatnet. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser sist revidert 07.05.19.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/36 i bygningsrådet.