

Vedtatt detaljreguleringsplan for atkomst til fritidseiendommer vest for Skarvatnet, (SMØRKLEIVA), gnr/bnr. 203/4 og 203/23.

REGULERINGSBESTEMMELSER for atkomst til fritidseiendommer vest for Skarvatnet, (SMØRKLEIVA), gnr/bnr. 203/4 og 203/23.

Behandling Iht. Plan- og bygningslovens Kap.12	Dato	Saksnr.	Sign.
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstillere: Berit Kjersti Strand/Eirik Strand	28.11.2017		OF
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	29.01.2018	18/6	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	07.02 – 23.03. 2018		ARHO
Sluttbehandling bygningsrådet	08.05.2018	18/30	ARHO
Vedtatt i kommunestyret			
Siste revisjon av bestemmelser	31.01. 2018		
Siste revisjon av plankart	31.01. 2018		
			Plan-ID 2017006

§1 FELLESBESTEMMELSER

(Pbl § 12-7)

1.1. Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m. v. skal sås til og beplantes med stedegen vegetasjon.

1.2. Opparbeiding av vegen kan bare foregå i tidsrommet 07.00 – 19.00, og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået i tidsrommet 07.00 – 19.00 (L_{pAeq12}) skal ikke overstige 60 dB. Dersom det oppstår støvproblemer i forbindelse med bygging av vegen, skal det vannes eller saltes.

§2 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

(Pbl §12-5, nr. 2)

2.1 Veier/avkjøring (V1)

2.1.1. Nerskogvegen – Fv. 512 via Gamle Skarveg gir atkomst til planområdet.

Nytt vegnett gir kjøreatkomst til fritidstomter 203/16, 203/18, 203/19, 203/23, 203/26, 203/27, grunneiendom 203/4, og i henhold til plankart. Vegen skal kun benyttes om sommeren, og skal ikke brøytes med tanke på vinterbruk.

2.1.2. Veg vist på plankartet som fritidsareal på tomt gnr/bnr. 203/23 og LNFR – område på gnr/bnr. 203/4 skal saneres så snart den nye atkomsten er opparbeidet

§3 LANDBRUKS-, NATUR-, FRILUFTS OG REINDRIFTSOMRÅDE

3.1 Landbruks, -natur- og friluft og reindriftsområde generelt.

3.1.1. Innenfor landbruksområde tillates bare oppført bygninger, anlegg og konstruksjoner som er ledd i opprettholdelse og videreføring av landbruksvirksomheten.

§4 HENSYNSSONER (Pbl §12-6)

4.1 § 11-8 a - sikringssone frisikt (H140)

4.1.1. I hensynssone sikrings sone frisikt må all vegetasjon holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet.