

Vedtatt detaljreguleringsplan for SETRUMSMOEN masseuttak, del av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1 i Oppdal kommune.

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SETRUMSMOEN masseuttak, deler av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1.**

<b>Behandling Ihht. Plan- og bygningslovens Kap.12</b>	<b>Dato</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Sign.</b>
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstiller: Bjørn Heggvoll	17.01.2017		
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	06.03.2017	17/21	ARHO
Offentlig ettersyn og høring	16.03.17. – 05.05.17.		ARHO
2. gangs behandling i Bygningsrådet - sluttvedtak	29.05.17.	17/48	ARHO
Sluttbehandling i kommunestyret	21.06.17.	17/62	ARHO
Siste revisjon av planbestemmelser	06.07.2017		OF
Siste revisjon av plankart	07.03.2017		OF
		PlanID: 2016004	

## § 1 FORMÅLSPARAGRAF

Hensikten med reguleringsplanen er: Uttak av grus og stein.

Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket.

## § 2 FELLESBESTEMMELSER (Pbl § 12-7)

2.1 Kantvegetasjonen rundt masseuttaket må bevares.

2.2. Uttak av grusforekomsten skal følge en driftsplan og krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Masseuttakene skal drives i henhold til minerallovens bestemmelser, og innenfor rammene av forurensingsforskriftens kap. 30 for vern mot miljølemper og innenfor grenseverdiene i støyretningslinje T-1442.

Driftsplanen/avslutningsplanen skal med beskrivelser/tegninger gjøre rede for hvordan masseuttaket etappevis blir planert og revegetert under driftsperioden og vise hvordan masseuttaket blir etter endt drift.

2.3 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard skal varsles om oppstart, utvidelse og endring i driften.

2.4 Dersom drifta avsluttes før de angitte masser i henhold til driftsplan er uttatt, skal det utarbeides en ny avslutningsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard. Avslutningsplanen skal sikre en helhetlig avslutning av masseuttaket.

Vedtatt detaljreguleringsplan for SETRUMSMOEN masseuttak, del av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1 i Oppdal kommune.

### § 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.1 Før det startes med uttak av masser i masseuttakets sør og sørøstlige del må privat vei (atkomst til gnr/bnr. 77/6) i planområdet flyttes slik at den er på sikker grunn og i henhold til plankart.

3.2 Før uttak igangsettes skal overdekningsmasser/vekstmasser som er egnet til revegetering av masseuttaket avdekkes og mellomlagres.

Når uttaket er ferdig skal områdene tildekkes med vekstmasser, revegeteres og tilbakeføres til landbruksformål.

3.3 Før uttak av masser kan skje på område M1 skal rensk/overflatemasser legges opp i en voll på arealformål grønnstruktur-vegetasjonsskjerm.

### 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (M1) §(Pbl §§ 12-5, nr 1 og 12-7)

4.1 I området for masseuttak kan det foretas uttak av stein og grusmasser, samt overdekningsmasser. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrense mot LNF-område, og ikke under det kotenivå 606.

#### 4.2. Støy/støv

4.2.1 Masseuttakets bidrag til utendørs støy ved omkringliggende bebyggelse skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

Mandag – fredag 07.00 – 19.00	19.00 - 07.00 og lørdag/søndag- og helligdager
55 Lden	Ingen drift

Tillatt driftstid er mandag – fredag mellom kl. 07.00 – 19.00. Ingen drift mandag – fredag mellom 19.00 – 07.00, lørdag/søndag og helligdager.

Ved klage fra naboer kan innehaver av driftskonsesjon bli pålagt å utføre støymålinger. Dersom det kan dokumenteres at driften medfører at støyverdier overskrider ovennevnte grenser, kan Oppdal kommune pålegge avbøtende tiltak, eventuelt redusere driftstiden.

#### 4.2.2 Støv

Utslipp av steinstøv/støvp/partikler fra virksomhetens totale aktiviteter skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt. Målingene skal utføres i samsvar med § 30-9, bokstav a, i forurensningsforskriften. I tørre perioder skal det gjennomføres støvdempende tiltak som vanning eller kloring/kalking. Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak uavhengig av målingene. For å unngå at det oppstår støvflukt og tilsmussing

Vedtatt detaljreguleringsplan for SETRUMSMOEN masseuttak, del av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1 i Oppdal kommune.

av vegnettet ved transport, skal last fra massetaket tildekkes. Ved eventuell tilsmussing av vegnettet som skyldes transport fra masseuttaket, skal vegnettet rengjøres umiddelbart. Rengjøring skal bekostes av den som til enhver tid driver masseuttaket, og skje på en slik måte at grøft eller dreneringssystem ikke tettes.

#### 4.2.3 *Landskap*

Når uttak av masser avsluttes i eksisterende masseuttak (Sessmoen) skal dette området planeres og tilføres overdekningsmasser som tilsås med grasfrø (opparbeides til beite/dyrkamark) og skråningene vegeteres med stedegen vegetasjon. Senest 2 år etter endelig avslutning, eller at driften har stoppet opp, skal de deler av planområdet som er berørt av uttak av masser være planert/tilsådd som beskrevet ovenfor.

#### 4.2.4 *Forurensing av grunnen*

Drivstoff, smøreoljer, evt. kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares i et område (TK1) avsatt til denne bruken. Det avsatte området skal sikres på en slik måte at det ikke er noen mulighet for at disse stoffene kan lekke ut og forurense grunnen.

#### 4.2.5 *Nærhet til Driva og andre naturtyper*

Ved mistanke om utslipp av suspendert stoff til tilgrensende vassdrag må det tas prøver. Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet skal avbøtende tiltak (etablere sedimentasjonsanlegg) iverksettes snarest mulig og senest innen 2 måneder etter at prøveresultatene foreligger. Overvann og/eller spyle- og vaskevann for kjøretøy og i forbindelse med støvdemping skal håndteres på en slik måte at det ikke fører til utslipp til Driva elv.

4.2.6 Masseuttaket skal i nødvendig grad sikres med gjerde og skilting for å unngå ulykker og hindre ukontrollert atkomst av dyr og mennesker.

4.2.7 All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres. Ved behov for tilføring av eksterne masser i forbindelse med rehabilitering av masseuttaket skal det etableres mottakskontroll. Kvaliteten på massene som deponeres må tilfredsstille tilstands klasse 1 angitt i KLIF (Klima- og forurensingsdirektoratet) – veileder TA2553/2009. Dokumentasjon på massenes beskaffenhet skal kunne forelegges kommunen ved kontroll/forespørsel.

## **§ 5 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (V1) (Pbl §12-5, nr. 2)**

5.1 Vei er vist som private kjøreveger og flyttes i henhold til plankart. Arealformålet skal sikre atkomst til masseuttak, og til alle eiendommer som eksisterende veinett gir atkomst til. Veier i planområdet må ikke stenges i driftsperioden.

Vedtatt detaljreguleringsplan for SETRUMSMOEN masseuttak, del av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1 i Oppdal kommune.

## **5.2 Tekniske bygg/konstruksjoner (TK1)**

5.2.1 lagring skal skje i låsbar container. Containeren skal stå på fast dekke, dette dekket skal være utformet slik at evt. lekkasjer fra containeren ikke kan nå ut i grunnen og forurense denne.

Maksimal tillatt lagringsmengde for drivstoff er 1000 l.

## **§6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE. (LNFR) (Pbl §12-5 nr. 5)**

6.1 For å skjerme mot innsyn og vindpåvirkning, skal det bevares et belte av vegetasjon langs masseuttaketets østlige og sørlige del. Dette er vist på plankartet som hensynssone c (H550) – hensyn landskap.

6.2 Tiltaket skal i minst mulig grad berøre etablert dyrkamark.

## **§ 7 GRØNNSTRUKTUR (GV1, T1) (Pbl §12-5 nr. 3)**

7.1 Vegetasjonsskjerm/skjermingsvoll

7.1.1 Under arealformål vegetasjonsskjerm skal det legges opp en voll bestående av rensk/oveflatemasser.

7.1.2 Under arealformål vegetasjonsskjerm skal mest mulig av den opprinnelige vegetasjonen stå urørt.

7.2 Tursti

7.2.1 Det tillates rydding av vegetasjon langs tursti.

## **§ 8 HENSYNSSONER (H110, H140, H190, H550, H560)**

### **8.1 Hensynssone C - sone med angitte særlige hensyn – hensyn landskap (H550), bevaring naturmiljø (H560)**

8.1.1. I hensynssone c – bevaring naturmiljø (H560) er det ikke tillatt med tekniske inngrep, hogst eller annen forringelse av naturmiljøet.

8.1.2. I hensynssone c – hensyn landskap (H550) er det tillatt å foreta tynningshogst. Det er ikke tillatt med tekniske inngrep i terrenget eller annen forringelse av naturmiljøet.

Vedtatt detaljreguleringsplan for SETRUMSMOEN masseuttak, del av gnr/bnr. 77/1, 77/6 og 78/1 i Oppdal kommune.

## **8.2 Hensynssone A – sikringssoner, nedslagsfelt drikkevann( H110), frisikt (H140) og andre sikringssoner H190.**

8.2.1 I hensynssone a - nedslagsfelt drikkevann (H110) tillates ikke:

En hver bruk som forringer områdetts egenskaper som sikringssone for grunnvannsområdet.

8.2.2 I hensynssone sikringssone frisikt (H140) må all vegetasjon holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet.

8.2.3 I hensynssone A – sikringssone - andre sikringssoner (H190) skal terrenget tilrettelegges for oppsett av sikringsgjerde.