

TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Fritidsbebyggelse-frittliggende
 - Fritidsbebyggelse-konsentrert (F1-F3)
 - Andre typer bebyggelse og anlegg (AB)
 - Energianlegg

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (KV)
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Parkeringsplasser (P1-P7)

- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Turdrag (TD)

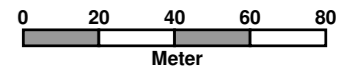
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - Jordbruk (JO)
 - Særlige landskaphensyn (LH)

- LINJESYMBOLER**
- Plangrense Rønningen nedre
 - Regulert tomtegrense
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Regulert støyskjerm
 - Bestemmelsesområde #1
 - Grense for arealformål
 - Grense for bestemmelsesområde

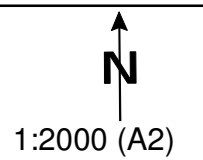
- PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel

Illustrasjonslinje i kartet
 Trase for vann -og avløpsledning

Kartuttrekk pr dato: September 2022 Kartplan (X,Y): Euref89 - UTM32
 Kilde: © Kartverket Høydereferanse: NN2000 Ekvidistans 1m



OMRÅDEREGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR :
Grønn Hytteglede, Rønningen nedre
Opdal kommune



UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER:	DATO	SIGN.
UTARBEIDET	03.01.22	
KUNNGJØRING AV OPPSTART AV PLANARBEID	Uke 28, 2022	JKO
1. GANGS BEHANDLING I UTVALG FOR BYGG- OG AREALPLANSAKER SAKNR. 23/63	20.06.23	MADO
2. GANGS BEHANDLING I UTVALG FOR BYGG- OG AREALPLANSAKER SAKNR. 24/16	12.03.24	MADO
SLUTTBEHANDLING I KOMMUNESTYRET SAKNR. 24/25	14.03.24	MADO
BREDDUTVIDELSE AV PARKERING P2, P3, P4 OG P6, ETTER VEDTAK I KOMMUNESTYRET	04.04.24	HS

Forslagstiller: **Grønn Hytteglede AS** Utarbeidet av: **plankontoret**

PLANID: 5021 5021005