



Vår saksbehandler  
Arita Eline Stene

Referanse  
ARST/2017/1529-39/253/7

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Kommunestyret	21/4	28.01.2021

## Forslag til detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør - meklingsresultat og sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør - 1.gangs behandling
- 3 253/7 - høringsuttalelse fra FMTL til reguleringsplan for Rånnåenget Sør hyttegrenn
- 4 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør Hyttegrenn - Anmodning om mekling
- 5 Plankart sendes på høring legges ut til offentlig ettersyn
- 6 21.04.20 VA revidert for 3 tomter
- 7 Forslag til planbestemmelser sendes på høring legges ut til offentlig ettersyn
- 7 Referat fra meklingsmøte 09.12.2020 om reguleringsplan for Rånnåenget sør - Oppdal kommune.pdf

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i møte 01.10.20, sak 20/92, forslag til detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør hytteområde. Her ble merknadene fra høring av plansaken vurdert. Det forelå innsigelse fra Fylkesmannen da de foreslåtte tomtene for fritidsbebyggelse berører naturtypen hagemark, se vedlagte brev av 11.08.20. Kommunestyret fant ikke å kunne imøtekomme Fylkesmannens innsigelse, og ba om at kommunedirektøren anmodet Fylkesmannen om mekling. Særutskrift av sak 20/92 er vedlagt denne saken.

Meklingsmøte ble holdt 09.12.20. Meklingen førte fram, og det var enighet om at følgende løsning kan aksepteres som grunnlag for planvedtak:

- Bestemmelse 3.1.3 endres til: *Utnyttelse frittliggende fritidsbebyggelse. Maks % - BYA = 25%*
- Bestemmelse 3.1.9, andre setning: «*Dersom bebyggelsen er lagt i tun tillates inngjerding av inntunet*» tas ut.

Referat fra møtet er lagt ved denne saken.

Kommunedirektøren konstaterer at det ble oppnådd enighet i meklingen, og legger saken fram til sluttbehandling.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 og vedtak fattes av kommunestyret.

## **Miljø, landbruk og folkehelse**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 20/19 i utvalg for bygg- og arealplansaker, samt sak 20/61 i kommunestyret. Det samme gjelder vurderinger knyttet til landbruk, folkehelse og klima. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger.

### **Vurdering**

Kommunedirektøren vil tilrå at planforslaget rettes opp i henhold til meklingsresultatet. Dette innebærer at plankart sist revidert 17.04.20. vedtas slik det foreligger og bestemmelsene endres slik:

- I punkt 3.1.3 reduseres maks tillatt utnyttelsesgrad til 25 % BYA.
- Andre setning i punkt 3.1.9 tas ut.

Innsigelsene anses dermed imøtekommet.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.01.2021**

### **Behandling**

#### **MDG v/ Tor Olav Naalsund foreslo:**

Alternativt forslag: Kommunestyret vedtek å stoppe videre utbygging i Rånnåenget Sør av omsyn til den trua naturtypen Hagemark med støtte i Naturmangfoldsloven føre- var prinsipp.

### **Vedtak**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens tilråding og T.O.Naalsunds forslag, ble kommunedirektørens tilråding vedtatt med 19 mot 6 stemmer. (M.tall: MDG,SV, V)

#### ***Vedtaket blir som følger:***

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør hytteområde med følgende endringer i bestemmelsene:

- I punkt 3.1.3 reduseres maks tillatt utnyttelsesgrad til 25 % BYA.
- Andre setning i punkt 3.1.9 tas ut.

Plankart datert 17.04.20 vedtas slik det foreligger.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt.

### **Kommunedirektørens tilråding**

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Rånnåenget Sør hytteområde med følgende endringer i bestemmelsene:

- I punkt 3.1.3 reduseres maks tillatt utnyttelsesgrad til 25 % BYA.
- Andre setning i punkt 3.1.9 tas ut.

Plankart datert 17.04.20 vedtas slik det foreligger.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt.