



Vår saksbehandler
Arita Eline Stene

Referanse
ARST/2018/914-16/196/9

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	19/28	08.04.2019

Forslag til detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslætte hyttegrend - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslætte hyttegrend - 1. gangs behandling
- 2 Forslag til planbestemmelser
- 3 Forslag til plankart 26.11. 2018
- 4 VA - plankart 26.11. 2018

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 28.01.19, sak 19/3, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslætte hyttegrend på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 30.01.19. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 22.03.19.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Trøndelag fylkeskommune har i brev av 06.02.19. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget (brev av 21.02.19.) kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget. Sametinget minner om det generelle aktsomhetsansvaret etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

Statens vegvesen har i brev av 04.02.19. ingen merknader til planforslaget.

Mattilsynet mener i brev av 19.02.19. at det er positivt at vannforsyning løses med tilkobling til eksisterende vannforsyning. Tilgang til slokkevann løses med tilkjørt vann i brannbil. Eventuell konflikt med annen vannforsyning i området skal avklares.

Fylkesmannen i Trøndelag har i brev av 21.03.19. ikke satt vilkår for egengodkjenning. Fylkesmannen har følgende faglige råd til planforslaget: *Fylkesmannen råder kommunen til å avvente reguleringsplan for Øvre Rasmusslætte inntil det er gjort en utredning mht. inngrepssituasjonen for reindrifta i Trollheimen, og det kan dokumenteres at ytterligere bygging i tilknytning flyttleia mellom Storhornet og Grythattenområdet er innenfor tålegrense for reindrifta.*

Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) har i brev av 20.03.19. ingen spesielle merknader til forslaget, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 19/3 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 19/3 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Til Trøndelag fylkeskommune og Sametinget:

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven der det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Til Fylkesmannen i Trøndelag:

Rådmannen ser problematikken rundt videre utbygging av fritidsboliger i områder i nærhet til flyttleier for rein og er enig i Fylkesmannens vurdering når det gjelder behovet for å bedre kartleggingen av disse områdene. Rådmannen ser fordelene ved å foreta en konsekvensutredning mht. Trollheimen slette og er åpen for dialog rundt dette. Samtidig mener rådmannen at fortetting av 4 tomter i detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslætte hyttegrend, vil være av såpass lite omfang at dette ikke vil påvirke flyttleia i nevneverdig grad. En konsekvensutredning er tidkrevende, og det vil være lite hensiktsmessig å sette alle planer på vent før denne er på plass, særlig når det gjelder såpass få tomter som denne planen legger opp til. Rådmannen vil også påpeke at det ikke er mottatt merknader fra Trollheimen slette.

Rådmannen har ingen kommentarer til merknadene fra Statens vegvesen, Mattilsynet og TBRT.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående tilrå at planen vedtas slik den foreligger.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 08.04.2019

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt (6 st.).

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslåttestue hyttegrenn. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart sist revidert 26.11.18., og bestemmelser sist revidert 26.11.18.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/3 i bygningsrådet.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Øvre Rasmusslåttestue hyttegrenn. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart sist revidert 26.11.18., og bestemmelser sist revidert 26.11.18.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 19/3 i bygningsrådet.