



Vår saksbehandler

Arild Hoel

Referanse

ARHO/2017/1130-14/303/3

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	18/2	29.01.2018

## Forslag til endring av detaljreguleringsplanen for Kinnpiken hytteområde - sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til endring av del av detaljreguleringsplan for Kinnpiken hytteområde - 1. gangs behandling
- 2 Forslag til planbestemmelser sendes på høring - ettersyn
- 3 Forslag til plankart - for Nedre Hamna boligfelt - til høring - ettersyn
- 4 Forslag til VA - plankart- Nedre hamna boligfelt til høring - ettersyn
- 5 303/3 - uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune - høring av endringsforslag Kinnpiken hytteområde

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Saken øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 20.11.17, sak 17/107, å sende forslag til endring av detaljreguleringsplan for Kinnpiken hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 23.11.17. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 19.01.18.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

*Sør-Trøndelag fylkeskommune* har i brev av 06.12.17. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men opprettholder frarådommen av omregulering til boligformål i dette området. Fylkeskommunen minner videre om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

*Sametinget* har i brev av 29.11.17. ingen innvendinger til endringsforslaget.

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag* har i brev av 12.01.18. ikke satt vilkår for egengodkjenning, og har ingen spesielle merknader til planforslaget. Det er ikke mottatt innspill fra andre statlige sektoretater.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner:

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

## **Miljø, landbruk og folkehelse**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 17/107 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 17/107 er vedlagt denne saken.

## **Vurdering**

Rådmannen har ikke endret oppfatning når det gjelde de momentene Sør-Trøndelag fylkeskommune har pekt på i forhold til trafikksikkerhet og sikker skoleveg, og viser til de vurderingene som er gjort i sak 17/107.

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Rådmannen vil etter dette tilrå at planforslaget vedtas slik det nå foreligger.

## **Saksprotokoll i Bygningsråd - 29.01.2018**

## **Behandling**

## **Vedtak**

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

### ***Vedtaket blir som følger:***

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for endring av Kinnpiken hytteområde. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser revidert 22.11.17. i tråd med bygningsrådets vedtak i sak 17/107.

Forholdet til naturmangfoldloven er vurdert i sak 17/107, og det vises til denne.

## **Rådmannens tilråding**

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for endring av Kinnpiken hytteområde. Vedtaket gjelder plankart, VA-plankart og bestemmelser revidert 22.11.17. i tråd med bygningsrådets vedtak i sak 17/107.

Forholdet til naturmangfoldloven er vurdert i sak 17/107, og det vises til denne.