



Vår saksbehandler  
Arita Eline Stene

Referanse  
ARST/2019/1475-20/237/14

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Utvalg for bygg- og arealplansaker	20/45	25.08.2020

## Forslag til detaljreguleringsplan for Myrtrøråket - Sluttbehandling

### Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Myrtrøråket boligområde - 1.gangs behandling
- 2 Forslag til planbeskrivelse 05.03. 2020
- 3 Forslag til planbestemmelser - til høring, offentlig ettersyn
- 4 Forslag til plankart - til høring offentlig ettersyn
- 5 Forslag til VA - plankart - til høring, offentlig ettersyn

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

### Saksopplysninger

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtok i møte 12.05.20, sak 20/24, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Myrtrøråket boligområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 15.05.20 Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 10.07.20.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

*Trøndelag fylkeskommune* vurderer i brev av 25.05.20 at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Det vises til den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven.

*Sametinget* (brev av 18.05.20) ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

*Statens vegvesen* har i brev av 27.05.20 ingen merknader til planforslaget.

*Mattilsynet* mener i brev av 10.06.20 at det er positivt at boligeiendommene kobles til sikker vannforsyning og offentlig avløp. De legger til grunn at uttak av slokkevann er avklart med vannverkseier for å sikre at ledningsnett er dimensjonert for dette og har ellers ingen ytterligere merknader til planforslaget.

*Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT)* har i brev av 02.06.20 ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid, også i anleggsperioden. TBRT viser videre

til retningslinjer som gjelder *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Og til TEK17 §11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap med veiledning*.

*Fylkesmannen i Trøndelag* skriver i brev av 08.06.20 at planforslaget har ivaretatt deres innspill på en grei måte og har ingen merknader til saken.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Utvalg for bygg- og arealplansaker er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39.

## **Miljø, landbruk, folkehelse og klima**

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 20/24 i utvalg for bygg- og arealplansaker. Det samme gjelder vurderinger knyttet til landbruk, folkehelse og klima. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 20/24 er vedlagt denne saken.

## **Vurdering**

Kommunedirektøren har følgende vurdering av innkomne merknader:

### *Sametinget*

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Kommunedirektøren legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Kommunedirektøren kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Kommunedirektøren har ingen kommentarer til høringsuttalelsene fra Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen, Statens vegvesen, Mattilsynet, TBRT

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående tilrå at planen vedtas slik den foreligger.

## **Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 25.08.2020**

## **Behandling**

## **Vedtak**

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

### ***Vedtaket blir som følger:***

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Myrtrøråket boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 05.03.20 og bestemmelser sist revidert 13.05.20 slik de foreligger.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 20/24 i utvalg for bygg- og arealplansaker.

## **Kommunedirektørens tilråding**

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Myrtrøråket boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 05.03.20 og bestemmelser sist revidert 13.05.20 slik de foreligger.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 20/24 i utvalg for bygg- og arealplansaker.