



Vår saksbehandler

Arild Hoel

Referanse

ARHO/2016/1352-15/317/7

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	17/101	07.11.2017

Forslag til detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Letom Hyttegrend, 1. gangs behandling
- 2 Planbestemmelser revidert etter 1. gangs behandling i bygningsrådet
- 3 Plankart revidert etter 1. gangs behandling bygningsrådet
- 4 VA - plankart.pdf revidert etter 1. gangs behandling i bygningsrådet
- 5 317/7 - Sametingets uttalelse til høring av detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend
- 6 317/7 - uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune - detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend
- 7 317/7 - uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Statens vegvesen - høring av detaljreguleringsplan for Letom Hyttegrend
- 8 Uttalelse fra Statens vegvesen - forslag til detaljreguleringsplan for Letom Hyttegrend - Oppdal 317
7

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 28.08.17, sak 17/76, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 31.08.17. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 20.10.17.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 26.09.17. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Videre påpeker fylkeskommunen at plankartet er framstilt uten at basiskartet er synlig gjennom reguleringsformålene. Basiskartet er nødvendig for en forsvarlig forståelse av planen, og av planen i forhold til omgivelsene.

Sametinget (brev av 08.09.17.) kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og anbefaler at denne blir nevnt i reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i samordnet uttale ved brev av 16.10.17. ikke satt vilkår for egegodkjenning, men peker på at det i utgangspunktet er uheldig å bygge ned og fragmentere verdifullt beiteareal. Statens vegvesen har i brev av 05.10.17. ingen merknader til planforslaget.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 17/76 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 17/76 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

Rådmannen er enig med Sør-Trøndelag fylkeskommune i at det letter forståelsen av planen når basiskartet er synlig gjennom arealformålene, og vil tilrå at dette rettes opp.

Rådmannen vil ut over dette tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 07.11.2017

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart og bestemmelser sist revidert 29.08.17, med følgende endringer:

På plankartet og VA-plankartet skal basiskartet vises gjennom arealformålene.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Letom hyttegrend. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart og bestemmelser sist revidert 29.08.17, med følgende endringer:

På plankartet og VA-plankartet skal basiskartet vises gjennom arealformålene.