



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2015/1434-17/193/1

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	16/52	20.06.2016

Forslag til detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde - 1. gangs behandling
- 2 Revidert plankart
- 3 Va-plankart oppdatert 19.04.16.
- 4 Reviderte reguleringsbestemmelser
- 5 Vedr forslag til detaljregulering for Kleberberget sør hytteområde i Oppdal kommune
- 6 Kleberberget Notat automatisk fredete kulturminner
- 7 Kleberberget kartvedlegg
- 8 Oppklaring/presisjon vedr. skiløype Kleberberget sør
- 9 Fylkesmannens uttalelse til høring av detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 11.04.16, sak 16/30, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 20.04.16. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 03.06.16. På grunn av behov for arkeologiske undersøkelser i planområdet, er Sør-Trøndelag fylkeskommune gitt frist til 08.06.16.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har gjennomført arkeologiske undersøkelser i planområdet. Undersøkelsene har avdekket et automatisk fredet klebersteinsbrudd. I brev av 07.06.16. er det satt som vilkår for egengodkjenning at tomtene 33 – 36 må flyttes eller tas ut av planen. Det er videre satt som vilkår at bruddet vises som hensynssone d, *Båndlegging etter lov om kulturminner*, og at en fem meter bred sikringssone langs ytterkanten av bruddet vises som hensynssone c, *Bevaring kulturmiljø* på plankartet. Det skal knyttes bestemmelser til hensynssonene som angitt i brev av 07.06.16. I e-post fra Sør-Trøndelag fylkeskommune mottatt 07.06.16. er det foretatt en presisering vedrørende skiløypa/turvegen som går gjennom hensynssone d.

Sametinget (brev av 26.04.16.) ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda samiske kulturminner i tiltaksområdet, og har ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og mener dette bør gå fram av reguleringsbestemmelsene.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i samordnet uttale ved brev av 27.05.16. ikke satt vilkår om egengodkjenning. Det er heller ikke fremmet planfaglige råd. Brevet er vedlagt uttale fra Statens vegvesen (brev av 20.05.16.), som heller ikke har merknader til planforslaget.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner eller lag/organisasjoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret i 30.01.13., sak 13/4, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 16/30 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 16/30 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket. Rådmannen kan derfor ikke se at det er nødvendig å presisere aktsomhetsplikten i kulturminneloven gjennom å ta inn en egen bestemmelse. Dette vil neppe være i tråd med § 12-7 i plan- og bygningsloven det det framgår at bestemmelser i nødvendig utstrekning kan gis til arealformål og hensynssoner.

For å imøtekomme Sør-Trøndelag fylkeskommunes vilkår for egengodkjenning, vil rådmannen i samråd med forslagsstiller tilrå at tomtene 33 – 36 tas ut av planen. Internvegen (Veg 8) avsluttes slik at det vises adkomst til tomtene 32 og 37. Vendehammer legges mellom tomt 31 og 32. På plankartet vises hensynssoner som angitt i brev av 07.06.16. fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. Det knyttes bestemmelser til hensynssonene som angitt i samme brev, med presisering i e-post mottatt 07.06.16.

Rådmannen vil tilrå at planforslaget vedtas med ovennevnte endringer.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde. Vedtaket gjelder plankart datert 16.04.16, VA-plankart sist oppdatert 19.04.16. og bestemmelser datert 17.04.16, med følgende endringer:

På plankartet og VA-plankartet:

- Tomtene F33 – F36 tas ut av planen.
- Internvegen (Veg 8) avsluttes slik at det vises adkomst til tomtene 32 og 37.
- Vendehammer legges mellom tomt 31 og 32.
- Hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, og hensynssone c) H570 – bevaring kulturmiljø, vises som angitt i brev av 07.06.16. fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

I bestemmelsene datert 17.04.16:

Under HENSYNSSONE tilføyes et nytt pkt. 7.3. med følgende ordlyd:

*H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner – hensynssone d)
Kulturminnet, klebersteinsbrudd, er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnenes ytterkant, jfr. kulturminnelovens § 6.*

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt. Eksisterende veg gjennom området kan brukes som ski- og turløype, men tillates ikke opparbeidet ytterligere.

Videre tilføyes et nytt pkt. 7.4. med følgende ordlyd:

*H570 – Bevaring kulturmiljø – hensynssone c)
Innen området for LNFR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).*

Bygningsrådet viser til saksinnledning og vedtak i sak 16/30, og anser at prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven er ivaretatt.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 20.06.2016

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Kleberberget sør hytteområde. Vedtaket gjelder plankart datert 16.04.16, VA-plankart sist oppdatert 19.04.16. og bestemmelser datert 17.04.16, med følgende endringer:

På plankartet og VA-plankartet:

- Tomtene F33 – F36 tas ut av planen.
- Internvegen (Veg 8) avsluttes slik at det vises adkomst til tomtene 32 og 37.
- Vendehammer legges mellom tomt 31 og 32.
- Hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, og hensynssone c) H570 – bevaring kulturmiljø, vises som angitt i brev av 07.06.16. fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

I bestemmelsene datert 17.04.16:

Under HENSYNSSONE tilføyes et nytt pkt. 7.3. med følgende ordlyd:

*H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner – hensynssone d)
Kulturminnet, klebersteinsbrudd, er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnenes ytterkant, jfr. kulturminnelovens § 6.*

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt. Eksisterende veg gjennom området kan brukes som ski- og turløype, men tillates ikke opparbeidet ytterligere.

Videre tilføyes et nytt pkt. 7.4. med følgende ordlyd:

*H570 – Bevaring kulturmiljø – hensynssone c)
Innen området for LNFR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).*

Bygningsrådet viser til saksinnledning og vedtak i sak 16/30, og anser at prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven er ivaretatt.