



Kart fra Norkart e-Torg  
 Høydereferanse NN2000  
 Avvik kan forekomme.  
 Endelig kontroll utføres på byggeplass.

Tegningsgrunnet er ikke basert  
 på GPS koordinater, men er plassert iht  
 tomtegrenser eller andre kjente punkt.

**REGULERT UTNYTTELSE**

Areal tomt: 1 173,8m<sup>2</sup>  
 Utnyttelse iht bestemmelsene: 30 %  
 Tillatt maks BYA: 352,1m<sup>2</sup>

**BEREGNET UTNYTTELSE**

BYA Fritidsbolig: 102,7m<sup>2</sup>  
 BYA Parkeringsplasser: 18,0m<sup>2</sup>  
 Totalt BYA: 120,7m<sup>2</sup>  
 % BYA: 10,3%



AA Justert terreng/målssetting  
 PE, AIT RE, UDEP, UDE, UDEP

AMF 24.11.2021  
 S-3, L, A, T, C  
 G.NR. 321 E.NR. 24  
 KOMMUNE OPPDAL

Joram & Tørset Bygg AS

**IDEHUS** SITUASJONSPLAN  
 Voravegen 51

TEGN AMF  
 GODKJ  
 DATO 16.11.2021  
 PROSJEKT JTB13  
 TEGN NR 500  
 MAL 1 250

TEGNINGEN ER EN KOPPI AV ET ORIGINALT DOKUMENT. FOR ETTERKONTROLL AV RIKTIGHET, SE I ORIGINALT DOKUMENT. ILLUSTRASJONER ER IKKE BINDENDE. ILLUSTRASJONER ER IKKE BINDENDE. ILLUSTRASJONER ER IKKE BINDENDE.