



Vår saksbehandler
Arild Hoel

Referanse
ARHO/2017/1217-21/504.102.03

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Bygningsråd	18/12	05.03.2018

Forslag til endring av reguleringsplanen for Hestdalsegga boligområde - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Hestdalsegga boligområde - 1. gangs behandling
- 2 Opprettede planbestemmelser
- 3 Forslag til plankart sendes på høring-ettersyn
- 4 Forslag til VA - plankart - sendes på høring - ettersyn

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Bygningsrådet vedtok i møte 20.11.17, sak 17/108, å sende forslag til endring detaljreguleringsplanen for Hestdalsegga boligområde på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 23.11.17. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 19.01.18.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 06.12.17. ikke satt vilkår for egengodkjenning, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Sametinget (brev av 29.11.17.) har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har i brev av 18.01.18. ikke satt vilkår for egengodkjenning, og har ingen merknader til planforslaget.

Statens vegvesen har i brev av 21.12.17. ingen merknader til planforslaget.

Bane NOR vil i brev av 07.12.17. ikke motsette seg planendringen. Det er positivt at rekkefølgebestemmelse pkt. 2.4. om gjerde i gjeldende plan videreføres. Jernbaneløpene bør erstattes med Bane NOR i samme punkt.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsrådet er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 22.06.16, sak 16/50, Vedlegg 5, pkt. 1.3.1.

Miljø, landbruk og folkehelse

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 17/108 i bygningsrådet. Det samme gjelder landbruksfaglige vurderinger og folkehelsevurderinger. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 17/108 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner går fram av § 8 i kulturminneloven. Rådmannen legger til grunn at tiltakshaver forholder seg også til dette lovverket.

Rådmannen vil tilrå at merknaden fra Bane NOR imøtekommes, slik at *Jernbaneverket* i § 2.4. i bestemmelsene erstattes med *Bane NOR*.

Med ovennevnte endring vil rådmannen tilrå at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Saksprotokoll i Bygningsråd - 05.03.2018

Behandling

Vedtak

Rådmannens tilråding vedtas enstemmig.

Vedtaket blir som følger:

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av detaljreguleringsplanen for Hestdalsegga boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 17.10.17, slik de foreligger, og bestemmelser sist revidert 22.11.17, med følgende endring:

I § 2.4. erstattes *Jernbaneverket* med *Bane NOR*.

Rådmannens tilråding

Bygningsrådet gjør slikt vedtak

Bygningsrådet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 endring av detaljreguleringsplanen for Hestdalsegga boligområde. Vedtaket gjelder plankart og VA-plankart datert 17.10.17. slik de foreligger, og bestemmelser sist revidert 22.11.17, med følgende endring:

I § 2.4. erstattes Jernbaneverket med *Bane NOR*.