



OPPDAL MASKINKOMPANI AS

Søndre Industrivegen 40
7340 OPPDAL

Delegert vedtak: 24/437

328/1 - Tillatelse til mindre planendring av Gregosen hyttefelt

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av detaljreguleringsplanen for Gregosen hyttefelt (planID 2020008), slik det går fram av utsnitt av plankart mottatt 04.07.2024 og søknad datert 15.02.2024 fra Oppdal Maskinkompani.

Saksopplysninger

Ved brev av 15.02.2024 søker Oppdal Maskinkompani på vegne av Gregosen veglag v/Frode Andersen om endring av detaljreguleringsplanen for Gregosen hyttefelt. Endringen består i mindre justering av veitrase for regulert vei.

Endringen gjelder oppussing/restaurering av Gregosvegen. Deler av veien rettes ut og en del flyttes.

Gjeldende detaljreguleringsplan for Gregosen hyttefelt er vedtatt av Utvalg for bygg- og arealplansaker i møte 22.11.2021, sak 21/77.

Saken skal behandles i medhold av § 12-14 andre ledd i plan- og bygningsloven. Myndighet til å vedta små endringer i reguleringsplan er delegert til kommunedirektøren, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Kommunedirektøren har videredelegert denne avgjørelsesmyndigheten til enhetsleder Plan og forvaltning og videre til fagleder byggesak.

Vurdering

Dagens reguleringsplan er av nyere dato og naturmangfold er vurdert i tidligere reguleringsarbeid. Endringene som er omsøkt vil ikke være av vesentlig betydning for naturmiljøet. Eksisterende veiareal som omreguleres til LNFR vil få tilført vegetasjonsmasser med den naturlige frøbanken. Kommunedirektøren anser at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er ivaretatt.

Den foreslåtte endringen berører ikke landbruksinteressene, og er ikke av betydning for folkehelsen eller klima.

Berørt grunneier har samtykket til endringene. Søker er Gregosen veglag og berørte naboer er varslet i forbindelse med tilhørende byggesak. Kommunedirektøren har ikke funnet det nødvendig å sende søknaden på høring og kan heller ikke se at endringene berører sektormyndighetenes interesser.

Vurderingen er at saken faller innenfor § 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess da endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke gå ut over hoveddrammene for planen. Endringen anses ikke å komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen og er heller ikke konfliktfylt.

De omsøkte endringene medfører samlet sett av en slik karakter at kommunedirektøren finner at søknaden kan behandles administrativt.

Endring av veitrase medfører at man får bedre drift og vedlikehold av veien.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående vedta de omsøkte endringene.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 10 835,-.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Andreas Rise

saksbehandler plan- og byggesak

Gro Aalbu

fagleder landbruk, miljø og kultur

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dokumentet er elektronisk og sendes derfor uten signatur.

Kopi til:

HÅKON ROKSTAD	BELBUVEGEN 3	7045	TRONDHEIM
VIGDIS ALISE SUNDE	HULDRESTIEN 30	6511	KRISTIANSUND N
BJARTE ENGEN VIK	OTHILIENBORGVEGEN 59B	7033	TRONDHEIM
OLA INGEBRIGT KROVOLL	ELDÅLIVEGEN 4	7393	RENNEBU
GUNNHILD OFTEDAL	HALLFRED HØYEMS VEG 53	7047	TRONDHEIM

HARALD OFTEDAL	HALLFRED HØYEMS VEG 53	7047	TRONDHEIM
OLE JOHAN SVORKDAL	SAGDALSEGGA 11	7300	ORKANGER
FRODE ANDERSEN	SIMON LEINUMS VEG 18	7088	HEIMDAL
CHLAUS HELGE WARVIK	GLØSVÅGVEIEN 119	6518	KRISTIANSUND N
ANDERS HOMB	HARALD BOTHNERS VEG 30	7052	TRONDHEIM
MERETE LOVISE HOLM	DYRNESENGA 20	6570	SMØLA
TERJE HOLM	DYRNESENGA 20	6570	SMØLA
AUD TRÆTTEBERG	SØRBYHAUGEN 44E	0379	OSLO

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning. Hvis Plan og forvaltning ikke tar klagen til følge, blir klagen tatt opp til politisk behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.