



Vår saksbehandler
Arita Eline Stene

Referanse
ARST/2019/1307-41/45/26

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Utvalg for bygg- og arealplansaker	21/59	21.09.2021
Kommunestyret	21/97	07.10.2021

Forslag til detaljreguleringsplan for Fritidsparken - sluttbehandling

Vedlegg

- 1 Særutskrift Forslag til detaljreguleringsplan for Fritidsparken - 1.gangs behandling
- 2 Planbeskrivelse180521
- 3 Bestemmelser180521
- 4 50212019010_Fritidsparken
- 5 Fylkeskommunens uttalelse til forslag til detaljreguleringsplan for Fritidsparken - Oppdal kommune
- 6 45/26 m.fl. - høringsuttalelse til detaljreguleringsplan for Fritidsparken
- 7 Inspill fra 1B Alma Gissingerbekken Beitelag
- 8 Kart utgardstrasse
- 9 Innspill detaljreguleringsplan Fritidsparken

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sakens øvrige dokumenter.

Saksopplysninger

Utvalg for bygg- og arealplansaker vedtok i møte 11.05.21, sak 21/27, å sende forslag til detaljreguleringsplan for Fritidsparken på lovbestemt høring, og å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er sendt berørte sektormyndigheter ved brev av 26.05.21. Videre er planforslaget sendt berørte naboer, og lagt ut til offentlig ettersyn. Uttalefrist ble satt til 30.07.21.

Innen fristens utløp er følgende merknader mottatt:

Trøndelag fylkeskommune skriver i brev av 29.06.21 at det er positivt at det stilles krav til universell utforming og at bebyggelse samles ved hjelp av byggegrense. De savner imidlertid en bestemmelse knyttet til tillatt utnyttingsgrad for området hvor bebyggelse kan oppføres. Fylkeskommunen mener det bør legges til rette for aktiv transport, både til fots og sykkel, og at det derfor er naturlig at det legges til rette for sykkelparkering. Anlegget forventes tilrettelagt med universelle løsninger. Det må derfor legges opp til et minimum av handikapparkeringsplasser.

Kulturminnefaglig ser fylkeskommunen at deres tidligere innspill til Hensynssone H570 kulturmiljø er ivare tatt i ny plan, og er fornøyd med dette. Når det gjelder sykkelløypenettet, er det fra deres side satt som vilkår at det etableres en buffersone på 10 meter ut fra sikringssonen til AID 104382, samt at løypetrase gjennom AID 104382 tas vekk. Disse vilkårene er reflektert i planbeskrivelsens tekst del, men er ikke i samsvar med illustrasjonen på side 42. De ber om at man erstatter nåværende kart i planbeskrivelsen side 42, med kartet fra Rekkje stiuvtvikling datert 30.04.2021 – versjon 7. Denne er korrekt i henhold til vilkårene som er satt. Med hensyn til fjerning av løypetraseen som går gjennom AID 104382, vil de understreke at fjerningen må utføres på en skånsom måte. Før dette tiltaket iverksettes, må Trøndelag Fylkeskommune varsles.

Fylkeskommunen mener videre at det bør velges løsninger som kan dokumentere små miljøavtrykk, og mener ytterligere asfaltering og kunstsnøproduksjon må vurderes nøya, da dette er tiltak som i stor grad rettes mot toppidretten. Dette gir begrenset måloppnåelse om idrett og fysisk aktivitet for alle – til lavest mulig kostnad. Videre skriver de at det bør legges opp til gode løsninger for søppelhåndtering, samt muligheten for toalett vest i planområdet med hensyn på besøk fra skoler og barnehager. Fylkeskommunen mener det er viktig å se hvordan nye sykkel- og skiløyper vil påvirke bruken av området da området er et svært viktig friluftsområde. I informasjonsarbeid bør tiltak som forebygger konflikt inngå, slik at det stimuleres til hensynsfull ferdsel. De ber likevel om at omfang og lokalisering av løyper for terrengsykling gjennomgås på nytt, -og vurderes flyttet bort fra sentrale friluftsområder ved Elgtjønna og Kåsen. Høringsbrevet er i sin helhet vedlagt saken og omtaler også naturbasert reiseliv og Oppdalstrappa.

Sametinget (brev av 31.05.21) ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet og har derfor fortsatt ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. De minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kulturminneloven § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet.

Statens vegvesen opplyser i brev av 01.06.21 at de ikke har mottatt varsel om oppstart av planarbeidet. Med hensyn til at mesteparten av boligbebyggelsen i Oppdal sentrum ligger nord for E6, og med tanke på økt aktivitet av myke trafikanter mellom bolig og fritidspark så vil det være behov for trafikksikker kryssing av E6. Statens vegvesen ber Oppdal kommune om å vurdere dette nærmere i planarbeidet.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i brev av 09.07.21 ingen merknader til planforslaget og tar flomvurderingen utført av Norconsult (rapport 5182132) til etterretning.

Mattilsynet har i brev av 22.06.21 ingen merknader til planforslaget og anser vann og avløp som ivaretatt.

Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) minner i brev av 05.07.21 om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioder. Dette innbefatter en hensiktsmessig plassering av antall nødvendige brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger og områder opprettholdes. Det må sikres at slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompensierende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.

Statsforvalteren i Trøndelag (brev av 20.07.21) vil påpeke at skogsdrift i tilknytning til områder hvor det er mange forskjellige brukere, kan være konfliktykt og ikke uten risiko for brukere av anlegget, f.eks kombinasjonen av skogsveger/driftsveger med skiløyper/rulleskiløyper. Med god varsling og dialog mellom de ulike interessegruppene bør det likevel være mulig med sambruk, daglig og under stevner/konkurranser. Statsforvalteren som landbruksmyndighet er videre tilfreds med at nye skiløyper skal dimensjoneres for tømmertransport på barmark, men er imidlertid usikker på hva som ligger i begrepet «tømmertransport» og ber om at dette presiseres nærmere. De foreslår at formuleringen endres til «transport med vanlige tømmervogntog på barmark».

I bestemmelsene til hensynssone «Faresone - flom (H 320)» mener Statsforvalteren at siste del av setningen i kursiv «Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsonen før området er tilstrekkelig sikret mot flom» tas ut, da dette gir inntrykk av at området skal sikres mot flom. Videre er det positivt at det er avsatt Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H 560) i flomsonen til elva. Bestemmelsen må endres noe for å unngå misforståelser, og det foreslås «Skjæringer og fyllinger mot elva må sikres mot erosjon og utglidninger» må tas ut. Videre må det spesifiseres hvordan en eventuell tursti i dette området skal utformes da det kan være ulik oppfatning av hva en «enkel tursti» er. Bredde og grad av opparbeiding) må spesifiseres. Denne stien kan med fordel plasseres et stykke unna elva med avstikkere ned til bredden. I henhold til Fellesbestemmelse 2.2 Funksjons- og kvalitetskrav *Vegetasjon og terreng* skal

eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares. Arealer med terrenginngrep skal revegeteres. Her mener Statsforvalteren at det bør tas inn at det skal brukes stedeegne arter ved revegetering. Det bemerkes at «Faresone – skytebane» i bestemmelsene har kode H 370, mens det på plankartet er merket med H 360 som er det riktige. Dette bør rettes opp i bestemmelsene. Statsforvalteren er enig i merknaden gitt i egen uttalelse fra Statens vegvesen, om at trafikksikkerhet ved kryssing av E6 bør vurderes nærmere i videre arbeid med planen. Selv om tiltak for bedre trafikksikkerhet vil ligge utenfor planens avgrensning, bør planprosessen sees i sammenheng med kommunens arbeid for trafikksikkerhet. Høringsbrevet følger vedlagt saken.

Tensio TS har i e-post mottatt 04.06.21 ingen innvendinger til planen. Om det skal være anlegg som krever strøm må de bli orientert om dette. Da planene ikke viser detaljer om strøm, ber de om at, hvis det nødvendig ut fra uttak, avsettes tomt for nettstasjon. Om uttaket er lite så må det vurderes om dagens nett er tilstrekkelig.

Barnerepresentanten (v/ vara i brev mottatt 22.06.21) stiller seg bak planforslaget, og mener dette viderefører og sikrer tilgang til viktig sentrumsnært område for barn og unge. Representanten er positiv til at kommunen gjennom plandokumentet legger til rette for at befolkningen og målgruppen barn og unge spesielt, gis anledning til å utøve friluftsliv, lek og idrett i sentrumsnært område. Representanten merker seg også at trafikksikkerhet er omtalt og er glad for at behovet for å sikre god sammenheng mellom turvegene og adkomst fra boligområdene i sentrum så tydelig fremkommer. Avslutningsvis håper representanten at kommunen, ved ytterlig videreutvikling av området i fremtiden, vil vurdere flere og nye tiltak for forenklet adkomst til området for de unge myke trafikantene.

Oppdal idrettsråd (e-post mottatt 02.08.21) støtter reguleringsplanen, og antar at innspill fra idrettslag/brukere som benytter området i dag blir hørt.

Oppdal IL, ski og skiskyting, er svært positive til at området i Kåsen nå blir regulert slik at videreutvikling av området kan skje i tråd med en plan og ikke på dispensasjon. I brev av 29.06.21 kommer idrettslaget med noen kommentarer. Idrettslaget opplyser om at de sørger for at grindene mot beiteområdet er lukket til 1.juni hvert år, men lurer på hvem som har ansvar for å bytte ut grunder slik at de blir selvlukkende, og sørge for nødvendig vedlikehold. Når det gjelder snøproduksjon, settes dette ofte i gang på relativt kort varsel, da produksjonen styres av værmeldingen. For å gjøre produksjonen mest mulig effektiv og skånsom for innbyggerne i Oppdal ønsker de å utnytte kuldeperioder over en viss varighet, slik at de kan bli ferdige med produksjonen i løpet av 5-7 dager. To dagers varslingsfrist høres greit ut, men da må denne skje i elektroniske media (opp.no, facebook o.l.). Det vil ikke være mulig for idrettslaget å varsle i papirutgaven av bygdas avis.

Med hensyn på utvikling av nye skiløyper, vil krav om forsterket bærelag som skal tåle tømmertransport påføre idrettslaget en vesentlig merkostnad. Dersom eksisterende veier skal benyttes til nye skiløyper vil det være naturlig at bærelag forsterkes. Det vil imidlertid være urimelig for idrettslaget å ta merkostnaden med forsterket bærelag ved opparbeidelse av nye løyper for at disse skal kunne benyttes til tømmertransport. I så fall bør denne merkostnaden dekkes av grunneier. Når det gjelder tilgang til skianlegget, mener idrettslaget at det er viktig at tilgang til skianlegget sikres via skytteranlegget som vist i kart i planbeskrivelsen, med en sommerveg (langs gammellina) og en vinterveg (mellom voll og 200-meter skytebane).

1B Alma Gissingerbekken Beitelag stiller seg positiv til utvidelse og videre bruk av fritidsparken, og mener tiltak som bedrer fritidstilbudet i Oppdal er positivt og kan enkelt tilpasses tilstøtende beiteområder på en god måte som også må planlegges. De mener at nytt område til regulering må i sin helhet gjerdes ut av beiteområde Kåsen, og må sammenføres og tilpasses eksisterende gjerde i nord og sør. Det bemerkes at gode grindløsninger for gående og syklende må på plass for å unngå uønska situasjoner der grunder porter blir stående oppe og dyr slipper ut. Beitelaget merker økt turaktivitet og ferdsel i området og at det er viktig at det blir tilrettelagt på en god måte for å sikre positive opplevelser for alle involverte, turfolk og beitebrukere. For skianlegget i Kåsen oppleves det som ugunstig at tråkkemaskiner/preppemaskin må passere gjerde på vinteren da dette fort fører til skader og vanskelig vedlikehold på utgard. De mener at alle skitraséer i forbindelse med skianlegg i Kåsen må gjerdes ute. Beitelaget ser at noe av skianlegget allerede er asfaltert og brukt på sommerstid, noe som fort kan

utvides. Da er det gunstig å unngå at utgard og grinder kommer inn i løypenettet. I høringsbrevet ligger det vedlagt et kart med inntegna eksisterende utgard, forslag på ny trasé. Traseen bør ryddes og planeres, og ny vedlikeholdsfri utgard bør etableres.

Det er ikke mottatt merknader fra privatpersoner.

Sluttbehandling av planen skal gjøres i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Utvalg for bygg- og arealplansaker er delegert myndighet til å fatte vedtak i saken, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39.

Miljø, landbruk, folkehelse og klima

Miljøfaglige vurderinger, herunder forholdet til naturmangfoldloven er gjort i sak 21/27 i utvalg for bygg- og arealplansaker. Det samme gjelder vurderinger knyttet til landbruk, folkehelse og klima. I disse vurderingene er det ikke pekt på forhold som gjør at planforslaget ikke kan vedtas slik det foreligger. Særutskrift av sak 21/27 er vedlagt denne saken.

Vurdering

Kommunedirektøren har følgende vurdering av innkomne merknader:

Trøndelag fylkeskommune

Det er i punkt 3.2.3 i bestemmelsene krav om at det skal avsettes minimum 10 % parkeringsplasser for HC. Dette anses dermed ivaretatt. Det er riktig at det ikke er tatt inn bestemmelse om utnyttelsesgrad. Hensikten med planen er ikke å tilrettelegge for større bygge- og anleggstiltak og formålet med byggegrensa er å samle eventuell bebyggelse som skal være forenelig med formålet jf. punkt 3.1.2 i bestemmelsene. Her settes også begrensninger i byggehøyde. Kommunedirektøren ser foreløpig ikke behov for å sette tak på maks utnyttelse av området, da dette anses å bli noe vilkårlig.

Kartet på side 42 i planbeskrivelsen forklarer hvordan stiene skal legges for å hensynta buffersonen til kulturminnet og justert hensynssone er inntegnet. Kommunedirektøren ser at det kan være forvirrende at eksisterende sti som ligger tvers over ligger inne i denne, selv om det er presisert at denne skal fjernes i samråd med kulturminnemyndighetene. Kommunedirektøren er enig i at kartet i planbeskrivelsen kan byttes ut med det oppdaterte kartet fra Rekkje stiuutvikling datert 30.04.2021, versjon 7.som fylkeskommunen viser til, og vil tilrå dette.

Når det gjelder tilrettelegging for toalett, er kommunedirektøren enig i at planen bør åpne for dette dersom det skulle bli behov. Eventuell drift og vedlikehold av toalett må løses utenom plan. Punkt 3.3.3 i bestemmelsene åpner for ulike bygg- og anlegg innenfor formålet, men kommunedirektøren tar fylkeskommunens innspill til etterretning og foreslår følgende ordlyd med tilføyelse:

Området kan opparbeides til rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på dette er ski- og turløyper, grill- og bålplasser, gapahuker, benker, bord, gangveger, toaletter mv.

Kommunedirektøren ser ikke at det er behov for å revurdere løypenettet for terrengsykling. Dette er allerede under etablering og vil være et lavterskeltilbud for alle, noe som fremmer god helse og aktivitetsglede for alle aldre. Området er allerede benyttet mye til sykling i dag, og planen søker å tilrettelegge for flerbruk og begrensning i interessekonflikter så langt det lar seg gjøre gjennom tydelige bestemmelser.

Statens vegvesen

Fritidsparken er allerede et område som er tilrettelagt for mange ulike aktiviteter og som er mye brukt i dag. Kommunedirektøren er enig i at kryssing av E6 like nord for rundkjøringen ikke er optimal. Her er det fotgjengerovergang i 60-sone. Dette har Oppdal kommune tidligere spilt inn til Statens vegvesen. Adkomst derfra følger enten turstier eller bred og oversiktlig veg direkte til skytteranlegget. Fra sentrum kan en benytte bru over E6 med gang- og sykkelfelt eller benytte gang-sti under vegen. I sentrum er

det undergang under E6, men ikke videre under jernbanen. Denne undergangen er vist i områderegeringsplan for Oppdal sentrum, men er ikke realisert.

Statsforvalteren i Trøndelag

Bestemmelsene sier at bærelaget på driftsvegene skal forsterkes slik at vegene tåler tømmertransport på barmark. Statsforvalteren foreslår at formuleringen endres til «transport med vanlige tømmervogntog på barmark». Kommunedirektøren mener dimensjonering for tømmervogntog vil gi unødvendige store inngrep i friluftsområdet og er ikke den typen maskin som brukes i området i dag. Kommunedirektøren mener det er tilstrekkelig at det kan kjøres traktor med tømmerhenger, evt. lassbærer, i området, og er ikke umiddelbart enig i at Statsforvalters forslag blir mer klargjørende.

Kommunedirektøren er ellers enige i de presiseringer og rettinger som Statsforvalteren foreslår. Når det gjelder faresone for flom, bør også henvisningen til TEK17 tas ut da dette er regelverk som er i endring og det er i et langsiktig perspektiv ønskelig at det ikke henvises til eldre regelverk dersom det skulle revideres. Kommunedirektøren vil tilrå at punkt 4.1.Faresone – flom (H320) får følgende ordlyd: *Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsone* .

I tråd med Statsforvalters faglige råd vil kommunedirektøren tilrå at bestemmelsen i punkt 4.2 Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H 560) endres slik at setningen «Skjæringer og fyllinger mot elva må sikres mot erosjon og utglidninger» tas ut.

Videre vil kommunedirektøren tilrå presisering av bestemmelsen om tursti til elva slik: *Det tillates enkel opparbeiding av tursti med maks 1,5 m bredde med merking, kloppegging, grusing o.l. langs elva for friluftsliv, fiske og rekreasjon.*

Kommunedirektøren vil tilrå at andre setning under punkt 2.2. Vegetasjon og terreng får følgende ordlyd:

Arealer med terrenginngrep skal revegeteres med stedegen vegetasjon og tilpasses omgivelsene.

Tensio TS

Det ble etter brev i forbindelse med oppstartsvarsel vurdert slik at det ikke var behov for ekstra energianlegg. For å legge til rette for noe fleksibilitet for eventuelle framtidige behov, er det i forslag til bestemmelser for idrettsanlegg foreslått en formulering som åpner for mindre bygg og konstruksjoner. Nettstasjon anses som et slikt bygg. En eventuell plassering av denne anses å vurderes i en fremtidig byggesøknad.

Oppdal IL, ski og skiskyting

Kåsen-området er et populært, sentrumsnært område med mye aktivitet og ferdsel. Samtidig er det beitedyr i området, som må ivaretas. Det er derfor viktig å hindre åpne grunder, og det er derfor satt krav om at nye grunder i området må være selv-lukkende og at gjerder vedlikeholdes da dette kan bidra til god sambruk mellom beiting og idretts-/friluftaktiviteter. En reguleringsplan kan ikke pålegge ansvar eller bekostninger da dette må løses utenom reguleringsplanen. Kommunedirektøren mener vilkår for bruk er nødvendig for å redusere potensialet for interessekonflikt. Det oppfordres derfor til dialog på dette. Når det gjelder varsling av planlagt snøproduksjon er det i bestemmelsene foreslått at det skal varsles i avis og gjennom elektroniske medier. Kommunedirektøren har tolket det slik at nettavis kan tolkes som avis, men ser at dette kunne ha blitt presisert. Kommunedirektøren vil derfor tilrå at bestemmelsen angående varsling i punkt 3.1.1 Miljøkvalitet og krav til belysning får følgende presisering (kommunedirektørens understreking):

Ved planlagt snøproduksjon over flere dager, skal det varsles i minst én avis (papir eller nett) alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier, min. 2 dager før produksjonen settes i gang. Tilgang til skianlegget, sommer- og vinterstid, anses ivaretatt i planen.

Kommunedirektøren er enig i skigruppas innspill om at krav om forsterket bærelag for nye skiløyper ikke er hensiktsmessig, og vil tilrå at setningen «Bærelaget i nye skiløyper skal forsterkes slik at vegene tåler tømmertransport på barmark» i punkt 2.1 i bestemmelsene tas ut. Intensjonen bak forslaget til bestemmelsen er tilknyttet eventuell anleggelse av rullerløyper på driftsveger. Da vil det være viktig at disse tåler skogsdrift og tømmertransport. Kommunedirektøren ser at det i

bestemmelsen i punkt 3.4.1 kan være behov for å klargjøring og vil tilrå at første kulepunkt under punkt 3.4.1 endres til følgende ordlyd:

Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rullerulleskiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/lassbærer på barmark.

1B Álma Gissingerbekken Beitelag

Beitelaget ønsker å gjerde ut fritidsområdet som vist på illustrasjon og sammenføye dette med eksisterende. Kommunedirektøren ser ikke at reguleringsplanen vil være til hinder for å gjøre dette og det er lagt opp til at eventuell flytting av gjerde må gjøres i dialog med beitelaget. Kommunedirektøren er også enig i at det må legges til rette for gode løsninger for grunder. Dette er også bakgrunnen for at kommunedirektøren foreslo følgende bestemmelse med krav om selv-lukkende grunder. Å benytte etablert driftsveg til tur-/skiløype vil gi mindre inngrep enn å rydde og planere en ny. Det er forståelig at kryssing av utgard kan medføre visse ulemper. Kommunedirektøren er likevel av den oppfatning at vedlikehold, ansvar og sambruk kan løses gjennom dialog med skigruppa.

Kommunedirektøren har ingen kommentarer til høringsuttalelse fra NVE, TBRT, Mattilsynet, barnerepresentanten eller Oppdal idrettsråd.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 07.10.2021

Behandling

Vedtak

Innstilling fra utvalg for bygg og arealplansaker ble enst. vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Fritidsparken, med følgende endringer:

I planbeskrivelsen:

Kart på side 42 byttes ut med kart fra Rekkje stutvikling datert 30.04.2021, versjon 7.

I bestemmelsene:

I første kulepunkt under punkt 2.1 tas siste setning ut.

Andre setning under punkt 2.2. Vegetasjon og terreng får følgende ordlyd:

Arealer med terrenginngrep skal revegeteres med stedegen vegetasjon og tilpasses omgivelsene.

Bestemmelsen angående varsling i punkt 3.1.1 Miljøkvalitet og krav til belysning får følgende ordlyd:

Ved planlagt snøproduksjon over flere dager, skal det varsles i minst én avis (papir eller nett) alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier, min. 2 dager før produksjonen settes i gang.

Punkt 3.3.3 får følgende ordlyd:

Området kan opparbeides til rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på dette er ski- og turløyper, grill- og bålplasser, gapahuker, benker, bord, gangveger, toaletter mv.

Første kulepunkt under punkt 3.4.1 endres til følgende ordlyd:
Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rulleskiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/tømmervogntog på barmark.

Punkt 4.1. i overskrift Faresone skytebane endres formålskode fra H370 til H360

Punkt 4.1.Faresone – flom (H320) får følgende ordlyd:
Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsonen.

I punkt 4.2 Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H560) endres slik at setningen «*Skjæringer og fyllinger mot elva må sikres mot erosjon og utglidninger*» tas ut.

Bestemmelsen om tursti til elva (punkt 4.2) endres slik:
Det tillates enkel opparbeiding av tursti med maks 1,5 m bredde med merking, kloppegging, grusing o.l. langs elva for friluftsliv, fiske og rekreasjon.

Pkt. 2.1 i bestemmelsene:

2. og 3 setning i kulepunkt to får følgende ordlyd: Eventuelle grunder i området skal være selv-lukkende og ha sykkel-rampe (sykkel-ferist). Løsninger for grunder og evt. flytting av gjerde må gjøres i dialog med beitelaget.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 21/27 i utvalg for bygg- og arealplansaker.

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 21.09.2021

Behandling

Arnstein Granlund ba utvalget ta stilling til hans habilitet i saken.

Forslag fra SP v/ John Bjørndal Volden:

Første kulepunkt under punkt 3.4.1 endres til følgende ordlyd:
Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rulleskiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/tømmervogntog på barmark.

Fellesforslag fra utvalg for bygg- og arealplansaker:

Pkt. 2.1 i bestemmelsene:

2. og 3 setning i kulepunkt to får følgende ordlyd: Eventuelle grunder i området skal være selv-lukkende og ha sykkel-rampe (sykkel-ferist). Løsninger for grunder og evt. flytting av gjerde må gjøres i dialog med beitelaget.

Innstilling

Arnstein Granlund ble enstemmig erklært inhabil (6 st.). Ingen vara tiltrådte.

Forslag fra SP ble enstemmig vedtatt (6 st.).

Utvalgets forslag ble enstemmig vedtatt (6 st.).

Kommunedirektørens tilråding med vedtatte endringer ble enstemmig tiltrådt (6 st.).

Innstillingen til kommunestyret blir som følger:

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Fritidsparken, med følgende endringer:

I planbeskrivelsen:

Kart på side 42 byttes ut med kart fra Rekkje stutvikling datert 30.04.2021, versjon 7.

I bestemmelsene:

I første kulepunkt under punkt 2.1 tas siste setning ut.

Andre setning under punkt 2.2. Vegetasjon og terreng får følgende ordlyd:
Arealer med terrenginngrep skal revegeteres med stedegen vegetasjon og tilpasses omgivelsene.

Bestemmelsen angående varsling i punkt 3.1.1 Miljøkvalitet og krav til belysning får følgende ordlyd:
Ved planlagt snøproduksjon over flere dager, skal det varsles i minst én avis (papir eller nett) alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier, min. 2 dager før produksjonen settes i gang.

Punkt 3.3.3 får følgende ordlyd:

Området kan opparbeides til rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på dette er ski- og turløyper, grill- og bålplasser, gapahuger, benker, bord, gangveger, toaletter mv.

Første kulepunkt under punkt 3.4.1 endres til følgende ordlyd:

Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rullerulleskiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/tømmervogntog på barmark.

Punkt 4.1. i overskrift Faresone skytebane endres formålskode fra H370 til H360

Punkt 4.1.Faresone – flom (H320) får følgende ordlyd:

Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsonen.

I punkt 4.2 Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H560) endres slik at setningen «*Skjæringer og fyllinger mot elva må sikres mot erosjon og utglidninger*» tas ut.

Bestemmelsen om tursti til elva (punkt 4.2) endres slik:

Det tillates enkel opparbeiding av tursti med maks 1,5 m bredde med merking, klopplegging, grusing o.l. langs elva for friluftsliv, fiske og rekreasjon.

Pkt. 2.1 i bestemmelsene:

2. og 3 setning i kulepunkt to får følgende ordlyd: Eventuelle grunder i området skal være selv-lukkende og ha sykkel-rampe (sykkel-ferist). Løsninger for grunder og evt. flytting av gjerde må gjøres i dialog med beitelaget.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 21/27 i utvalg for bygg- og arealplansaker.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalget for bygg- og arealplansaker rår kommunestyret til å gjøre slikt vedtak

Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 detaljreguleringsplan for Fritidsparken, med følgende endringer:

I planbeskrivelsen:

Kart på side 42 byttes ut med kart fra Rekkje stutvikling datert 30.04.2021, versjon 7.

I bestemmelsene:

I første kulepunkt under punkt 2.1 tas siste setning ut.

Andre setning under punkt 2.2. Vegetasjon og terreng får følgende ordlyd:

Arealer med terrenginngrep skal revegeteres med stedegen vegetasjon og tilpasses omgivelsene.

Bestemmelsen angående varsling i punkt 3.1.1 Miljøkvalitet og krav til belysning får følgende ordlyd:

Ved planlagt snøproduksjon over flere dager, skal det varsles i minst én avis (papir eller nett) alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier, min. 2 dager før produksjonen settes i gang.

Punkt 3.3.3 får følgende ordlyd:

Området kan opparbeides til rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på dette er ski- og turløyper, grill- og bålplasser, gapahuker, benker, bord, gangveger, toaletter mv.

Første kulepunkt under punkt 3.4.1 endres til følgende ordlyd:

Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rullerulleskiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/lassbærer på barmark.

Punkt 4.1. i overskrift Faresone skytebane endres formålkode fra H370 til H360

Punkt 4.1.Faresone – flom (H320) får følgende ordlyd:

Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsonen.

I punkt 4.2 Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H560) endres slik at setningen «*Skjæringer og fyllinger mot elva må sikres mot erosjon og utglidninger*» tas ut.

Bestemmelsen om tursti til elva (punkt 4.2) endres slik:

Det tillates enkel opparbeiding av tursti med maks 1,5 m bredde med merking, klopplegging, grusing o.l. langs elva for friluftsliv, fiske og rekreasjon.

Prinsippene i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven anses ivaretatt, jfr. saksframlegg og vedtak i sak 21/27 i utvalg for bygg- og arealplansaker.