



## BESTEMMELSER VEDTATT I KOMMUNESTYRET, SAK 21/97, 07.10.21

### Detaljreguleringsplan for FRITIDSPARKEN

PlanID: 50212019010  
Forslagsstiller: Oppdal kommune  
Utarbeidet av: Plankontoret

Utarbeidelse, saksbehandling og revisjoner	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		02.12.19	LCS
Fremming av planforslag til kommunen		24.03.21	ABJ
1. gangs behandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker, BYAR	21/27	11.05.21	ARST
Revisjon etter 1. gangs behandling i BYAR		18.05.21	ABJ
2. gangs behandling i BYAR	21/59	21.09.21	ARST
Sluttvedtak i kommunestyret	21/97	07.10.21	ARST

## 1. Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvikling av Oppdal fritidspark som idretts- og aktivitetsområdet med mulighet for utøving av mange typer idrett og aktivitet, både i form av organisert idrett og uorganiserte aktiviteter og friluftsliv for innbyggere i Oppdal, skoleelever og turister. Planen skal åpne for at sykkelklubben kan utvide sin aktivitet med nye løyper og tilrettelegging. Planforslaget legger også opp til at ski- og skiskyting kan utvide løypenettet, både vinterstid og med rullerløype om sommeren. Området rundt Elgtjønna skal ivaretas som nærturområde, og etablerte stier og løyper for friluftsliv, sommer som vinter, skal sikres.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 2.1 Vilkår for bruk (§ 12-7 nr. 2)

- Skogsdrift skal kunne utføres som vanlig. Det oppfordres til praktisk dialog omkring stevner/konkurranser og skogsdrift.
- Sperregjerdet mellom industriområdet/skytteranlegget og beiteareal i området skal være tett innen 1.juni hvert år og holdes vedlike. Eventuelle grunder i området skal være selv-lukkende og ha sykkel-rampe (sykkel-ferist). Løsninger for grunder og evt. flytting av gjerde må gjøres i dialog med beitelaget.

### 2.2 Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)

#### Støy

- Ved planlegging og søknad om tiltak skal støy løses tilfredsstillende. Retningslinje T1442/012 Støy i arealplanlegging eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter gjeldende skriv skal legges til grunn for behandling av byggesaker innenfor planområdet. Følgende grenseverdier for støy legges til grunn for etablering av ny virksomhet eller bebyggelse:

Støykilde	Støynivå på ute-oppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Støynivå på ute-oppholdsareal og utenfor rom med støyfølsomt bruksformål, dag og kveld, kl 7-23
Skytebane	Lden 35 dB	Aktivitet bør ikke foregå	LAFmax 65 dB

- Ved skyteaktivitet inntil 2 dager/kvelder per uke og mindre enn 20 000 skudd i året, kan maksimalnivåene heves med 5 dB.

## 2.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

### *Universell utforming*

- Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle publikumsrettede bygninger, idrettsanlegg mv. Gjeldende veileder om universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg skal benyttes.

### *Vegetasjon og terreng*

- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Arealer med terrenginngrep skal revegeteres med stedegen vegetasjon og tilpasses omgivelsene.
- I områder der tiltak medfører store terrenginngrep skal arealer tilsås eller behandles på annen tiltalende måte slik at sår i landskapet minimaliseres. Skjæringer og fyllinger skal gjøres mest mulig skånsomt.

## 2.3 Automatisk fredede kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

- Dersom det oppdages gjenstander, konstruksjoner eller andre funn i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses umiddelbart og kulturminnemyndighet kontaktes i henhold til Kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

## 2.4 Offentlig formål (§ 12-7 nr. 14)

- Alle arealer skal være offentlige og tilgjengelige for allmennheten.
- Ved større arrangementer tillates det å stenge av publikumsdeler av idrettsanlegget.

# 3. Bestemmelser til arealformål

---

## 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

#### *Vilkår for bruk (§ 12-7 nr. 2)*

- All organisert aktivitet med mulig brukerkonflikt skal koordineres gjennom bindende avtaler mellom brukerne området, herunder treningstider, avvikling av konkurranser og bruk av arealer og anlegg.
- Større arrangement, konkurranser, stevner og lignende skal varsles i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier.
- All aktivitet ved anlegget skal være organisert og tilrettelagt på en slik måte at alle bestemmelser tilknyttet støy for denne type anlegg overholdes.

#### *Miljøkvalitet og krav til belysning (12-7 nr. 3)*

- Belysning tillates langs regulerte skiløyper og turveger. Lys skal være avslått mellom kl 22.00 - 07.00.
- Ved snølegging og anleggsarbeid kan lysanlegget brukes som arbeidsllys.
- Ved planlagt snøproduksjon over flere dager, skal det varsles i minst én avis (papir eller nett) alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier, min. 2 dager før produksjonen settes i gang.

#### *Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)*

- Sammen med søknad om tiltak skal det følge en samlet situasjonsplan som viser:
  - plassering og utforming av planlagt bebyggelse og anlegg (herunder skiløyper og sykkelløyper).
  - eksisterende og fremtidig terreng med evt. beplantning, støttemurer og gjerder.
  - materialvalg på faste dekker.
  - plass for renovasjon, kildesortering og betjening av renovasjonsopplegget
  - hvordan tilgjengelighet/universell utforming er ivaretatt.
- Ved all utbygging kreves plan som viser løsninger for strøm, vann, avløp og overvann. Gjeldende klimapåslag (fra NVE) skal legges til grunn. Blågrønne løsninger for håndtering av overvann skal etterstrebes.
- Tekniske anlegg og ledningsnett skal legges i bakken, fortrinnsvis langs eksisterende terrenginngrep.

### 3.1.2 Idrettsanlegg (BIA)

#### *Arealbruk og utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Området tillates opparbeidet som langrenns-/skiskytter-/sykkelarena med tilhørende løypenett, mindre bygg og konstruksjoner som er forenlige med formålet.
- Innenfor området kan det også anlegges ski- og sykkelløyper.
- Bygninger kan anlegges innenfor byggegrensen. Maksimal gesimshøyde settes til 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal mønehøyde er 8 meter.
- Innenfor arealet skal det sikres snumulighet dimensjonert for brann- og redningstjeneste ihht. gjeldende retningslinjer for Trøndelag Brann- og redningstjeneste IKS.

### 3.1.3 Skiløypetrase (BST)

#### *Arealbruk og utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Løypene skal benyttes som skiløyper om vinteren. I barmarksperioden kan løypene brukes til rulleski, turveg og sykling.
- Det tillates asfaltering av løypetrasèene for rulleskibruk.
- Det tillates kjøring fra parkeringsplassen ved Oppdal Skytterhus inn til stadionområdet (langs deler av Gammellina) i forbindelse med organisert idrettsaktivitet og arrangementer (nødvendig transport av utstyr, mennesker med nedsatt bevegelsesevne, vedlikehold o.l.). Kjøring må ikke skje når det er anlagt skiløype.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### *Utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Alle samferdselsanlegg og infrastruktur skal bygges i henhold til kravene i Statens vegvesens håndbokserie N100 Veg og gateutforming,
- Avkjøring må utformes i samsvar med forskrifter for avkjørsel for offentlig vei.

### 3.2.2 Kjøreveg (SKV)

#### *Arealbruk (§ 12-7 nr. 1)*

- Området er avsatt til felles offentlig veg (SKV1 -3).
- Det åpnes for utskifting av ny, bredere bru over Ålma mot skytteranlegget.

### 3.2.3 Parkering (SPP)

#### *Arealbruk (§ 12-7 nr. 1)*

- Området skal benyttes til offentlig parkeringsplass for friluftsliv- og idrettsaktivitetene.
- Det skal avsettes minimum 10 % parkeringsplasser for HC.

### 3.2.4 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (BAS)

#### *Arealbruk (§ 12-7 nr. 1)*

- Området skal brukes til pumpehus.

### 3.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

#### *Utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Annet veiareal skal nyttes til grøntareal, skjæringer, fyllinger og grøfter. Arealene skal tilsåes og beplantes.

## 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3) (G)

### 3.3.1 Blågrønnstruktur (G)

#### *Arealbruk og utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Områdene skal ha et grønt preg. Trær og annen vegetasjon som etter kommunens skjønn er viktig for rekreasjon, lek eller naturmangfold skal tas vare på. Skjøtsel og pleie av grønnstruktur er tillatt.
- Områdene skal forvaltes med hensyn til at allmennheten skal benytte seg av dem til friluftsliv og rekreasjon.
- Det tillates anlagt tur-, ski- og sykkeløyper for å sikre sammenheng i øvrig løypenett innen planområdet.

### 3.3.2 Turveg (GT)

#### *Utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Turvegene tillates opparbeidet med en bredde inntil 5 m.

- Turvegene skal utformes med god framkommelighet for syklende, gående med barnevogn og bevegelsehemmede. Eventuelle hindre som grunder og gjerder skal kunne passeres uten vansker.
- Det skal sikres god sammenheng mellom turvegene og adkomst fra boligområdene i sentrum.
- Turvegene kan opparbeides som skiløype om vinteren.
- Det tillates kjøring fra parkeringsplassen ved Oppdal Skytterhus inn til stadionområdet (langs deler av Gammellina) i forbindelse med organisert idrettsaktivitet og arrangementer (nødvendig transport av utstyr, mennesker med nedsatt bevegelsesevne, vedlikehold o.l). Kjøring må ikke skje når det er anlagt skiløype.

### 3.3.3 Friområde (GF)

#### *Arealbruk og utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Innenfor området kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som friområde.
- Området kan opparbeides til rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på dette er ski- og turløyper, grill- og bålplasser, gapahuker, benker, bord, gangveger, toaletter mv.

## 3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5) (L)

### 3.4.1 Skogbruk (LSK)

#### *Arealbruk og utforming (§ 12-7 nr. 1)*

- Det tillates å anlegge skiløype på driftsvegene. Det tillates anlagt rullestiløype på driftsvegen som inngår i lysløypenettet, med vilkår om at bærelaget forsterkes slik at det tåler tømmertransport med traktor/tømmervogntog på barmark.
- Tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel tillates ikke.

## 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6) (V)

#### *Arealbruk (§ 12-7 nr. 1)*

- Inngrep og tiltak som forringer områdenes naturverdier tillates ikke.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### Faresone - skytebane (H 360)

- Varsling og sikkerhet, indre og ytre, skal ivaretas etter gjeldene forskrift som angir sikkerhetsbestemmelser for feltmessige skytinger for permanente feltområder.
- Baneanlegg for skiskyting skal tilfredsstillende sikkerhetsbestemmelsene om baner for kortholdsammunisjon beskrevet i Justisdepartementets forskrifter av 1. juli 1988 om anlegg av / kontroll med / godkjenning av sivile skytebaner, eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter gjeldende skriv.

#### Faresone - flom (H 320)

- Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor flomsone.

### 4.2 Særlig hensyn til natur- og kulturmiljø (§ 11-8 c)

#### Hensynssone - bevaring av naturmiljø (H 560)

- Randvegetasjonen langs Ålma skal bevares. Det tillates ikke inngrep i selve elva eller tiltak som endrer elvas naturlige løp. Hovedtrekkene i landskapet rundt Ålma skal opprettholdes så langt som mulig og gjennomførbart. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer i vannstrengen tillates ikke. Graving, mudring, utfylling, terrenginngrep og andre tiltak som kan redusere områdets verdi for biologisk mangfold og kvaliteter som naturområde er ikke tillatt.
- Det tillates enkel opparbeiding av tursti med maks 1,5 m bredde med merking, klopplegging, grusing o.l. langs elva for friluftsliv, fiske og rekreasjon.
- Det må det ikke foretas noen inngrep i Elgtjønna eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet.
- Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og godkjennes av kommunen.

#### Hensynssone- bevaring av kulturmiljø (H 570)

- Innen område må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet.
- Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).
- Ved mindre tiltak innen området (f.eks. sykkelstier), skal det også opparbeides skilting/formidlingstiltak. Dette skal skje i samråd med Oppdal kommune og regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

### 4.3 Båndlagte områder (§ 11-8 e)

#### Hensynssone - båndlegging etter lov om kulturminner (H 730)

- Kulturminnene H730\_1, H730\_2 osv. (dette gjelder Askeladden id 104382, 104386, 104387 og 275433) er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.
- Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

## 5. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

---

### 5.1 Før ferdigattest gis (BIA)

- Terrengforming skal være ferdigstilt. Tilstøtende arealer skal være rehabilitert og ryddet etter anleggsarbeider.

## 5.2 Før bebyggelse og anlegg tas i bruk

- Ved krav om støyskjermingstiltak (BIA), skal dette være opparbeidet før ny bebyggelse og nytt anlegg kan tas i bruk.
- Før ny bru over Ålma tas i bruk (SKV1) skal vegen på sørsiden heves 1,1 meter i forhold til dagens nivå av flomhensyn. Bruas tverrsnitt må være dimensjonert slik at vannet kan renne gjennom.