

BREEN HYTTEOMRÅDE

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPAN / ENDRING

§ 1. PLANOMRÅDE

1.1 Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000 - datert 05.02.03, rev. 30.04.03.

1.2 Området er regulert til:

- byggeområder (hytter, boliger)
- landbruksområder
- fareområder (høyspentlinje, trafo)
- spesialområder (private veier)

§ 2. BYGGEOMRÅDER

2.1 Boliger

Innen for området kan det oppføres bolighus med tilhørende garasje og uthus. Bygningene kan plasseres fritt på tomta innenfor bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer i tillegg til sokkel-/kjelleretasje. Mønehøyden skal ikke overstige 7,5m fra ferdig planert terreng.

Tillatt bebygd areal er % - BYA = 30 %.

Det skal anlegges 2 biloppstillingsplasser inne på hver tomt.

2.2 Hytter, plassering m.m

Hytteplassering er markert i terrenget med ett nummerert punkt. Punktet skal falle innen for hyttas grunnmur. Det er bare tillatt å føre opp en hytteenhet på tomta.

Dersom det oppføres flere bygninger skal disse plasseres i tunfoml. Det nummererte punktet kan da tillates å stå sentralt mellom bygningene. Bebyggelsen skal være i 1etasje.

Oppstuggu kan tillates.

Mønehøyden skal ikke overstige 6.0 m fra ferdig planert terreng. Tillatt bebygd areal på den enkelte tomt er % - BYA = 25 %.

Det skal anlegges 2 biloppstillingsplasser inne på hver tomt.

2.3 Bebyggelsens utforming og fargesetting

Bebyggelsen skal ha saltak med vinkel 18 – 30 grader. Brattere takvinkel for deler av bygget kan vurderes.

Som taktekkning skal torv, tre eller skifer/bruddheller benyttes. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.

Alle bygninger skal ha mørke og matte farger. Som synlige byggematerialer skal det i størst mulig grad benyttes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal påses at bebyggelsen får god form og materialbehandling.

2.4 Vann og avløp

Utslippstillatelse kan bare gis innen for rammen av godkjent avløpsplan. Innlegging av vann kan ikke skje før slik utslippstillatelse foreligger. Jfr. forurensningslovens § 11.

2.5 Delingstillatelser

Tillatelse til fradeling av tomter kan ikke gis før det foreligger godkjent avløpsplan som omfatter samtlige nye tomter. Jfr. plan- og bygningslovens § 66.

2.6 Inngjerding

Inngjerding av hele tomta tillates ikke. Sum av inngjerdet og bebygd areal skal maksimalt utgjøre 40 % av tomtearealet. Gjerdet skal settes opp på en slik måte at beitedyr ikke kan settes seg fast i det, og ikke bli innesperret på det inngjerdede arealet.

§3. LANDBRUKSOMRÅDER

3.1 Området skal nyttes til landbruksdrift. Bygninger og anlegg knyttet til denne kan oppføres i området etter godkjenning av kommunen.

§4. FAREOMRÅDER

4.1 Innenfor område regulert til høyspentlinje er det ikke tillatt å oppføre byggverk.

§5. SPESIALOMRÅDER

5.1 Private veier

Fra grendeveien Festa – Furunes skal det opparbeides bilvei fram til samtlige tomter. Veiene skal være atkomst til eiendommer både innenfor og uten for planområdet. Veiene kan også benyttes i forbindelse med landbruksdrift.

§6. FELLESBESTEMMELSER

6.1 Bestemmelser om eksisterende vegetasjon, graving og fylling m.m.

Ved utbyggingen skal eksisterende vegetasjon søkes bevart best mulig av hensyn til den landskapsmessige helhetsvirkningen.

Overskuddsmasse fra gravearbeider, utsprengetninger, nedrivninger o.l. skal planeres utover eller deponeres på steder så de ikke virker skjemmende.

Skjæringer og fyllinger skal gis en tiltalende form og behandling.

6.2 Innen planområdet skal arealene holdes ryddige. Uvedkommende lagring samt henstilling av campingvogner og bobil er ikke tillatt.

6.3 Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturlinje- myndigheten i Sør-Trøndelag fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Innset, 05.02.03

Brødrene Strand Ing. Firma AS

Rev. 30.04.03 etter vedtaki det faste utvalg for plan saker

Oppdal 13.04. 2016

Bestemmelsene revidert etter 1. gangs behandling i bygningsrådet, sak 16/31, dato 11.04. 2016