



3. mai 2023

# Fritidsboligundersøkelsen 2023

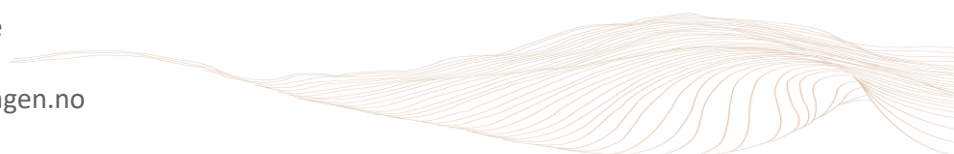
Oppdal kommune

NASJONALPARKEN NÆRINGSHAGE AS  
Ola Setroms veg 17, 7340 Oppdal



## Innhold

Innledning.....	1
Om undersøkelsen .....	2
Utviklingstrekk.....	4
Hovedfunn .....	5
Bakgrunnsinformasjon .....	5
Bruk av fritidsboligene.....	11
Forbruk og tilfredshet.....	13
Hvordan oppleves det å ha fritidsbolig i Oppdal?.....	15
Samfunnsdeltakelse og medvirkning .....	20
Litteraturliste.....	25



## Innledning

Åtte år og 825 nye fritidsboliger etter forrige hytteundersøkelse, hadde Oppdal kommune behov for oppdatert kunnskap til planlegging og videreutvikling av sin rolle som fritidsboligkommune.

Kommunen består av store fjellområder og over halvparten av arealet på 2274 km<sup>2</sup> er vernet.

Utbygging og bruk av fritidsboliger har bidratt til økt sysselsetting, og står med det for en betydelig andel av verdiskapingen i kommunen. Det er derfor viktig for oppdalssamfunnet at kommunen legger til rette for en framtidsrettet forvaltning og utvikling av fritidsnæringene, som tar hensyn til lokalsamfunnet, naturen, landskapet og kulturen og bidrar til ønsket lokal samfunnsutvikling.

## Formål

Fritidsboligundersøkelsen er gjennomført av Nasjonalparken Næringshage på vegne av Oppdal kommune. Målet med fritidsboligundersøkelsen er å gi Oppdal kommune økt og oppdatert kunnskap og innsikt i fritidsinnbyggernes behov, tilfredshet, bruk, verdiskaping og verdier. Resultatene vil bli brukt i kommunens framtidige planlegging og videreutvikling.

Nasjonalparken Næringshage, Plankontoret og Oppdal kommune har samarbeidet om utviklingen av undersøkelsen. Spørsmålene er basert på egendefinerte spørsmål, tidligere hytteundersøkelser i Oppdal kommune og innbyggerundersøkelsene til KF Bedrekommune og Bærekraftsnettverket i Trøndelag.

## Om undersøkelsen

### Metode

Undersøkelsen ble gjennomført som en anonym, kvantitativ spørreundersøkelse som var tilgjengelig i tidsrommet 16.2. – 2.3.2023.

Kvantitative undersøkelser gir et godt og objektivt bilde av hovedtrekkene og sier noe om effekter, forskjeller og sammenhenger og egner seg spesielt godt til å måle utvikling over tid. Likevel vil det alltid være en viss feilmargin, selv med god representativitet, siden svaralternativene er forhåndsdefinerte, man har ingen kontroll om respondentene svarer ærlig/useriøst, og siden spørsmål og svaralternativer kan misforstås.

Den nettbaserte undersøkelsen ble opprettet i Microsoft Forms og sendt ut med SMS via Varsling24 til alle registrerte eiere av fritidsbolig i Oppdal kommune. Innen fristen svarte 2153 av totalt 6572 personer (33 prosent) på undersøkelsen. En svarprosent på 33 for et utvalg på denne størrelsen gir en feilmargin på +/- 1,7 prosent med et 95 prosent konfidensnivå. Dette betyr at vi kan være 95 prosent sikker på at hvis alle 6572 fritidsboligeierne i Oppdal hadde svart på undersøkelsen, så ville svarene falle innenfor +/- 1,7 prosent av svarene i denne undersøkelsen. Statistisk sett kan vi med stor sikkerhet fastslå at svardataene er pålitelige og representative for utvalget.

Av hensyn til personvernet og for å gjøre det så enkelt som mulig å svare, ble det benyttet åpen lenke uten kobling mot identiteten til enkelte mottaker av undersøkelsen. Erfaringene med denne løsningen ved gjennomføring av lignende undersøkelser ble lagt til grunn da ulempene, at det er mulig med flere svar per mottaker og lenken kan deles utenfor målgruppa, ble vurdert mot fordelene med en brukervennlig og tilgjengelig undersøkelse. Valget av teknisk løsning for utsending ble basert på den samme tilliten vi har til at respondentene rapporterer ærlig og riktig om sine oppfatninger, holdninger og atferd i selve spørreskjemaet.

Etter at valg av teknisk løsning ble kritisert i avisa OPP 22.2.2023, ble formannskapet i Oppdal kommune orientert 28.2.2023 om gjennomføringen av fritidsboligundersøkelsen og andre former for medvirkning til kommuneplanens samfunnsdel. Kritikken mot den tekniske løsningen var begrunnet i at det ikke lå noen begrensninger i hvor mange ganger man kunne svare på undersøkelsen, og at man kunne distribuere undersøkelsen til mottakere som *ikke* var en del av målgruppa eiere og brukere av fritidsbolig i Oppdal.

Fram til kritikken ble publisert i avisa Opp, den 22.2., hadde 1968 respondenter svart på undersøkelsen. Undersøkelsen var tilgjengelig i 10 døgn etter at denne artikkelen ble publisert. I løpet av denne perioden besvarte 185 respondenter undersøkelsen. Det er derfor grunn til å anta at motivasjonen for å manipulere resultatene av undersøkelsen har vært forholdsvis lav. Sett i ettertid ville det likevel kunne vært hensiktsmessig å velge en løsning hvor man kunne begrense muligheten til å besvare undersøkelsen flere ganger. Spesielt for å unngå mulig tvil rundt troverdigheten til resultatene i undersøkelsen.

### Utvalg

Utvalget i denne undersøkelsen (n=6572) er over dobbelt så stort som for hytteundersøkelsen i 2015 (n=3088). For å kunne se likheter og forskjeller mellom innenbygds og utenbygds eiere av fritidsbolig i Oppdal kommune ble begge gruppene invitert til å delta i årets undersøkelse, mens utvalget i 2015 bestod utelukkende av utenbygds eiere. Årsaken til at utvalget er betydelig større enn antall fritidsboliger skyldes at en del fritidsboliger er registrert med flere enn en eier.

## Utviklingstrekk

De siste 25 årene har det vært stor vekst i antall fritidsboliger i Oppdal, fra 1737 i 1999 til 4234 i januar 2023. Størrelsen på fritidsboligene øker og forbruket knyttet til bruk av fritidsboligen har økt mye siden 1999. Begge deler har likevel stabilisert seg de siste årene. Noe av årsaken til økt forbruk og økning i antall bruksdøgn har nok sammenheng med økt standard på fritidsboligene.

Andelen i prosent som kan tenke seg å bosette seg i Oppdal har gått noe ned, men antall personer er relativt stabilt ettersom antall fritidsboliger har økt mye siden 1999. Noe av grunnen til at prosentandelen går ned vil nok henge sammen med både tilhørighet til Oppdal, hvor lenge man har hatt fritidsbolig i Oppdal, hva som er hovedmotivasjonen for bruken av fritidsboligen med mere. Det er likevel verdt å merke seg at trenden tilsier at færre personer målt i prosent mener det er aktuelt å bosette seg i Oppdal. Hva som ligger bak denne trenden, kan det være interessant å utforske nærmere.

Tabell 1: Nøkkeltall fra 1999 til 2023

	1999	2008	2015	2023
<b>Utvalg</b>		2943	3088	6572
<b>Antall svar</b>		883	689	2153
<b>Svarprosent</b>		30	22	33
<b>Størrelse på fritidsbolig (m<sup>2</sup>)</b>	73,2	89,6	93,8	105
<b>Antall bruksdøgn per år</b>	51	58	57	58,5
<b>Antall personer per fritidsbolig</b>	3,7	3,4	3,3	3,3
<b>Lokalt forbruk per person / per døgn (kr)</b>	258	439	623	504
<b>Ja til bosetting (prosent)</b>	16,5	20,5	14	9
<b>Antall fritidsboliger (SSB)</b>	1737	2917	3386	4324
<b>Lokalt forbruk per fritidsbolig per år (kr)</b>	49 828	87 264	117 939	97 325

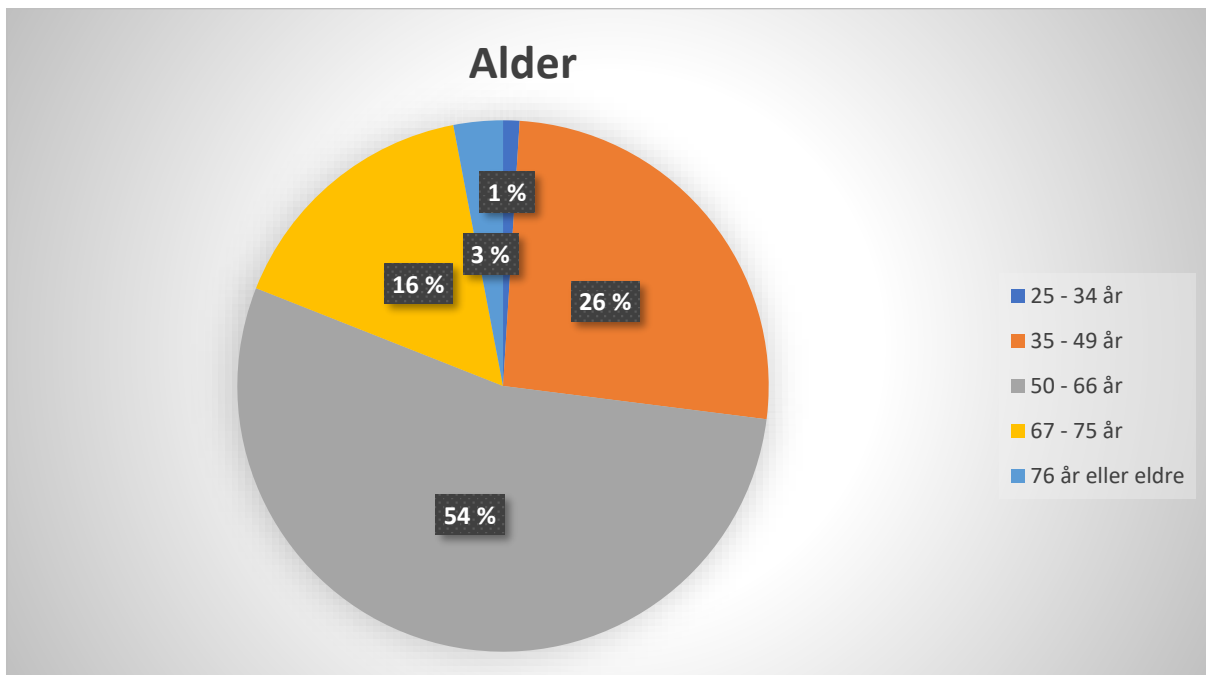
\*Alle beløp er omgjort til 2022-kroner

## Hovedfunn

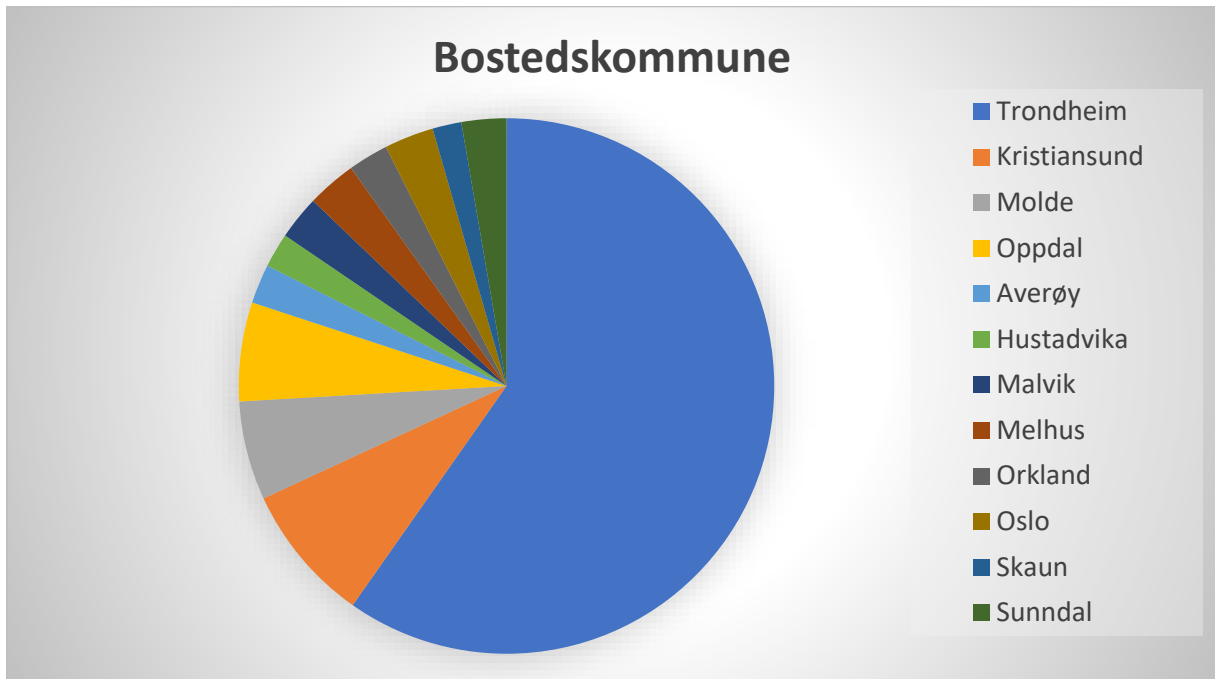
### Bakgrunnsinformasjon

Av de som har svart har 57 prosent oppgitt at de er mann, 41 prosent oppgitt at de er kvinne og 1 prosent har oppgitt at de er hen.

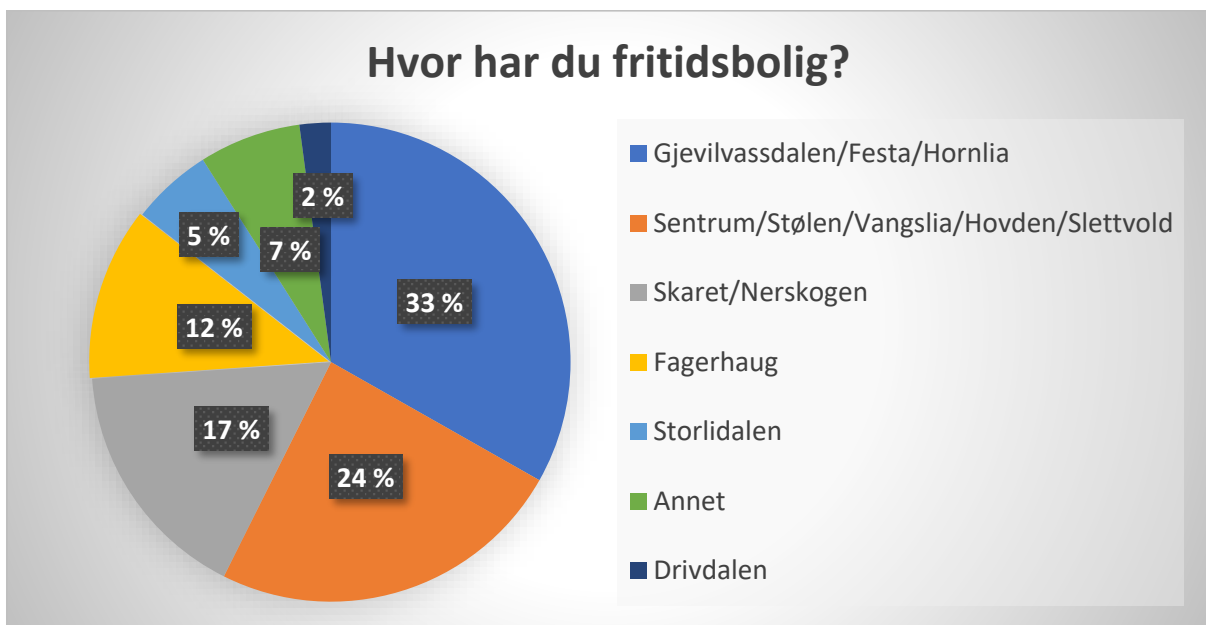
De fleste har oppgitt at de er mellom 50 og 66 år (54%). Deretter har 26 prosent oppgitt at de er mellom 35 og 49 år, 16 prosent oppgitt at de er mellom 67 og 75 år. Dette gir en ganske god variasjon i alder, og målgrupper for lokale tilbud.



Et tydelig flertall på 50 prosent har oppgitt Trondheim som bostedskommune, deretter følger Kristiansund med 7 prosent, Molde med 5 prosent, Oppdal med 5 prosent og øvrige ligger på mellom 1 og 3 prosent hvor Averøy, Hustadvika, Malvik, Melhus, Orkland, Skaun, Oslo og Sunndal er de som er mest oppgitt innenfor dette intervallet.



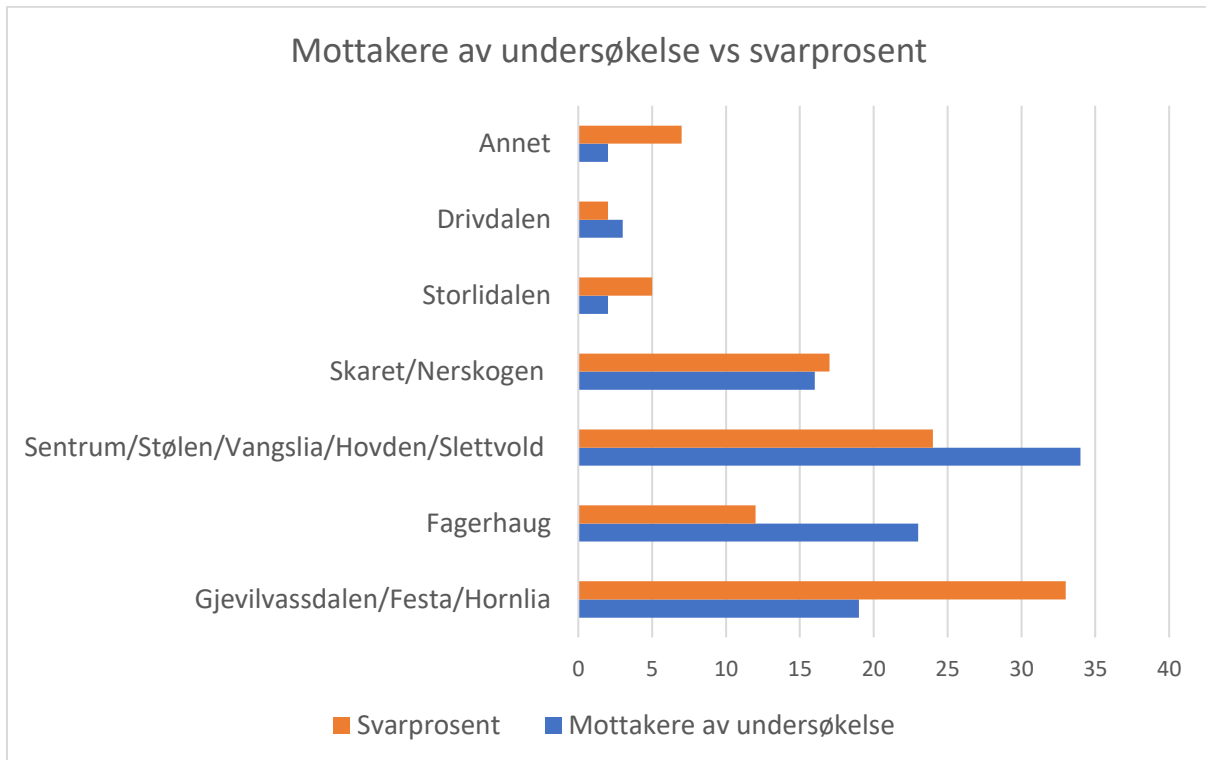
33 prosent oppgir at de har fritidsbolig i Gjevilvassdalen/Festa/Hornlia. Deretter følger Sentrum/Stølen/Vangslia/Hovden/Slettvoll med 24 prosent, Skaret/Nerskogen med 17 prosent, Fagerhaug med 12 prosent, Storlidalen med 5 prosent, Drivdalen med 2 prosent, mens 7 prosent har oppgitt annet.



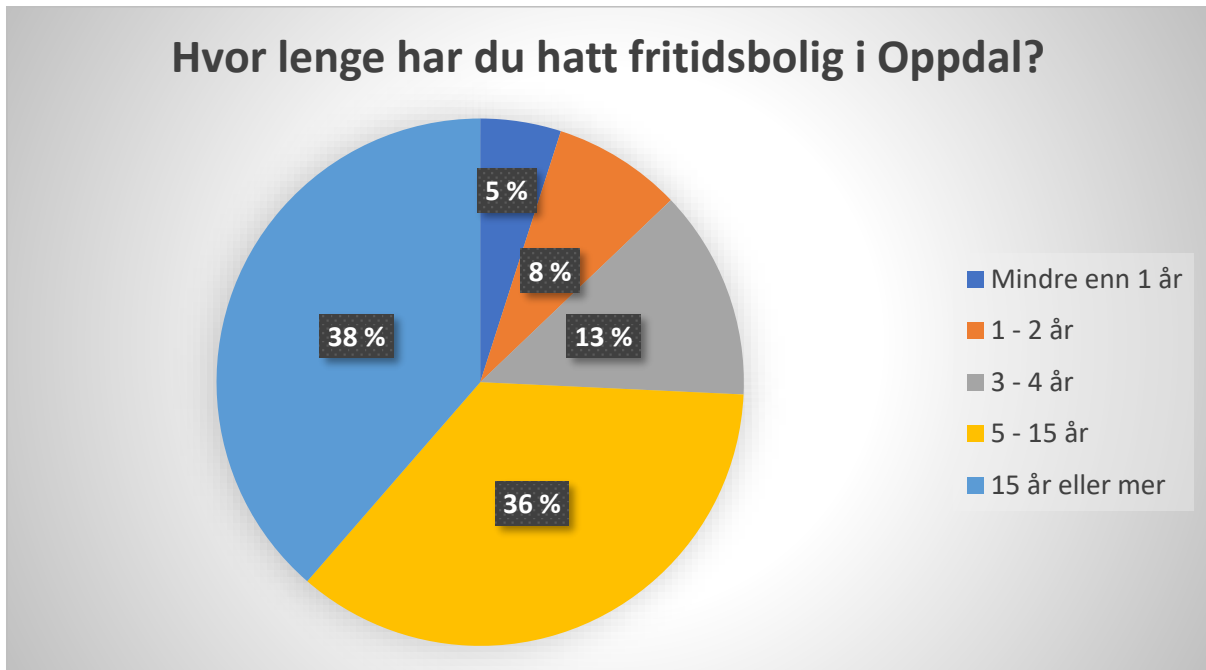


Svarprosent følger i all hovedsak fordelingen av mottakere av undersøkelsen når man fordeler på geografisk område. Det som skiller seg ut er Gjevilvassdalen/Festa Hornlia som har relativt høy svarprosent målt opp mot mottakere av undersøkelsen i samme området. Det er ellers lavere svarprosent i Fagerhaug og Sentrum/Stølen/Vangslia/Hovden/Slettvold.

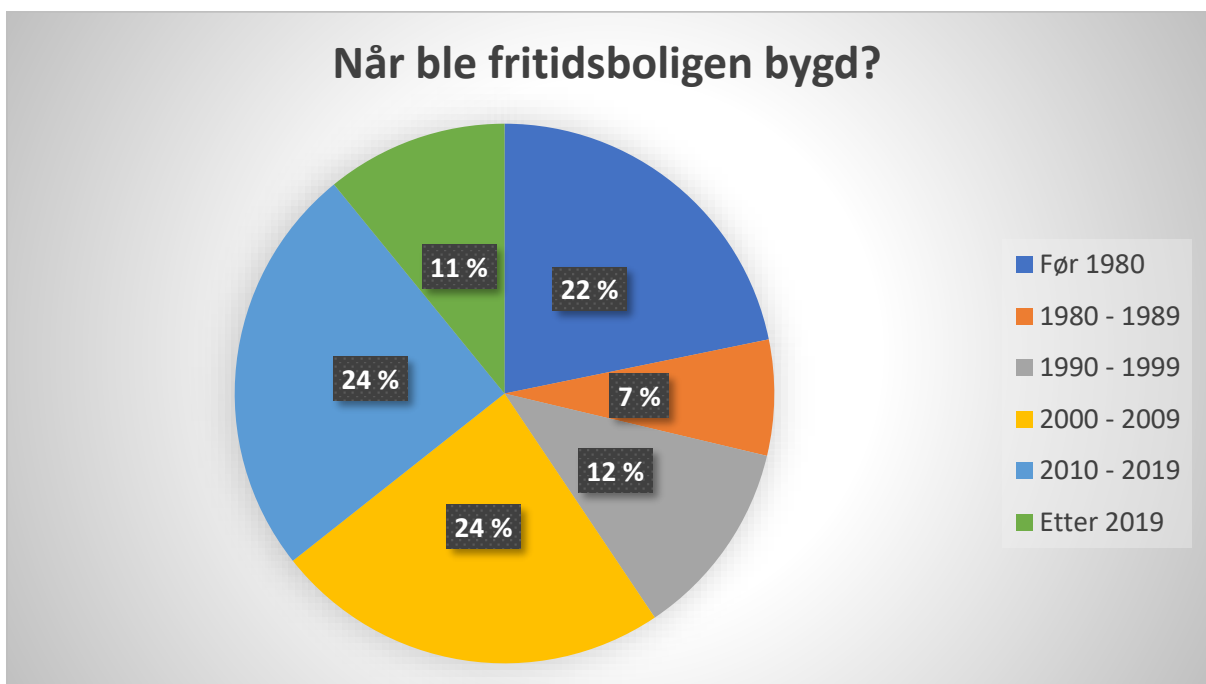
Det er høyere svarprosent som også har oppgitt «annet». Mange av disse har oppgitt mer detaljerte underområder under de forhåndsdefinerte geografiske områdene. Det er derfor ikke særlig reelt avvik mellom mottakere av undersøkelsen og svarprosent som har oppgitt «annet».



Flertallet har hatt fritidsbolig i Oppdal mer enn 5 år. 39 prosent oppgir at de har fritidsbolig i Oppdal i 15 år eller mer, 36 prosent oppgir at de har hatt fritidsbolig i 5 - 15 år, deretter følger 3 - 4 år med 13 prosent, 1 - 2 år med 8 prosent og mindre enn 1 år med 5 prosent.

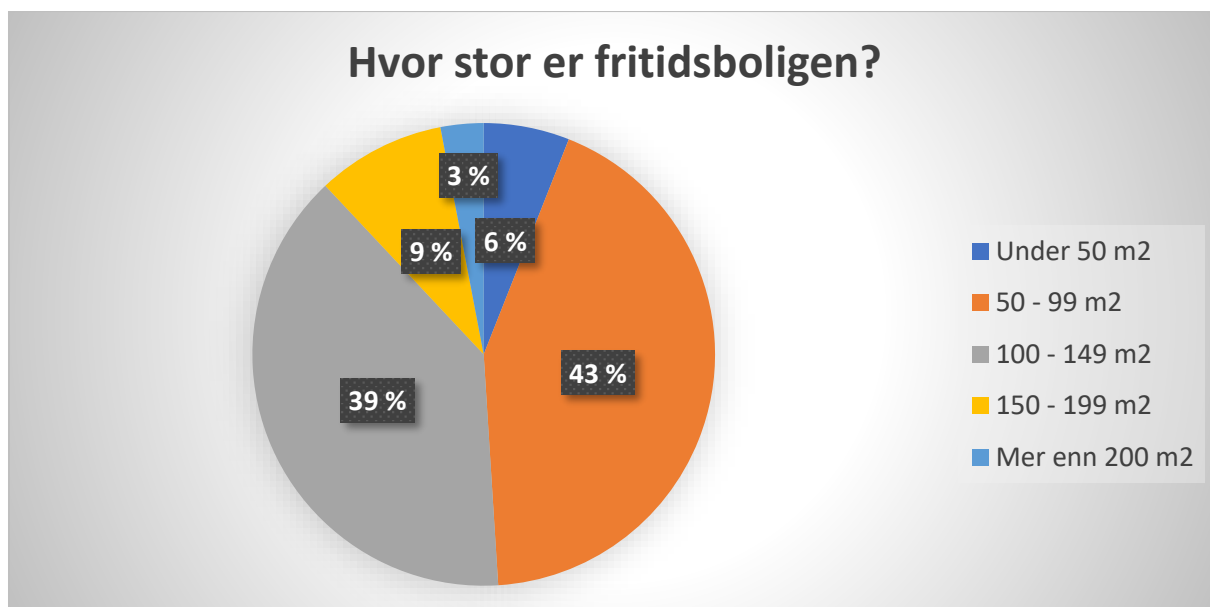


Byggeperiodene fordeler seg relativt jevnt hvor 25 prosent ble bygget mellom 2010 og 2019, 24 prosent ble bygget mellom 2000 og 2009, 22 prosent ble bygget før 1980, mens byggeperiode 1980 – 1989, 1990 – 1999 og etter 2019 fordeler seg forholdsvis likt med et intervall mellom 7 prosent og 12 prosent.



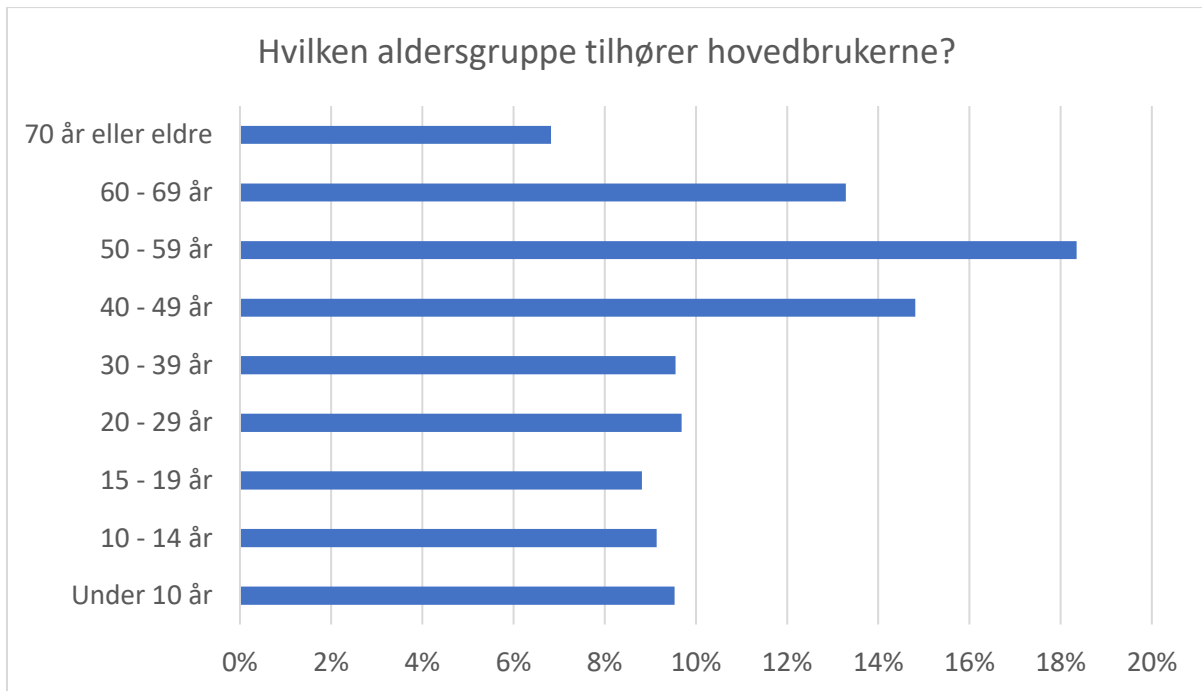
Siden 40 prosent av bygningsmassen er bygd før 2000, er det grunn til å anta at det vil være et stort marked for rehabilitering, oppussing og tilbygg (ROT) for den lokale bygg- og anleggsbransjen. I 2020 var ROT-markedet større enn nybygg, og med økte strømkostnader og materialkostnader er det forventet at ROT-markedet vil vokse ytterligere i årene som kommer (BNL, 2021)

Gjennomsnittlig størrelse på fritidsboligen i Oppdal er 105 m<sup>2</sup>. Dette er tilnærmet likt landsgjennomsnittet for nye, fullførte fritidsboliger som ligger på 102 m<sup>2</sup>.



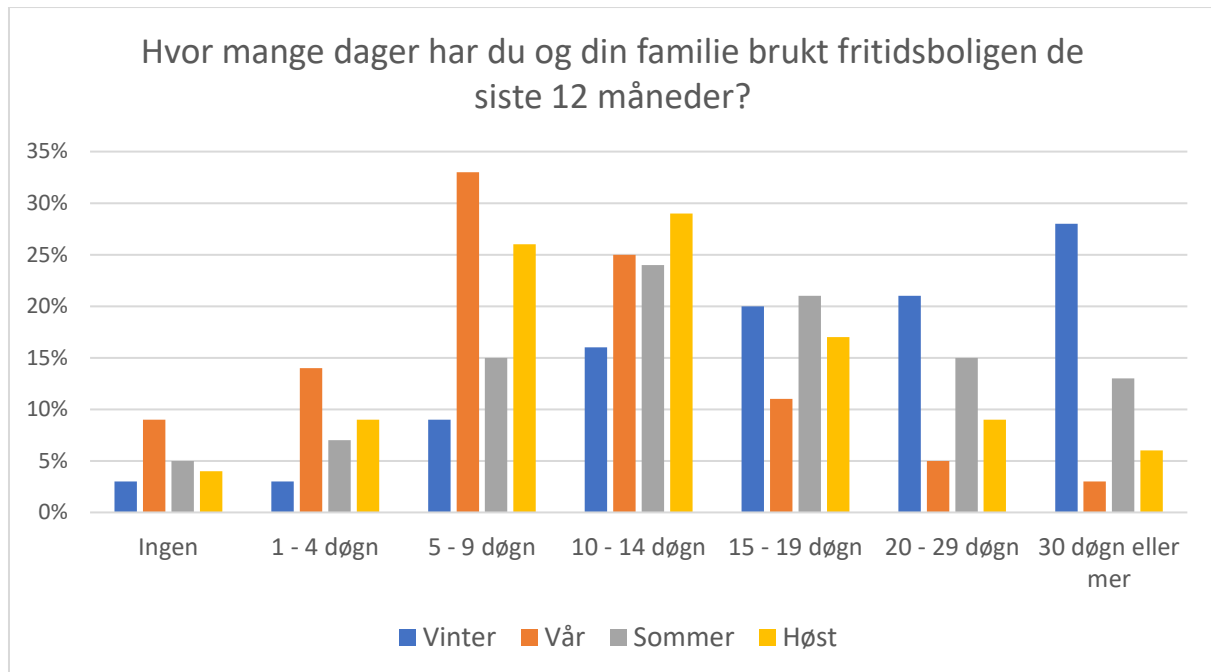
De fleste oppgir at det er enten to eller fire hovedbrukere av fritidsboligen. Dette gir et gjennomsnitt på 3,3 hovedbrukere per fritidsbolig. Dette er likt med forrige undersøkelse.

Hovedbrukerne sprer seg godt utover hele alderssegmentet. Det er en overvekt av brukere mellom 40 og 69 år, mens det er jevn spredning på de øvrige aldersgruppene. Dette gir en ganske god variasjon i alder, og målgrupper for lokale tilbud, og må sies å være en styrke for Oppdal som kommune for fritidsboliger.



## Bruk av fritidsboligene

Fritidsboligene brukes mest på vinteren, med et gjennomsnitt på 19 døgn. Deretter følger sommeren med 15 døgn i snitt, høsten med 13 døgn og våren med 9 døgn i snitt. Totalt brukes fritidsboligen 56 døgn i snitt i løpet av et år.

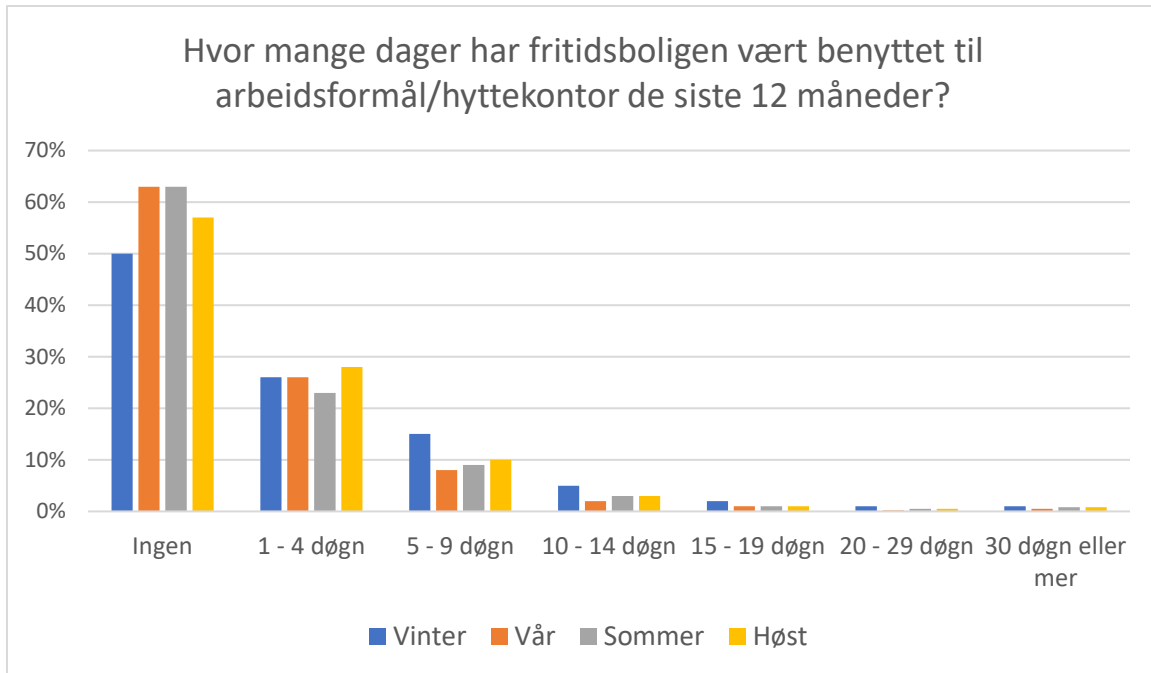


Kun 5 prosent av respondentene oppgir at de leier ut fritidsboligen, men til gjengjeld leier disse ut fritidsboligen mye. Totalt utgjør utleie 2,5 bruksdøgn i snitt i løpet av et år. Fordelingen på utleie følger i all hovedsak samme variasjoner som i bruk av hovedbrukerne. Med andre ord leies fritidsboligen ut mest på vinter, deretter følger sommer, høst og vår i kronologisk rekkefølge.

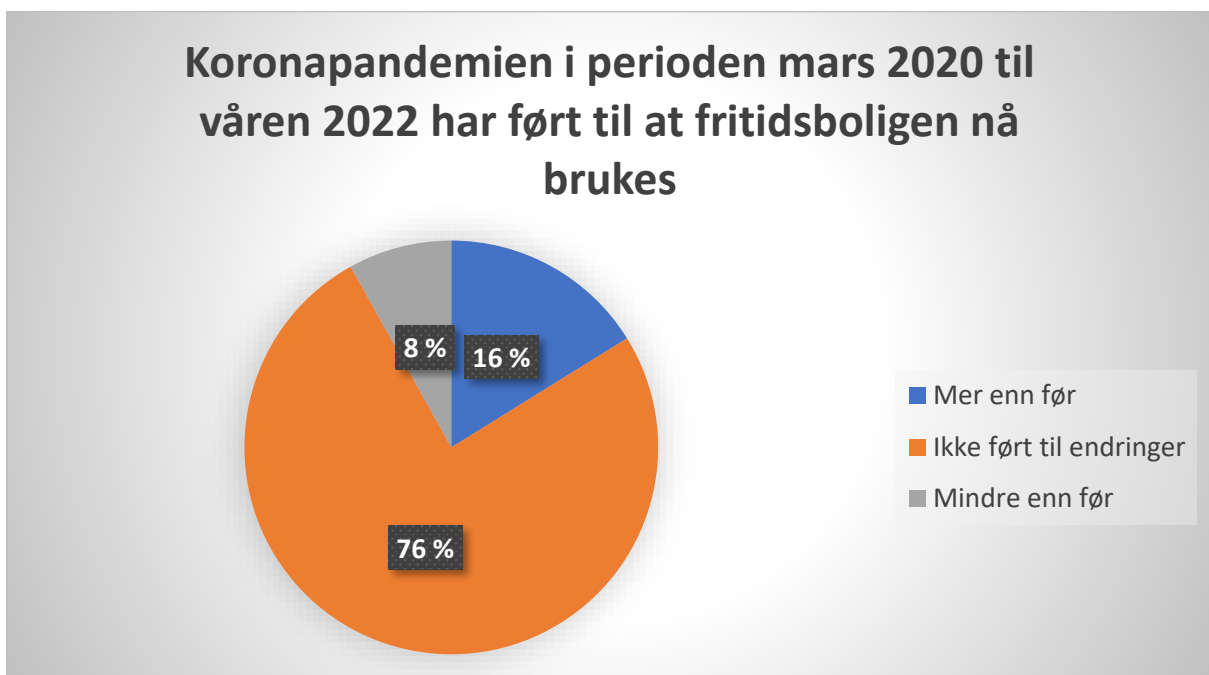
Summert gir bruk og utleie 58,5 bruksdøgn i snitt, noe som gir 830 000 bruksdøgn totalt. Dette tilsvarer 2280 fastboende. Dette er omtrent helt likt landsgjennomsnittet som lå på 59 bruksdøgn i snitt i 2021 (Prognosesenteret, 2021).

Det store flertallet oppgir at det ikke er aktuelt å leie ut fritidsboligen. For de som kan vurdere det så er det i all hovedsak økonomien i utleie som må bli bedre for at de skal leie ut i fremtiden. I tillegg oppgir de fleste at det må bli enklere tilgang til lokale renholds-, drift- og vaktmestertjenester og flere oppgir at de har gode erfaringer med Skistar andre steder. En del oppgir også at det må bli en løsning på løypekonflikten i Gjevilvassdalen, økt satsning på alpinanlegget og/eller dekning av kostnader (for eksempel kommunale avgifter) for at det skal bli aktuelt å leie ut fritidsboligen. 11 prosent av respondentene oppgir at det er sannsynlig at de vil leie ut fritidsboligen mer i løpet av de neste fem årene.

Undersøkelsen viser også at opp mot 40 – 50 prosent bruker fritidsboligen til arbeidsformål. Bruken fordeler seg jevnt utover året. De fleste som bruker fritidsboligen til arbeidsformål oppgir at de bruker fritidsboligen til arbeidsformål mellom 1 – 4 døgn per sesong, så det utgjør ikke så stor andel av det totale antall bruksdøgn. Det er likevel verdt å merke seg at 33 prosent oppgir at det er sannsynlig at de vil bruke fritidsboligen mer til arbeidsplass i løpet av de neste 5 årene.



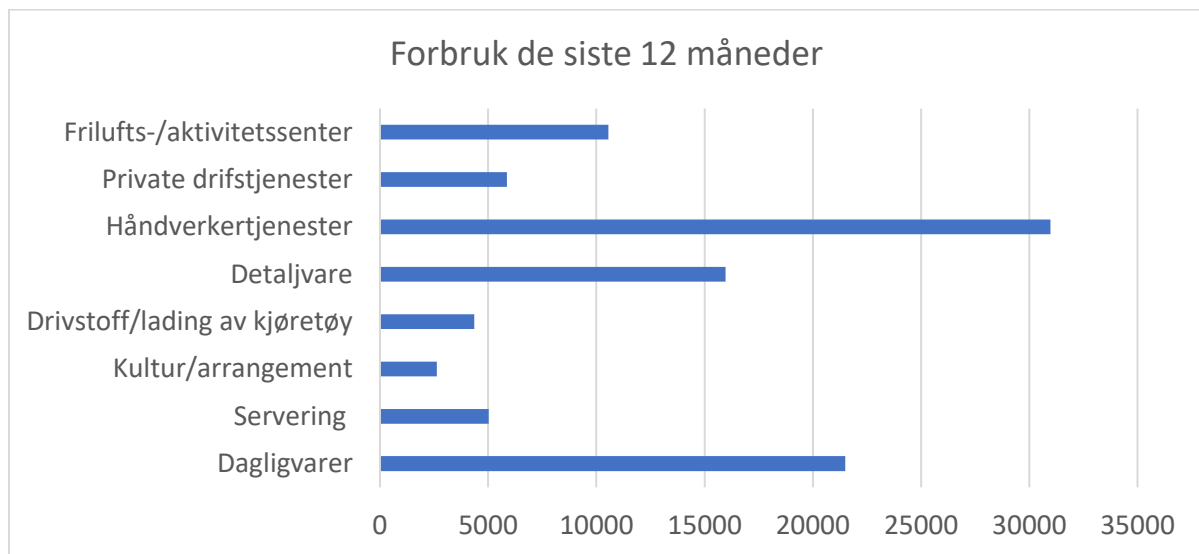
76 prosent oppgir at koronaepidemien ikke har ført til endringer i bruk av fritidsboligen. 16 prosent oppgir at de bruker den mer enn før og 8 prosent oppgir at de bruker den mindre enn før.



## Forbruk og tilfredshet

Den totale tilfredsheten med private og offentlige tilbud er høy, hvor gjennomsnittet ligger på 4,07 på en skala fra 1 til 5. Det som skiller seg særskilt ut er kollektivtransport internt i Oppdal hvor mange oppgir at de er misfornøyde.

Det meste av forbruket kan knyttes til håndverkertjenester, detaljvare og dagligvarer. Det er også verdt å merke seg hvor mye respondentene oppgir at de bruker på friluft-/aktivitetssenter. Dette utgjør over 10 000 kr i året i snitt. Gjennomsnittlig totalt forbruk per fritidsbolig er 97 325 kr per år.



Selv om det er en differanse mellom 2015 og 2023 i nøkkeltall, vil totalt forbruk likevel være tilnærmet likt det som ble oppgitt i undersøkelsen i 2015. Dette grunnet at man i 2015 ble spurt om å estimere totalt forbruk, inkludert strøm, eiendomsskatt og avgifter. Formuleringen gjør spørsmålet krevende å besvare og øker risiko for feil. I denne undersøkelsen ble respondentene kun spurt om forbruk per sektor, noe som bidrar til større nøyaktighet i svarene.

I tillegg kommer øvrige utgifter knyttet til forbruk som ikke er rapportert i denne undersøkelsen. Spesielt kommunale avgifter, eiendomsskatt og strøm. Hvor mye hver enkelt betaler i eiendomsskatt og kommunale avgifter vil variere, både i forhold til geografi og hvilke tjenester man er tilknyttet og betaler for. Som en referanse har vi tatt utgangspunkt i innrapporterte KOSTRA-tall for 2022 hvor summen for kommunale avgifter inkludert eiendomsskatt i Oppdal er 16 457 kroner. Utgangspunktet for denne utregningen er en sentrumsnær bolig på 120 m<sup>2</sup> (smartepenger.no).

Når det kommer til kostnader til strømforbruk oppgir Norsk Hytteforbund at gjennomsnittlig strømforbruk for fritidsboliger er 8000 kWh timer per år, noe som er en betydelig andel av forbruk i forbindelse med bruk av fritidsboliger. Som en referanse med en gjennomsnittlig strømpris på 43 øre for Midt-Norge i 2022 vil man ha kostnader på strømforbruk på 3440 kroner.

Nasjonalparken Næringshage

Tlf: (+47) 99 45 97 55

E-post: [post@nasjonalparkhagen.no](mailto:post@nasjonalparkhagen.no)

46 prosent oppgir at de har brukt Kulturhuset i løpet av de siste 12 månedene. 59 prosent av disse er menn og 41 prosent er kvinner. Flertallet av brukerne er mellom 50 og 66 år (45 %). Deretter følger 35 – 49 år (35 %), 67 – 75 år (15 %) og 76 år eller eldre (3 %).

14 prosent oppgir at de har brukt legevakten i løpet av de siste året. Dette utgjør ca 300 respondenter. 14 prosent oppgir at de har hatt byggesak til behandling de siste 24 månedene. Tilfredsheten med begge deler er relativt høy.

Flertallet av respondentene er fornøyd med mobildekningen. Av de som har oppgitt at de er misfornøyd med mobildekningen er misnøyen størst i Gjevilvassdalen/Festa/Hornlia (29 %), Skaret/Nerskogen (16 %), Fagerhaug (8 %), Sentrum/Stølen/Vangslia/Hovden/Slettvold (7 %) og resten fordeler seg jevnt mellom andre områder og spesielt Åmotsdalen, Ålmdalen, Lønset, Drivdalen, Storlidalen, Orkelsjøen, Bjørklia og Grytdalen.

Flertallet av respondentene er også fornøyd med tilgangen til internett. Blant de som har oppgitt at de er misfornøyd er misnøyen størst i Gjevilvassdalen/Festa/Hornlia (26 %), Skaret/Nerskogen (23 %), Sentrum/Stølen/Vangslia/Hovden/Slettvold (15 %) og resten fordeler seg jevnt mellom andre områder og spesielt Åmotsdalen, Ålmdalen, Lønset, Drivdalen, Storlidalen, Orkelsjøen, Bjørklia og Grytdalen.

På spørsmålet «Tenk på prisen du som fritidsboligeier betaler i form av skatter og avgifter til Oppdal kommune, hvor god eller dårlig synes du kvaliteten er på det kommunale tjenestetilbudet?» fordeler svarene seg relativt jevnt. Avløp og drikkevann er en faktor som ser ut til å ha betydning for opplevelsen av det kommunale tjenestetilbudet. Rundt 80 prosent av de som *ikke* er tilkoblet kommunalt avløp og drikkevann er misfornøyd med kvaliteten på det kommunale tjenestetilbudet, vurdert opp mot det de betaler i skatter og avgifter til Oppdal kommune.





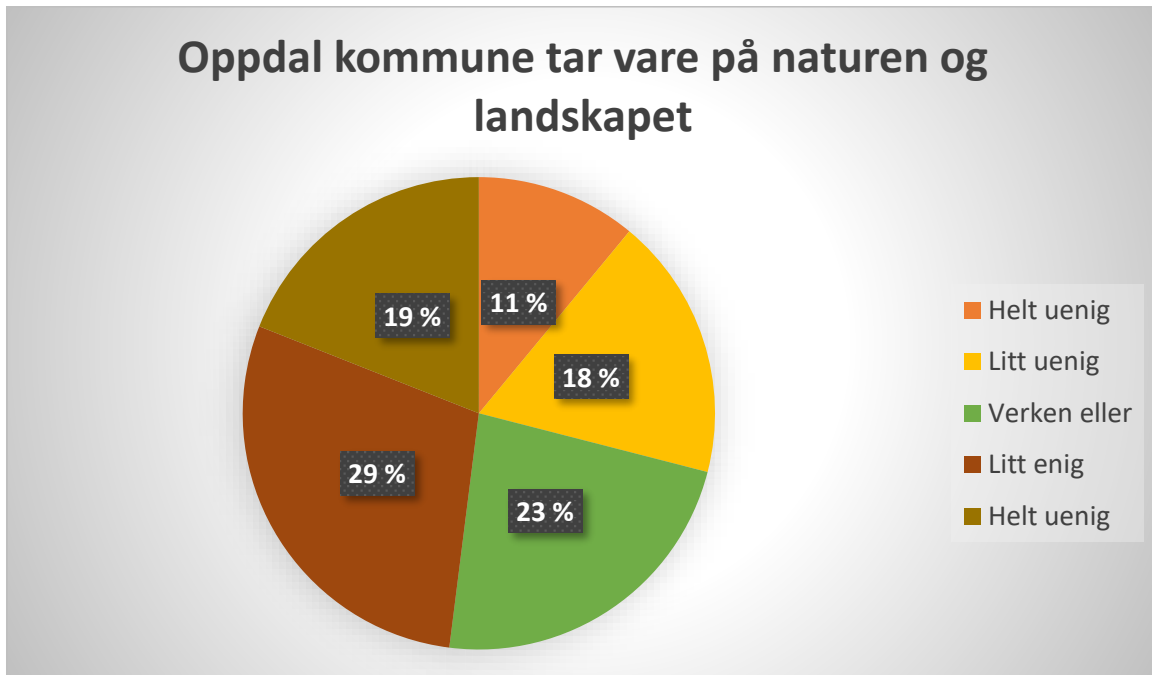
## Hvordan oppleves det å ha fritidsbolig i Oppdal?

På spørsmålet om hva som er viktig for bruk av fritidsboligen er de viktigste grunnene natur og fjellområder, preparerte skiløyper, fred og ro, merkede turstier, friluftaktiviteter og alpinanleggene. Samtidig er det mange som oppgir at varehandelstilbud, restaurant/kafeer og et urbant sentrum er viktig.

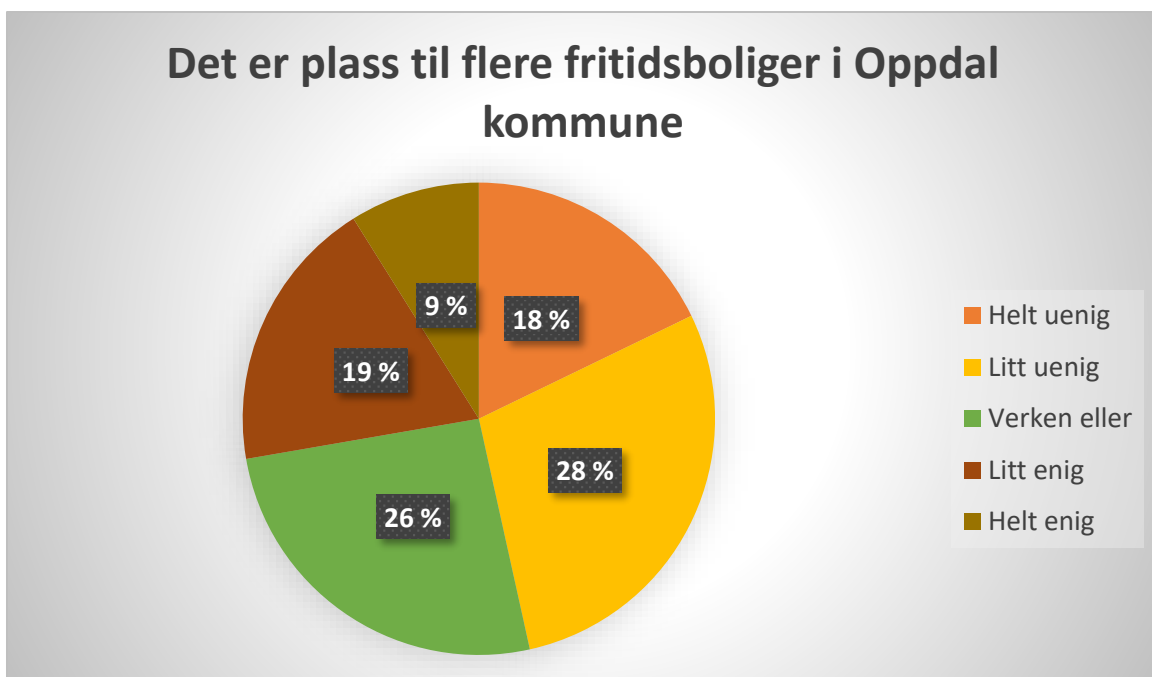
På dette spørsmålet er det ikke lagt inn prioritering eller vekting, og respondentene har hatt mulighet til å velge flere alternativ. Man kan derfor anta at det ville vært større differanse mellom variablene dersom man hadde lagt inn prioritering, og spurt om hva som er *viktigst* for bruken av fritidsboligen.



Respondentene er ganske delt i spørsmålet om Oppdal kommune tar vare på naturen og landskapet. Flertallet (48 %) oppgir at de er enig i at Oppdal kommune tar vare på naturen og landskapet, mens 29 prosent oppgir at de er uenig.



På spørsmålet om det er plass til flere fritidsboliger i Oppdal kommune er 47 prosent av respondentene negative til dette, 28 prosent mener det er plass til flere fritidsboliger og 26 prosent har svart verken eller. Svarfordelingen på dette spørsmålet gjenspeiler seg i de forskjellige geografiske områdene.



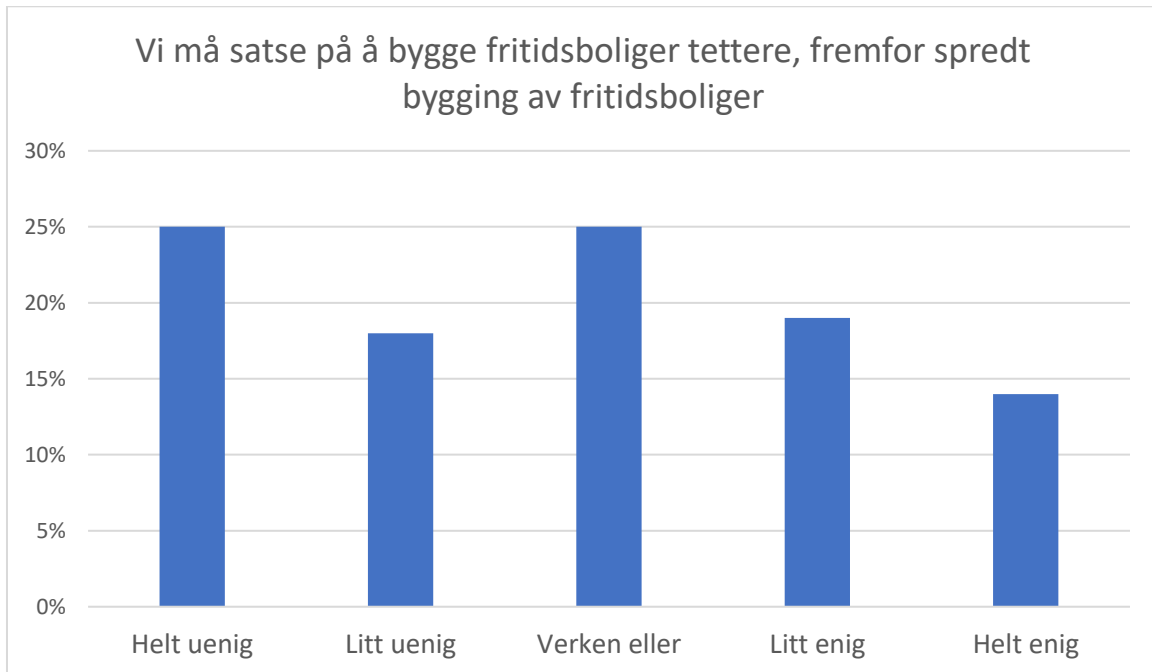
Forskjellene er noe større om man sammenlikner svar fordelt på byggeperioder, alder på respondenter og hvor lenge man har hatt fritidsbolig i Oppdal.

De som har blitt fritidsboligeiere i Oppdal i løpet av de 2 siste årene er mindre positive til at det er plass til flere fritidsboliger enn de som har hatt fritidsbolig i 3 år eller mer. Dette kan ha en sammenheng med hvorvidt man har kjøpt nyere fritidsbolig hvor det fortsatt er åpent for mer utbygging rundt ens egen fritidsbolig, eller i eldre og allerede ferdig utbygde hyttefelt.

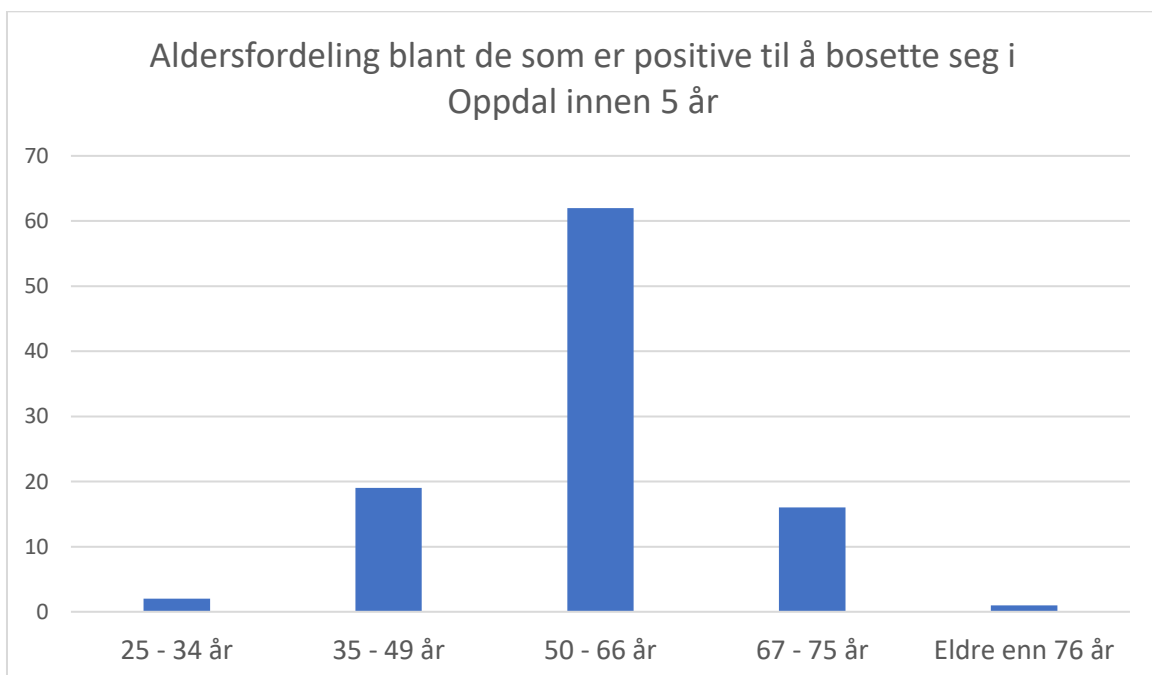
Eldre respondenter er mer positiv til videre utbygging av fritidsboliger enn yngre respondenter. Jo eldre fritidsboligen er, jo mer positiv er eierne til at det er plass til flere fritidsboliger. Dette kan ha sammenheng med at eldre fritidsboliger som regel er lokalisert i ferdig utbygde hyttefelt hvor det ikke er åpent for mer utbygging. Noe som kan kjennetegnes med «ikke i min bakgård»-tankegangen («not in my backyard»), som går på at man gjerne er positiv til utvikling, så lenge den ikke skjer i mitt nærområde (Blumenthal, 2021).

For påstanden «vi må satse på å bygge fritidsboliger tettere, fremfor spredt bygging av fritidsboliger» så er 43 prosent uenig i denne påstanden, 33 prosent er enig og 25 prosent har svart «verken eller». Etter undersøkelsen ble publisert er det kommet tilbakemeldinger om at det burde vært lagt til rette for å vurderer påstanden i forhold til eksisterende hyttefelt og fremtidige hyttefelt. Denne differensieringen anbefaler vi som hensiktsmessig å ta med i neste undersøkelse.

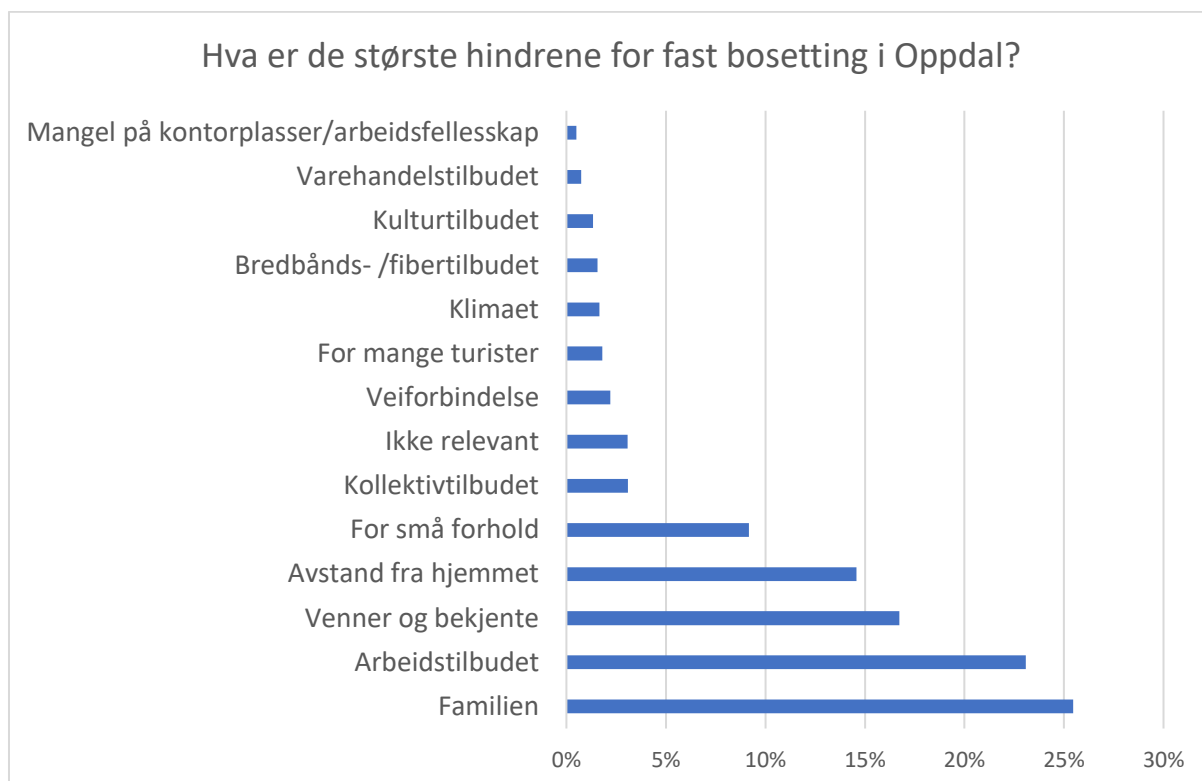
I tråd med «ikke i min bakgård»-tankegangen kan vi anta en mer positiv holdning til å bygge tettere i fremtidige hyttefelt enn i eksisterende hyttefelt. Fortetting i nye hyttefelt vil være mer forutsigbart og representerer i mindre grad en negativ endring for framtidige eiere av fritidsbolig i området sammenlignet med fortetting i eksisterende hyttefelt.



9 prosent av respondentene oppgir at de kan tenke seg å bosette seg i Oppdal innen 5 år. Dette utgjør 191 respondenter. Av de som er positive til å bosette seg i Oppdal innen 5 år er flertallet mellom 50 og 66 år (62 %).



Familie, arbeidstilbudet, venner og bekjente og avstand fra hjemmet er de største hindrene for fast bosetting i Oppdal.

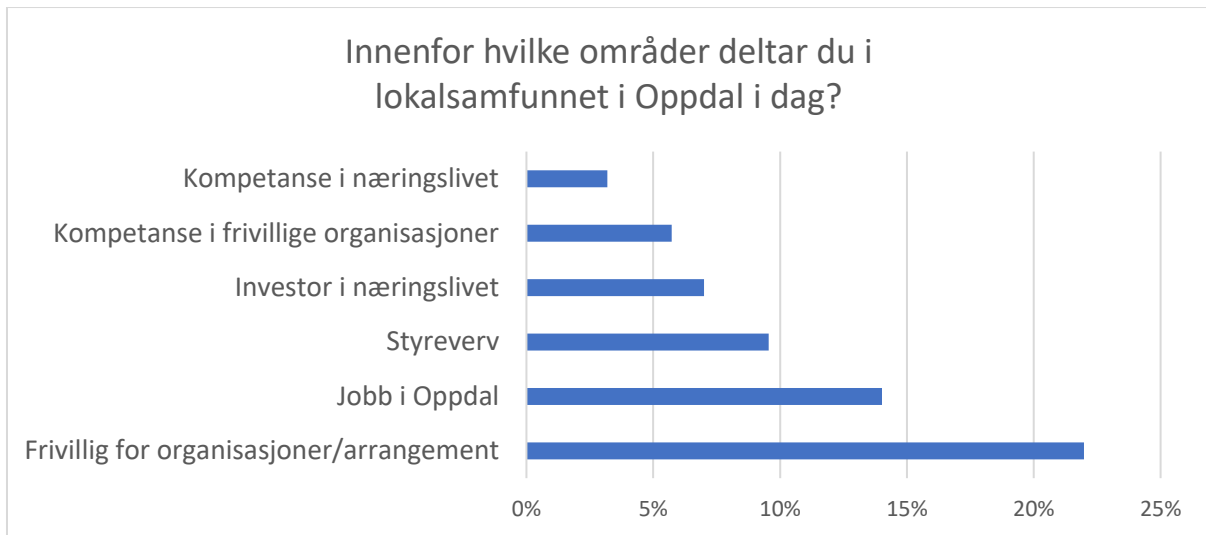


6 prosent oppgir at det er sannsynlig at de vil søke om bruksendring fra fritidsbolig til fast helårsbolig innen fem år.

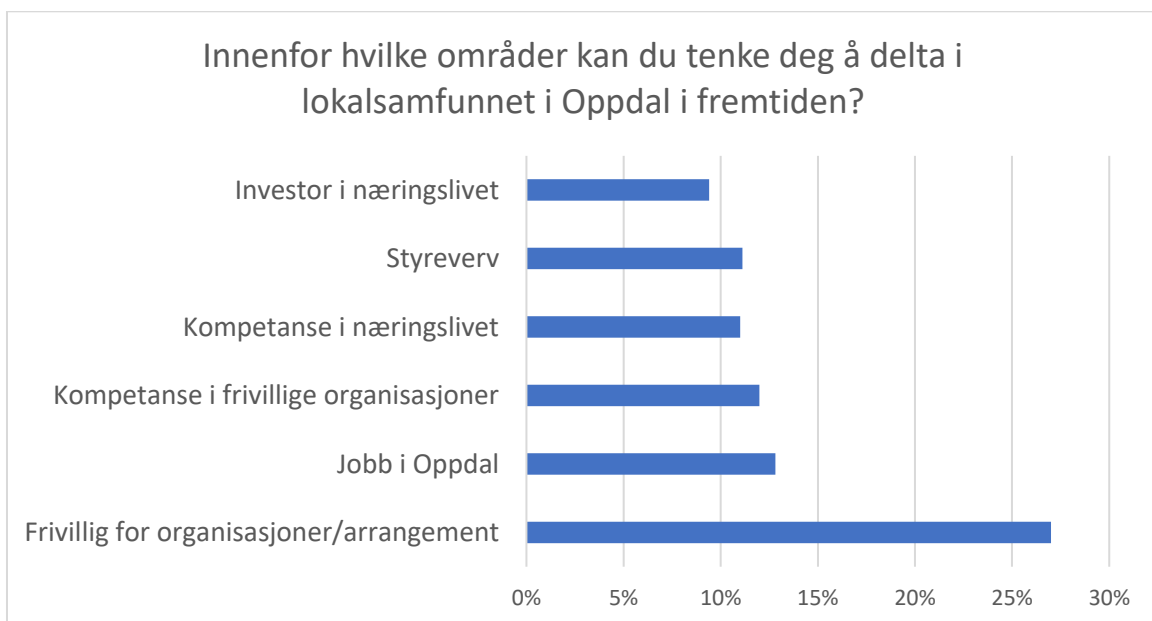
39 prosent oppgir at de vil bruke fritidsboligen mindre i fremtiden dersom strømprisene holder seg på samme nivå eller høyere.

## Samfunnsdeltakelse og medvirkning

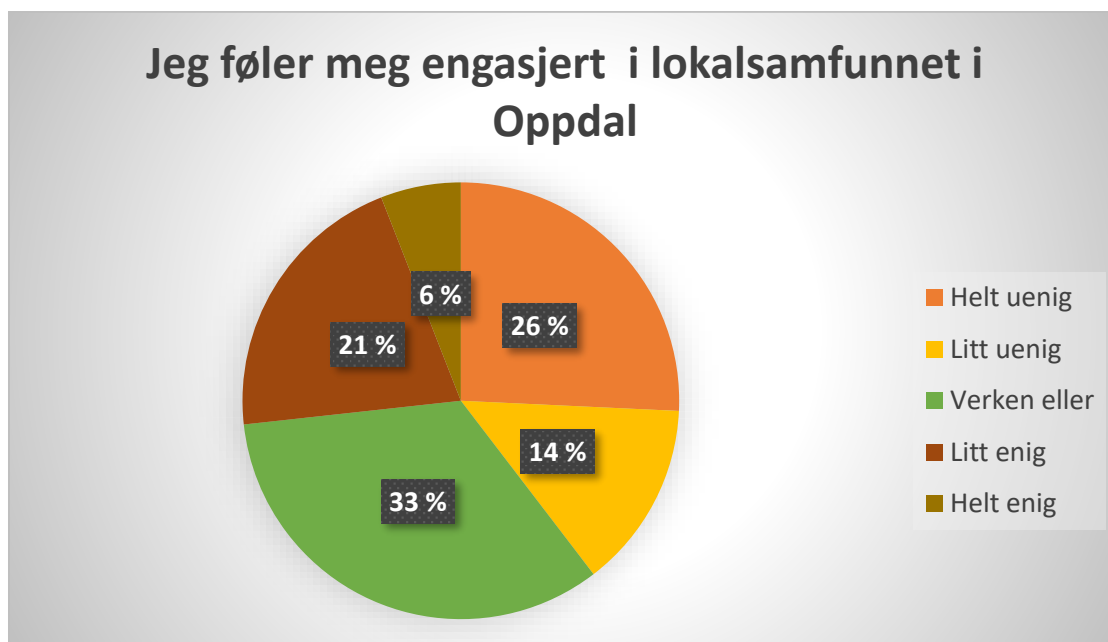
15 prosent av respondentene oppgir at de deltar i lokalsamfunnet i Oppdal i dag. Dette utgjør ca 320 respondenter. De viktigste områdene hvor respondentene bidrar til lokalsamfunnet er frivillig for organisasjoner/arrangement, jobb i Oppdal og styreverk.



Det er likevel enda flere av respondentene som oppgir at de *kan tenke seg* å delta i lokalsamfunnet i Oppdal i fremtiden. 28 prosent svarer at de ønsker dette, og det utgjør 552 respondenter. De viktigste områdene er frivillig for organisasjoner/arrangement, og deretter fordeler det seg relativt likt mellom jobb i Oppdal, kompetanse i frivillige organisasjoner, kompetanse i næringslivet, styreverk og investor i næringslivet.

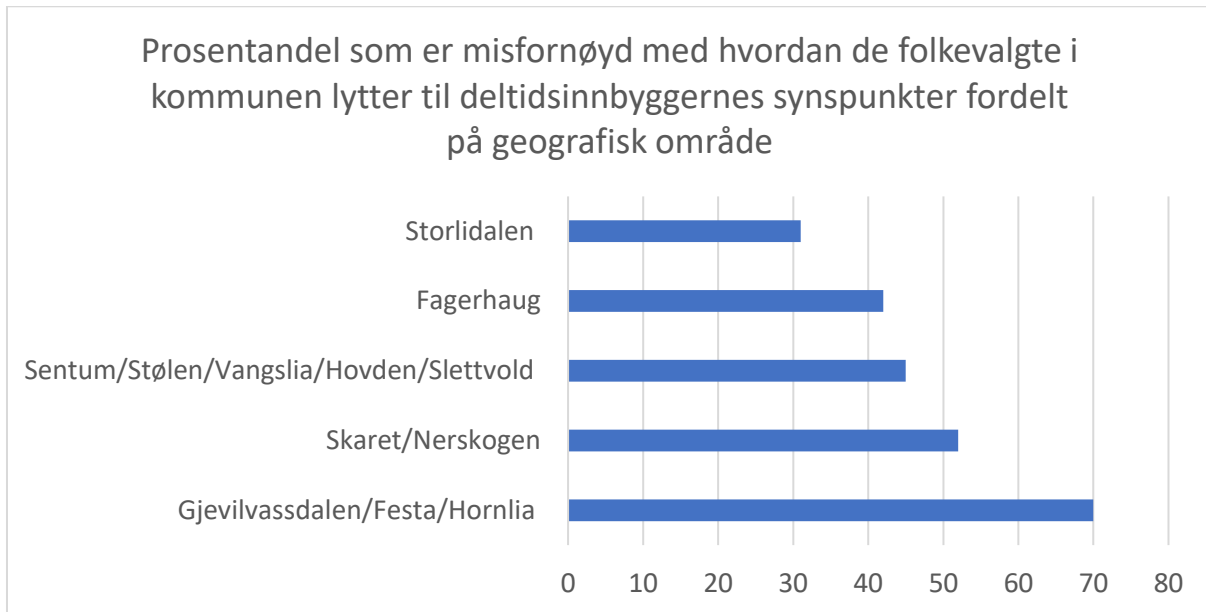


Flertallet av respondentene (40 %) oppgir at de ikke føler seg engasjert i lokalsamfunnet i Oppdal. 34 prosent oppgir «verken eller» og 27 prosent oppgir at de føler seg engasjert i lokalsamfunnet.

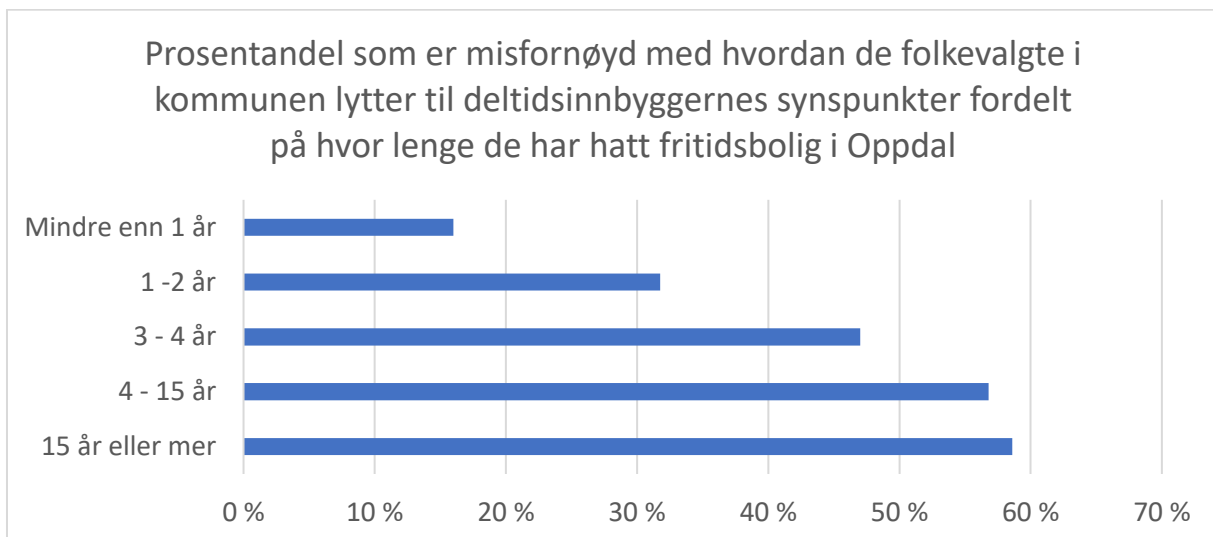


På spørsmålet om hvor fornøyd respondentene er med hvordan folkevalgte i kommunen lytter til deltidsinnbyggernes synspunkter så er det tilnærmet likt mellom de som er misfornøyd (47 %) og de som oppgir «verken eller» og «ikke aktuelt» (48 %). Kun 6 prosent oppgir at de er fornøyd med hvordan de folkevalgte i kommunen lytter til deltidsinnbyggernes synspunkter.

Det er relativt store variasjoner mellom de geografiske områdene. 70 prosent av respondentene som har fritidsbolig i Gjevilvassdalen/Festa/Hornlia oppgir at de er misfornøyde, noe som er betydelig høyere enn i øvrige områder. Det er sannsynlig at dette kan knyttes direkte til løypestriden i Gjevilvassdalen.

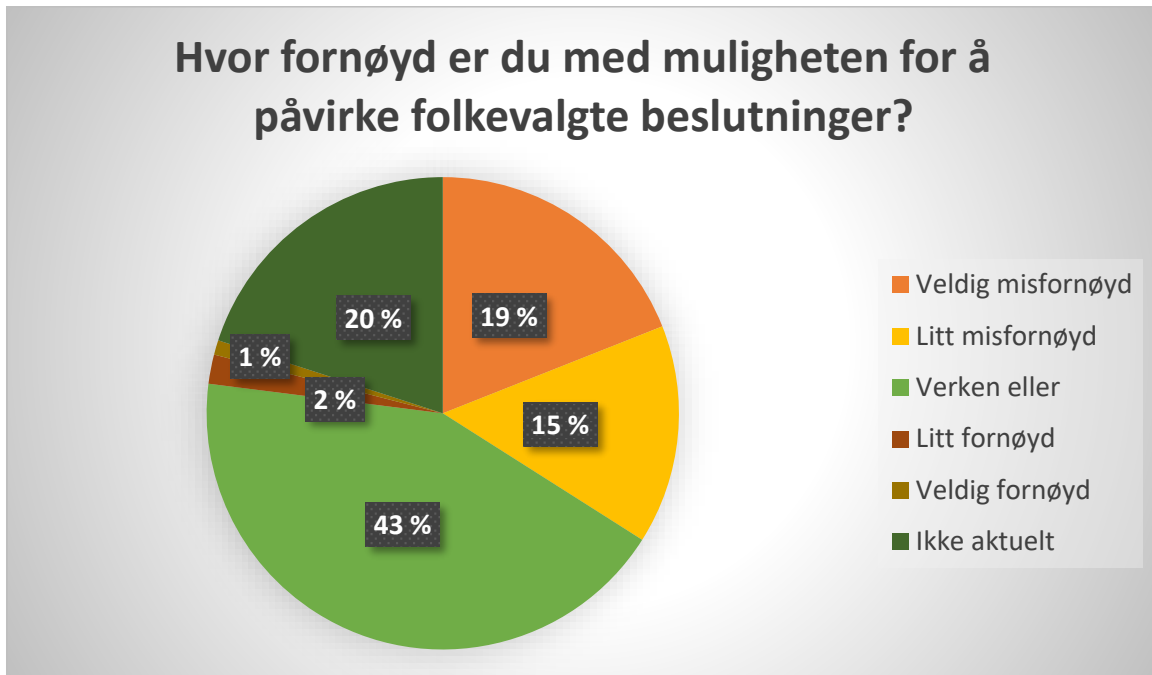


Man ser også en betydelig større misnøye jo lengre man har hatt fritidsbolig i Oppdal. Det er sannsynlig at dette kan være slitasje på grunn av langvarig og pågående konflikt om skiløyper i Gjevilvassdalen.

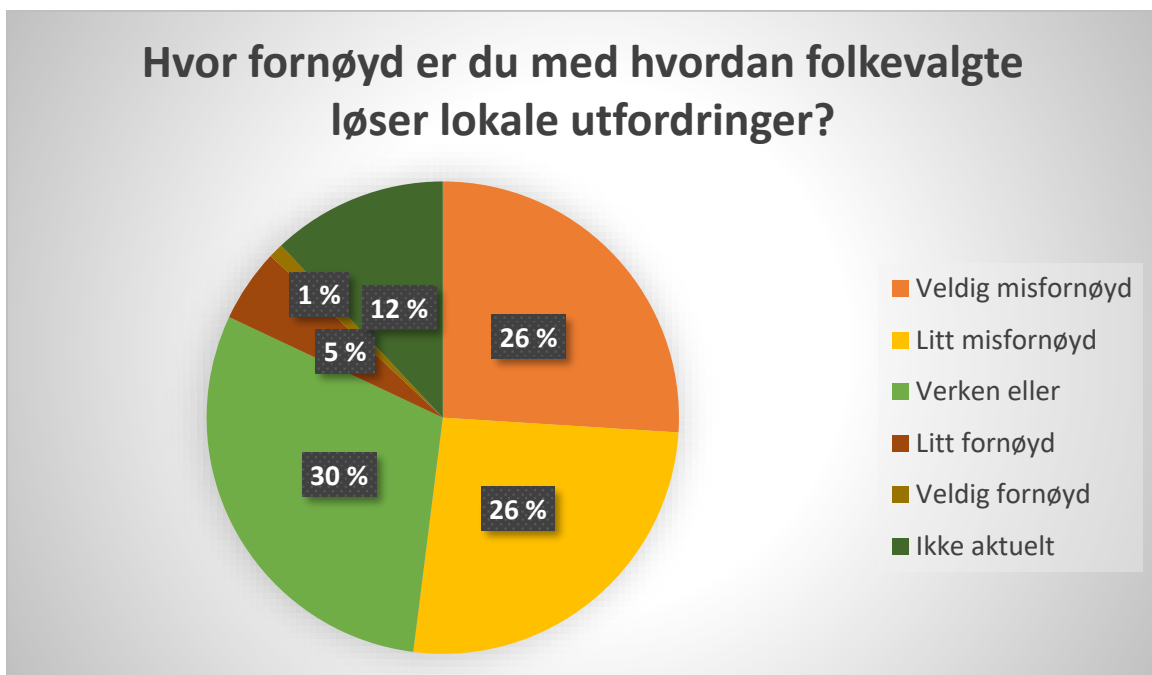




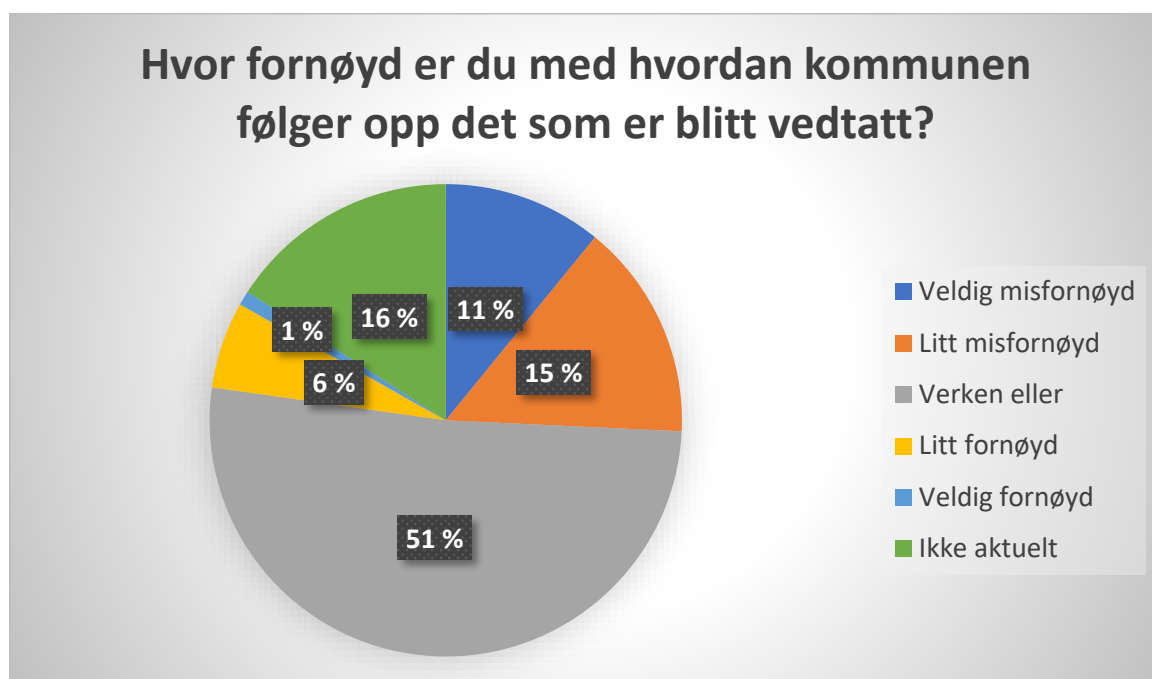
Flertallet oppgir «verken eller» og «ikke aktuelt» på spørsmålet om hvor fornøyd er du med muligheten for å påvirke folkevalgte beslutninger (63 %). 34 prosent oppgir at de er misfornøyd, mens kun 3 prosent oppgir at de er fornøyd.



Flertallet (52 %) oppgir at de er misfornøyd med hvordan folkevalgte løser lokale utfordringer. 42 prosent oppgir «verken eller» og «ikke aktuelt», mens kun 6 prosent oppgir at de fornøyd.



Flertallet (68 %) oppgir «verken eller» og «ikke aktuelt» på hvor fornøyd de er med hvordan kommunen følger opp det som er blitt vedtatt. 26 prosent oppgir at de er misfornøyd, mens 7 prosent oppgir at de er fornøyd.



Fritidsboligeierne som har svart på undersøkelsen har en tydelig forventning om at Oppdal kommune skal lytte mer til deres synspunkter enn det som er tilfellet i dag. Selv om det er geografiske forskjeller, viser undersøkelsen at fritidsboligeierne opplever å ikke bli tilstrekkelig hørt av de folkevalgte og gir tydelig uttrykk for misnøye med hvordan de folkevalgte løser lokale utfordringer.

## Litteraturliste

BNL (2021). *Bygge- og anleggsmarkedet 2021 – 2023*.

<https://www.bnl.no/siteassets/dokumenter/rapporter/bnl---markedsrapport-2021-1-one-pager.pdf>

Blumenthal, V. (2021). *Fritidsboligbefolkningen og lokalsamfunnet: Kan fritidsboligeierne bli en ressurs for lokal utvikling?* Høgskolen i Innlandet

Øye, B. (2021). *Kraftig hopp i antall bruksdager på hytta*. <https://blogg.prognosesenteret.no/kraftig-hopp-i-antall-bruksdager-paa-hytta>

Smartepenger.no (2022), *Kommunale avgifter og eiendomsskatt*,

<https://www.smartepenger.no/skatt/1123-kommunale-avgifter-og-eiendomsskatt>

SSB (2022). Fakta om hytter og fritidsboliger. <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/faktaside/hytter-og-ferieboliger>

Nasjonalparken Næringshage AS (2015). *Hytteundersøkelsen i Oppdal 2015*.

<https://www.oppdal.kommune.no/globalassets/pfdokumenter/naring-og-barekraft/rapport-hytteundersokelse-2015-pdf.pdf>