

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I MØTE 26.11.2020, sak 20/112

Gebysratser 2021 - Plan og forvaltning			Gebyrenhet	Gebysrats	
				2020	2021
2. TJENESTER ETTER MEDGÅTT TID					
	2.1 a	Timesats byggesak	Time	1 200	1 440
	2.1.b	Timesats reguleringsplan	Time	1 300	1 690
	2.1.c	Timesats oppmåling	Time	1 500	730
	2.1.d	Timesats utslipp og kontroll	Time		830
3. PLANSAKER					
	3.1.	Oppstartsmøte, faktureres hvis plan ikke mottatt innen 12 mnd.	Møte	3 500	16 900
	3.2.	Behandling av planforespørsel	Møte	7 500	16 900
	Behandling av detaljreguleringsplan				
	3.3	Enkel plan	Sak	28 700	33 800
	3.4	Mer omfattende plan	Sak	57 300	59 000
	3.5	Komplisert plan	Sak	71 700	76 000
	Gebyr ved avbrutt planbehandling				
	3.6	Planen er journalført – saksbehandling ikke påbegynt	Sak	1 500	1 500
	3.7	Saken er under forberedelse for behandling i Bygningsrådet	Sak	7 300	Timepris
	3.8	Saken er behandlet i Bygningsrådet	Sak	16 300	90 % av 3.3, 3.4 eller 3.5
	Søknad om planendring				
	3.9	Vesentlig endring, gebyr som 3.3 eller 3.4	Sak		
	3.10	Mindre endring - politisk behandling	Sak	20 000	16 900
	3.11	Mindre endring - delegert behandling	Sak	10 000	10 140
4.BYGGESAKER					
	4.1	Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4			
	4.1.a	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Med oppdatering i off. reg.	Sak	6 700	8 640
	4.1.b	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Uten oppdatering i off. reg.	Sak	5 500	5 760
	4.1.c	Driftsbygning i landbruket	Sak	10 000	12 960
	4.1.d	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Sak	6 700	8 640
	4.1.e	Skilt og reklame	Sak	5 500	7 200
	4.1.f	Deling eller sammenslåing av en tomt med delegert behandling	Sak	5 500	5 040
	4.1.g	Delingssak med politisk behandling	Sak	16 600	8 640
	4.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse, § 20-3			
	4.2.a	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 3 uker	Sak	13 300	14 400
	4.2.b	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, to-trinnsøknad, inkl. 1 IG	Sak	22 200	28 800
	4.2.c	Tillegg f.o.m. igangsettingstillatelse (IG) nr. 2, pr. IG	Sak	4 400	5 760
	4.2.d	For boenhet 2 - 5, tillegg på 50 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.			
	4.2.e	F.o.m. boenhet 6, tillegg på 20 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.			
	4.3	Oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg av andre typer tiltak enn 4.2. For eksempel annekse, kontor – næringsbygg, garasje, lager, bygg til offentlig eller privat tjenesteyting eller lignende (listen er ikke uttømmende)			
	4.3.a	For tiltak med bruksareal 0 -100 m ²	Sak	5 500	7 200
	4.3.b	For tiltak med bruksareal 101 – 150 m ²	Sak	7 800	10 080
	4.3.c	For tiltak med bruksareal 151 – 300 m ²	Sak	11 100	14 400
	4.3.d	For bruksareal over 300 m ² tas gebyr som for c med tillegg pr m ²	Sak	41.pr.m ²	
	4.3.e	For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et	Sak	5 500	7 200

		tilleggsgebyr			
4.4	Andre søknadspliktige tiltak				
4.4.a	Midlertidig, transportabel bygning		Sak	6 700	8 640
4.4.b	Fasadeendring		Sak	6 700	8 640
4.4.c	Bruksendring uten vurdering av unntak fra TEK		Sak	6 700	8 640
4.4.d	Bruksendring med vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 31-2		Sak	11 100	14 400
4.4.e	Riving av bygning inntil 100 m ²		Sak	3 300	4 320
4.4.f	Riving av bygg over 100 m ² med avfallsplan og miljøsaneringsrapport		Sak	8 900	11 520
4.4.g	Innhegning mot veg mv.		Sak	4 400	5 760
4.4.h	Vesentlige terrenginngrep		Sak	7 800	10 080
4.4.i	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, mindre omfang		Sak	5 500	7 200
4.4.j	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, større omfang		Sak	11 100	14 400
4.4.k	Opparbeidelse av veg, vann og avløp i ferdig felt etter reguleringsplan med teknisk kart som viser infrastruktur som vann og avløp		Sak	6 700	8 640
4.4.l	Plassering av skilt og reklame som krever ansvarsrett		Sak	6 700	8 640
4.4.m	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner		Sak	3 300	4 320
4.5.	Endring av gitt tillatelse				
4.5.a	Endring av gitt tillatelse faktureres med 25% av opprinnelig byggesaksgebyr for tiltaket				
4.6	Godkjenning av selvbyggeransvar				
4.6.a	Godkjenning av selvbyggeransvar		Sak	5 500	7 200
4.7	Dispensasjonssaker				
4.7.a	Dispensasjon fra plan som skal til høring, politisk behandling		Sak	22 200	23 040
4.7.b	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, politisk behandl.		Sak	16 600	18 720
4.7.c	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandl		Sak	8 900	10 080
4.7.d	Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert behandling		Sak	10 000	12 960
4.8	Avbrutt saksbehandling				
4.8.a	Det er foretatt mottakskontroll i saken og gitt skriftlig tilbakemelding			3 300	4 320
4.8.b	Saken er sendt på høring og blir trukket før realitetsbehandling			6 700	8 640
4.8.c	For saker som er ferdig behandlet med vedtak tas det fullt gebyr selv om tiltaket aldri blir utført				
5. MATRIKKELLOVEN					
5.1.	Oppretting av grunneiendom og festegrunn				
5.1.a	areal fra 0 - 2000 m ²		Sak	12 500	9 490
5.1.b	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da		Sak	1 000	730
5.1.c	Areal over 10 da - etter medgått tid, minstepris		Sak	12 500	9 490
5.1.d	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal		Sak	12 500	5 840
5.1.e	Punktfeste		Sak	5 800	4 380
5.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn				
5.2.a	areal fra 0 – 2000 m ²		Sak	24 000	4 380
5.2.b	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da		Sak	1 000	730
5.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon				

	5.3.a	areal fra 0 – 2000 m ²	Sak	12 500	9 490
	5.3.b	areal fra 2 001 m ² – økning pr. påbegynt da	Sak	1 000	730
	5.4	Oppretting av anleggseiendom			
	5.4.a	volum fra 0 – 2 000 m ³	Sak	12 500	9 490
	5.4.b	volum fra 2 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³	Sak	1 000	730
	5.5	Registrering av eksisterende jordsameie	Sak	Medg.tid	
	5.6	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
		Gebyr som 5.1, 5.2, 5.3, og 5.4 med kr. 2 000 i tillegg.			
	5.6a	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Sak	Medg.tid	Medg.tid
	5.7	Grensejustering			
	5.7.a	areal fra 0 – 500 m ²	Sak	10 500	7 300
	5.8	Arealoverføring			
	5.8.a	areal fra 0 – 500 m ²	Sak	10 500	8 030
	5.8.b	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	Sak	1 000	730
	5.9	Klarlegging av eksisterende grense			
		Grensa er tidligere koordinatbestemt:			
	5.9.a	for inntil 2 punkter	Sak	1 900	1 460
	5.9.b	for overskytende grensepunkter, pr punkt	Sak	500	730
		Grensa er ikke tidligere koordinatbestemt:			
	5.9.c	for inntil 2 punkter	Sak	12 500	5 840
	5.9.d	For overskytende grensepunkter pr. punkt	Sak	1 000	730
	5.9.e	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		Medg.tid	
	5.10	Privat grenseavtale			
	5.10.a	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Sak	1 900	1 460
	5.10.b	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Sak	1 000	730
	5.11	Utstedelse av matrikkelbrev			
	5.11.a	Matrikkelbrev inntil 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	p.t 175	175
	5.11.b	Matrikkelbrev over 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	p.t 350	350
	5.12	Ajourhold av kart			
	5.12.a	Innmåling av ferdig bygde felles adkomstveger/ private vegger (pr 100 lm)	Pr. 100 lm	1 600	1 600
	5.13.	Innhenting av informasjon fra Norsk Eiendomsinformasjon AS	Sak	Etter kostnad	
	6. EIERSEKSJONERING				
		Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom			
	6.1.a	Sak som krever befarng	Sak	15 000	15 000
	6.1.b	Sak som ikke krever befarng	Sak	11 900	11 040
	7. UTSLIPPSTILLATELSER OG KONTROLL				
	7.1	Behandling av søknad om utslippstillatelse for sanitært avløp			
	7.1.a	Anlegg der utslippet er kalkulert til <15 pe	Sak	4 700	5 400
	7.1.b	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 49 pe	Sak	6 700	8 300
	7.1.c	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 1000 pe	Sak	13 500	16 600

7.2	Kontroll- og tilsynsgebyr				
7.2.	Minstegebyr	Sak	8 400	2 500	
7.3	Påslipp til kommunalt avløpsnett				
7.3.a	Påslippstillatelse sanitært avløpsvann	Sak	9 800	5 400	
7.3.b	Påslippstillatelse oljeholdig avløpsvann	Sak	9 800	5 400	
7.4.	Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn i bygge- og gravesaker				
7.4.a	Godkjenning av tiltaksplan	Sak		5 400	
8. KONSESJON OG DELING ETTER JORDLOVEN					
8.1.a	Søknad om konsesjon uten priskontroll	Sak	3 500	3 500	
8.1.b	Søknad om andre konsesjonssaker enn pkt.a	Sak	5 000	5 000	
8.1.c	Behandling av søknader om deling etter jordloven	Sak	2 000	2 000	