

## 11.0 Plan og forvaltning

Gebysatser 2025 - Plan og forvaltning			Beregningsenhet	Gebysats	
				2024	2025
<b>1. Tjenester etter medgått tid iht. forskrift</b>					
	1 a	Timesats byggesak	Time	1 580	1 670
	1.b	Timesats reguleringsplan	Time	1 970	1 650
	1.c	Timesats oppmåling	Time	850	1 120
	1.d	Timesats utslipp og kontroll	Time	1 070	1 160
<b>Kapittel 2. Gebyr for arbeid med plansaker etter plan- og bygningsloven</b>					
<b>§ 2.1</b>	<b>Behandling av reguleringsplan</b>				
	a	Oppstartsmøte	Per møte	19 700	16 500
	b	Planforespørsel	Per møte	19 700	16 500
	c	Politisk behandling etter pbl § 12 –8 første ledd	Per møte	Ny fra 2025	13 200
	d	Politisk behandling etter pbl § 12 –8 andre ledd	Per møte	Ny fra 2025	13 200
	e	Hvis forslagsstiller krever at avslag skal forelegges kommunestyret etter pbl § 12-11	Per møte	Ny fra 2025	8 250
	f	Behandling av enkel reguleringsplan	Per planforslag	39 400	33 000
	g	Behandling av omfattende reguleringsplan	Per planforslag	88 650	74 250
	h	Behandling av komplisert plan	Per planforslag	108 350	90 750
	i	Tillegg for mangelfulle plandokumenter	Medgått tid, pr time	Ny fra 2025	1 650
	j	Tillegg for konsekvensutredning	Medgått tid, pr time	Ny fra 2025	1 650
	k	Tillegg for fastsetting av planprogram	Per planforslag	Ny fra 2025	16 500
<b>§ 2.2</b>	<b>Søknad om Planendring</b>				
	a	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	I tråd med § 2.1	I tråd med § 2.1
	b	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen jfr. Pbl § 12-14 andre ledd – som krever politisk behandling	Per søknad	19 700	16 500
	c	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen jfr. Pbl § 12-14 andre ledd – som krever administrativ behandling	Per søknad	10 835	9 075
<b>§ 2.3</b>	<b>Gebyr ved avbrutt planbehandling</b>				
	a	Planen er journalført – saksbehandling ikke påbegynt	Per planforslag	1 970	1 650
	b	Saken er under forberedelse for politisk behandling	Medgått tid, pr. time	Timepris	1 650
	c	Saken er sendt til politisk behandling		90 % av §§ 2.1 el 2.2	I tråd med §§ 2.1 el 2.2

Kapittel 3 – Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-1 a-m			Beregningsenhet	Gebysats	
				2024	2025
<b>§ 3.2</b>	<b>Forhåndskonferanser og andre møter</b>				
	a	Forhåndskonferanse	Per møte	Ny fra 2025	8 350
	b	Dialogmøte i konkrete byggesaker etter innsendt søknad	Medgått tid, pr. time	Ny fra 2025	1 670
<b>§ 3.3</b>	<b>Mangelbrev/avklaring med andre myndigheter/nabomerknad</b>				
	a	Mangelbrev	Per brev	Ny fra 2025	3 340
	b	For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et tilleggsgebyr	Per søknad	7 900	3 340
<b>§ 3.4</b>	<b>Søknadsppliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver – Pbl § 20-4</b>				
	a	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Med oppdatering i off. reg.	Per søknad	9 480	10 020
	b	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Uten oppdatering i off. reg.	Per søknad	6 320	6 680
	c	Driftsbygning i landbruket under 1000m <sup>2</sup>	Per søknad	14 220	13 360
	d	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Per søknad	9 480	10 020
	e	Skilt og reklame	Per søknad	7 900	8 350
	f	Deling eller sammenslåing av tomt – administrativ behandling	Per søknad	5 530	5 845
	g	Deling eller sammenslåing av tomt – politisk behandling	Per søknad	9 480	8 350
<b>§ 3.5</b>	<b>Søknadsppliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (m/ansvarsrett) – pbl § 20-3</b>				
<b>§ 3.5.1</b>	<b>Bolig og fritidsbolig</b>				
	a	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 3 uker	Per søknad	15 800	16 700
	b	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, to-trinns søknad, inkl. 1 igangsettingstillatelse	Per søknad	31 600	33 400
	c	Tillegg f.o.m. igangsettingstillatelse (IG) nr. 2, pr. IG	Per IG	6 320	6 680
	d	For boenhet 2 - 5, tillegg på 50 % pr. enhet regnet av § 3.5.1 a eller b.	Per boenhet		+ 50% av § 3.5.1 a/b
	e	F.o.m. boenhet 6, tillegg på 20 % pr. enhet regnet av § 3.5.1.a eller b.	Per boenhet		+ 20% av § 3.5.1 a/b
<b>§ 3.5.2</b>	<b>Andre bygninger, for eksempel anneks, garasje, næringsbygg og tilbygg m.m</b>				
	a	For tiltak med bruksareal 0 -100 m <sup>2</sup>	Per søknad	7 900	10 020
	b	For tiltak med bruksareal 101 – 150 m <sup>2</sup>	Per søknad	11 060	11 690
	c	For tiltak med bruksareal 151 – 300 m <sup>2</sup>	Per søknad	15 800	16 700
	d	For bruksareal over 300 m <sup>2</sup> tas gebyr som for c med tillegg pr m <sup>2</sup>	Per m <sup>2</sup>	Kr 41 pr m <sup>2</sup>	Kr 45 pr m <sup>2</sup>

<b>§ 3.5.3</b>	<b>Andre søknadspliktige tiltak</b>				
	a	Plassering av midlertidig bygning eller anlegg	Per søknad	9 480	10 020
	b	Fasadeendring	Per søknad	9 480	10 020
	c	Bruksendring uten vurdering av unntak fra Teknisk forskrift	Per søknad	9 480	10 020
	d	Bruksendring med vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 31-2	Per søknad	15 800	41 750
	e	Riving av bygg inntil 100 m <sup>2</sup>	Per søknad	4 740	5 010
	f	Riving av bygg over 100 m <sup>2</sup> med avfallsplan og miljøsaneringsrapport	Per søknad	12 640	13 360
	g	Innhegning mot veg mv.	Per søknad	6 320	6 680
	h	Vesentlige terrenginngrep	Per søknad	11 060	11 690
	i	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass - mindre omfang	Per søknad	7 900	8 350
	j	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass - større omfang	Per søknad	15 800	16 700
	k	Opparbeidelse av veg, vann og avløp i ferdig felt etter reguleringsplan med teknisk kart som viser infrastruktur	Per søknad	9 480	10 020
	l	Innmåling av ferdig bygde felles adkomstveger/private veger	Medgått tid, pr time	1 860	1 670
	m	Plassering av skilt og reklame som krever ansvarsrett	Per søknad	9 480	10 020
	n	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	Per søknad	4 740	5 010
<b>§ 3.6</b>	<b>Endring av gitt tillatelse</b>				
	a	Endring av gitt tillatelse	Medgått tid, pr time		1 670
<b>§ 3.7</b>	<b>Godkjenning av selvbyggeransvar</b>				
	a	Godkjenning av selvbyggeransvar	Per søknad	7 900	8 350
	b	Godkjenning av søknad om ansvarsrett	Per søknad	Ny fra 2025	5 010
<b>§ 3.8</b>	<b>Midlertidig brukstillatelse</b>				
	a	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Ny fra 2025	3 340
<b>§ 3.9</b>	<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2</b>				
	a	Dispensasjon som skal til høring, politisk behandling	Per søknad	25 280	26 720
	b	Dispensasjon som ikke skal til høring, politisk behandling.	Per søknad	20 540	21 710
	c	Dispensasjon som ikke skal til høring, delegert behandl	Per søknad	11 060	10 020
	d	Dispensasjon som skal til høring, delegert behandling	Per søknad	14 220	15 030
<b>§ 3.10</b>	<b>Gebyr ved avbrutt saksbehandling</b>				
	a	Det er foretatt mottakskontroll i saken og gitt skriftlig tilbakemelding	Per søknad	4 740	1 670
	b	Saken er sendt på høring og blir trukket før realitetsbehandling	Per søknad	9 480	10 020
	c	For saker som er ferdig behandlet med vedtak tas det fullt gebyr selv om tiltaket aldri blir utført	Per søknad		

Kapittel 4 – Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner			Beregningsenhet	Gebyrsats	
<b>§ 4.1</b>	<b>Eierseksjonering</b>			<b>2024</b>	<b>2025</b>
	a	Mangelbrev	Per brev	Ny fra 2025	4 260
	b	Befaring	Per søknad	Ny fra 2025	5 680
	c	Seksjonering av nybygg	Per søknad	Ny fra 2025	8 520
	d	Seksjonering av eksisterende bygg	Per søknad	Ny fra 2025	9 940
	e	Seksjonering av anleggseiendom	Medgått tid	Ny fra 2025	7 100
	f	Reseksjonering	Per søknad	Ny fra 2025	14 200
	g	Sletting av eierseksjonssameie	Per søknad	Ny fra 2025	4 260
<b>Kapittel 5 – Gebyr for arbeid etter matrikkeloven</b>					
<b>§ 5.2</b>	<b>Mangelbrev</b>				
	a	Mangelbrev	Per brev	Ny fra 2025	1 120
<b>§ 5.3</b>	<b>Gebyr ved avbrutt saksbehandling</b>				
	a	Gebyr ved avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Medgått tid, pr. time	Ny fra 2025	1 120
<b>§ 5.4</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>				
	a	areal fra 0 - 2000 m <sup>2</sup>	Per eiendom	11 050	13 440
	b	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Per påbegynt da	850	1 120
	c	Areal over 10 da	Medgått tid, minstegebyr	11 050	13 440
	d	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal	Per tilleggsareal	6 800	11 200
	e	Punktfeste	Per feste	5 100	6 720
<b>§ 5.5</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>				
	a	areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	Per eiendom	5 100	6 720
	b	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Per påbegynt da.	850	1 120
<b>§ 5.6</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>				
	a	areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	Per eierseksjon	11 050	11 200
	b	areal fra 2 001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Per påbegynt da.	850	1 120
<b>§ 5.7</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>				
	a	volum fra 0 – 2 000 m <sup>3</sup>	Per eiendom	11 050	11 200
	b	volum fra 2 001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1 000 m <sup>3</sup>	Per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	850	1 120
<b>§ 5.8</b>	<b>Registrering av eksisterende jordsameie</b>				
	a	Registrering av eksisterende jordsameie	Medgått tid, pr time	850	1 120
<b>§ 5.9</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>				
	a	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per eiendom	I tråd med §§ 5.4-5.7	I tråd med §§ 5.4-5.7
	b	Tilleggsgebyr	Per eiendom	2000	4 480

<b>§ 5.10</b>	<b>Grensejustering</b>				
	5.7.a	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	Per delareal	8 500	11 200
<b>§ 5.11</b>	<b>Arealoverføring – grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom</b>				
	a	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	Per delareal	9 350	11 200
	b	For areal over 500 m <sup>2</sup> gis et tillegg	Per påbegynt 500 m <sup>2</sup>	850	1 120
	c	Arealoverføring til offentlig veg og jernbane	Medgått tid, pr time	Ny fra 2025	1 120
<b>§ 5.12</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense eller klarlegging av rettigheter</b>				
	Grensa er tidligere koordinatbestemt:				
	a	inntil 2 punkter	Per søknad	1 700	4 482
	b	for overskytende grensepunkt	Per punkt	850	1 120
	Grensa er ikke tidligere koordinatbestemt:				
	c	inntil 2 punkter	Per søknad	6 800	8 960
	d	For overskytende grensepunkt	Per punkt	850	1 120
	e	Gebyr for klarlegging av rettigheter	Medgått tid, pr time	850	1 120
<b>§ 5.13</b>	<b>Privat grenseavtale</b>				
	a	For inntil 2 punkter eller 100 meter grenselengde	Per søknad	1 700	2 240
	b	For overskytende punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde	Medgått tid	850	1 120
<b>§ 5.14</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>				
	a	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per brev	Etter matrikkel-forskriften	Etter matrikkel-forskriften
	b	Matrikkelbrev over 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Per brev	Etter matrikkel-forskriften	Etter matrikkel-forskriften
<b>Kapittel 6 – Gebyr for saksbehandling og kontroll etter forurensningsloven og forurensningsforskriften</b>					
<b>§ 6.1</b>	<b>Behandling av søknad om utslippstillatelse</b>				
	a	Anlegg der utslippet er kalkulert inntil 15 pe	Per anlegg	8 450	8 120
	b	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 49 pe	Per anlegg	13 000	11 600
	c	Anlegg der utslippet er kalkulert til fra og med 50 pe	Per anlegg	26 000	23 200
	d	Søknad om endring av utslippstillatelse	Per anlegg	Ny fra 2025	3 480
	e	Søknad om endring av tømmefrekvens	Per anlegg	Ny fra 2025	2 320
	f	Mangelbrev	Per brev	Ny fra 2025	1 740
<b>§ 6.2</b>	<b>Kontroll- og tilsynsgebyr</b>				
<b>§ 6.2.1</b>	<b>Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp etter forurensningsforskriften kapittel 12</b>				
	a	Årsgebyr sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende	Per anlegg	Ny fra 2025	0
	b	Årsgebyr kommunalt avløpsvann mindre tettbebyggelse	Per anlegg	Ny fra 2025	0

<b>§ 6.2.2</b>	<b>Kontroll gjennomført i samsvar med forurensningsloven §§ 48 -51 og 7 fjerde ledd</b>				
	a	Kontrollgebyr	Medgått tid, minstegebyr	3250	1 160
<b>§ 6.3</b>	<b>Påslipp til kommunalt avløpsnett etter forurensningsforskriften kapittel 15 og 15a</b>				
	a	Påslippstillatelse oljeholdig avløpsvann	Per anlegg	5 780	8 120
	b	Påslippstillatelse fettholdig avløpsvann	Per anlegg	5 780	8 120
<b>§ 6.4</b>	<b>Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn i bygge- og gravesaker – forurensningsforskriften kapittel 2.</b>				
	a	Godkjenning av tiltaksplan	Per søknad	5 780	11 600
<b>Konsesjon og deling etter jordloven</b>					
	a	Søknad om konsesjon	Sak	5000	5 000
	b	Behandling av søknader om deling etter jordloven	Sak	2 000	2 000