

5.0 Betalingssetter boliger, lokaler og arealer

5.1 Utleieboliger

Utleieboliger	Endring:
I henhold til husleieloven §4-2 kan ikke husleien reguleres større enn foregående års konsumprisindeks. KPI-indeks august 2023 - august 2024:	2,8 %
Ny beregnet leiesats med bakgrunn i denne vedtatte reguleringen (2025-husleiesatser), gjøres gjeldende for alle nye husleieavtaler inngått i året 2025. Øvrige løpende leiekontrakter pris-reguleres i henhold til husleielovens bestemmelser etter prinsippet for konsumprisindeks-regulering. For å ivareta lovpålagt varslingsfrist før prisregulering, brukes siste kjente KPI-indeks før lovlig reguleringsdato og 12 måneder tilbake.	

5.2 Omsorgsboliger

Omsorgsboliger	Endring:
I henhold til husleieloven §4-2 kan ikke husleien reguleres større enn foregående års konsumprisindeks. KPI-indeks august 2023 - august 2024:	2,8 %
Ny beregnet leiesats med bakgrunn i denne vedtatte reguleringen (2025-husleiesatser), gjøres gjeldende for alle nye husleieavtaler inngått i året 2025. Øvrige løpende leiekontrakter pris-reguleres i henhold til husleielovens bestemmelser etter prinsippet for konsumprisindeks-regulering. For å ivareta lovpålagt varslingsfrist før prisregulering, brukes siste kjente KPI-indeks før lovlig reguleringsdato og 12 måneder tilbake.	

5.3 Øvrige utleiearealer

	Sats 2024 i kr.	Sats 2025 i kr.	%-vis økning
Oppdal sentralidrettsanlegg			
Arealer til parkering/camping (pr. arr.)*			
Nye grus	994	1035	4,1 %
Plassen v/idrettshallen	409	426	4,1 %
Rest av gamle grus	409	426	4,1 %
Uteareal v/ungdomsskolen	573	596	4,1 %
Basketbane	328	341	4,1 %
Fotballbaner til kamper, friidrettsbane og øvrig idrettsanlegg til stevner leies ut gratis			

Idrettshall			
Leie av hele idrettshallen inkl. dusjer og garderober, voksne, pr. time	469	488	4,1 %
Leie av hele idrettshallen inkl. dusjer og garderober, ungdom under 19 år, pr. time	235	245	4,1 %
Trening pr. 1 stk. hallenhet (av totalt 3 stk) inkl. gard. ungdom, pr. time**	140	82	-41,4%
Trening pr. 1 stk. hallenhet (av totalt 3 stk) inkl. gard. voksen, pr. time**	140	163	16,4%
Møterom, pr. gang/dag	211	220	4,1 %
Kjøkken, pr. gang/dag	211	220	4,1 %

Idrettsstevner betales for min. 2 timer. Pr. time	701	730	4,1 %
Idrettsstevner, pr. dag	4 653	4 844	4,1 %
Arrangement (fest, konsert, messer og lignende) pr. gang/dag	11 810	12 294	4,1 %
Arrangement som krever ekstra vaktmester, tillegg pr. time***	632	658	4,1 %
Arrangement som krever ekstra renhold, tillegg pr. time***	632	658	4,1 %
Leie av toalettanlegg, pr. gang/dag	480	500	4,1 %
Garderober, pr. gang/dag	211	220	4,1 %

Dagsenteret			
All-rom m/kjøkken pr. gang/dag	877	913	4,1 %
All-rom u/kjøkken pr. gang/dag	480	500	4,1 %

Aune barneskole			
Aula eller musikkrom pr gang/dag (100 m ²)	293	305	4,1 %
Overnatting kun i skoleferien (skolebarn, barnekorps og lignende) pr. rom pr. døgn.	597	621	4,1 %
Leie av toalettanlegg, pr. gang/dag	480	500	4,1 %

Oppdal ungdomsskole			
Klasserom pr gang/dag	211	220	4,1 %
Leie av toalettanlegg, pr. gang/dag	480	500	4,1 %
Overnatting kun i skoleferien (skolebarn, barnekorps og lignende) pr. rom pr. døgn.	597	621	4,1 %

Midtbygda oppvekstsenter			
Leie til konfirmasjon o.l.	1 944	2 024	4,1 %
Leie av kjøkken	334	348	4,1 %
Leie av gymnastikksal m/garderobe voksne pr. time	277	288	4,1 %
Leie av gymnastikksal m/garderobe barn pr. time	167	174	4,1 %

Drivdalen oppvekstsenter			
Leie til barnebursdag pr.dag (kun til barn tilhørende kretsen)	334	348	4,1 %
Leie til konfirmasjon o.l	1 667	1 735	4,1 %
Leie av kretskjøkken pr. dag	833	867	4,1 %
Leie av kretskjøkken til møter	277	288	4,1 %
Leie av gymnastikksal pr. dag	833	867	4,1 %

Høgmo og Pikhaugen barnehager			
Leie til barnebursdag for familier med tilknytning til barnehagen pr. dag	334	348	4,1 %

Rådhuset			
Rom på rådhuset leies ut gratis til ideelle lag og organisasjoner. Utleie er gratis. Ved leie av rom på rådhuset er AV-utstyr disponibelt, men leietaker er selv ansvarlig for bruk av dette.			

Andre kommunale utomhusarealer			
Utearealer v/curlinghallen i fritidsparken (pr. arr.)*	3 870	4 029	4,1 %
Plassen v/Elkjøp (pr. arr.)*	3 870	4 029	4,1 %
P-plass ved Oppdal Medisinske Senter	3 870	4 029	4,1 %

**Inntil 3 døgn. Tid utover dette etter nærmere avtale. Tillegg for uttak av vann mv. etter nærmere avtale. Enhet for tekniske tjenester anviser plass.*

*** Det er gjort en justering i satsen på leie av deler av idrettshallen i 2025, da den tidligere satsen ikke gjenspeilet arealmessig pris.*

****Leietaker må selv stå for oppmerking.*

Oppdalshallen

Utleie organiseres av pensjonistforeningen, og betaling for leie tilfaller foreningen.