

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I MØTE 15.12.22, sak 113/2022

Gebysratser 2023 - Plan og forvaltning			Gebyrenhet	Gebysrats	
				2022	2023
<b>2. TJENESTER ETTER MEDGÅTT TID</b>					
	2.1 a	Timesats byggesak	Time	1 440	1 440
	2.1.b	Timesats reguleringsplan	Time	1 710	1 760
	2.1.c	Timesats oppmåling	Time	730	730
	2.1.d	Timesats utslipp og kontroll	Time	1 000	1 070
<b>3. PLANSAKER</b>					
	3.1.	Oppstartsmøte, faktureres hvis plan ikke mottatt innen 12 mnd.	Møte	17 100	17 600
	3.2.	Behandling av planforespørsel	Møte	17 100	17 600
	<b>Behandling av detaljreguleringsplan</b>				
	3.3	Enkel plan	Sak	34 200	35 200
	3.4	Mer omfattende plan	Sak	59 850	69 200
	3.5	Komplisert plan	Sak	76 950	96 800
	<b>Gebyr ved avbrutt planbehandling</b>				
	3.6	Planen er journalført – saksbehandling ikke påbegynt	Sak	1 500	1 760
	3.7	Saken er under forberedelse for behandling i Bygningsrådet	Sak	Timepris	Timepris
	3.8	Saken er behandlet i Bygningsrådet	Sak	90 % av 3.3, 3.4 eller 3.5	90 % av 3.3, 3.4 eller 3.5
	<b>Søknad om planendring</b>				
	3.9	Vesentlig endring, gebyr som 3.3 eller 3.4	Sak		
	3.10	Mindre endring - politisk behandling	Sak	17 100	17 600
	3.11	Mindre endring - delegert behandling	Sak	10 260	10 560
<b>4.BYGGESAKER</b>					
	<b>4.1</b>	<b>Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4</b>			
	4.1.a	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Med oppdatering i off. reg.	Sak	8 640	8 640
	4.1.b	Søknad der tiltakshaver er ansvarlig. Uten oppdatering i off. reg.	Sak	5 760	5 760
	4.1.c	Driftsbygning i landbruket	Sak	12 960	12 960
	4.1.d	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Sak	8 640	8 640
	4.1.e	Skilt og reklame	Sak	7 200	7 200
	4.1.f.	Deling eller sammenslåing av en tomt med delegert behandling	Sak	5 040	5 040
	4.1.g	Delingssak med politisk behandling	Sak	8 640	8 640
	<b>4.2</b>	<b>Tiltak som krever søknad og tillatelse, § 20-3</b>			
	4.2.a	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, ett-trinns - 3 uker	Sak	14 400	14 400
	4.2.b	Bolig, fritidsbolig, første boenhet, to-trinns søknad, inkl. 1 IG	Sak	28 800	28 800
	4.2.c	Tillegg f.o.m. igangsettingstillatelse (IG) nr. 2, pr. IG	Sak	5 760	5 760
	4.2.d	For boenhet 2 - 5, tillegg på 50 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.			
	4.2.e	F.o.m. boenhet 6, tillegg på 20 % pr. enhet regnet av 4.2.a eller b.			
	<b>4.3</b>	<b>Oppføring, tilbygg, påbygg, underbygg eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg av andre typer tiltak enn 4.2. For eksempel anneks, kontor – næringsbygg, garasje, lager, bygg til offentlig eller privat tjenesteyting eller lignende (listen er ikke uttømmende)</b>			
	4.3.a	For tiltak med bruksareal 0 -100 m <sup>2</sup>	Sak	7 200	7 200
	4.3.b	For tiltak med bruksareal 101 – 150 m <sup>2</sup>	Sak	10 080	10 080
	4.3.c	For tiltak med bruksareal 151 – 300 m <sup>2</sup>	Sak	14 400	14 400
	4.3.d	For bruksareal over 300 m <sup>2</sup> tas gebyr som for c med tillegg pr m <sup>2</sup>	Sak	Kr 41 pr m <sup>2</sup>	Kr 41 pr m <sup>2</sup>

4.3.e	For avklaring med andre myndigheter eller nabomerknader som fører til at søknaden må behandles som en 12-ukerssak, kommer et tilleggsgebyr	Sak	7 200	7 200
<b>4.4</b>	<b>Andre søknadspliktige tiltak</b>			
4.4.a	Midlertidig, transportabel bygning	Sak	8 640	8 640
4.4.b	Fasadeendring	Sak	8 640	8 640
4.4.c	Bruksendring uten vurdering av unntak fra TEK	Sak	8 640	8 640
4.4.d	Bruksendring med vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 31-2	Sak	14 400	14 400
4.4.e	Riving av bygning inntil 100 m <sup>2</sup>	Sak	4 320	4 320
4.4.f	Riving av bygg over 100 m <sup>2</sup> med avfallsplan og miljøsaneringsrapport	Sak	11 520	11 520
4.4.g	Innhegning mot veg mv.	Sak	5 760	5 760
4.4.h	Vesentlige terrenginngrep	Sak	10 080	10 080
4.4.i	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, mindre omfang	Sak	7 200	7 200
4.4.j	Anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass, større omfang	Sak	14 400	14 400
4.4.k	Opparbeidelse av veg, vann og avløp i ferdig felt etter reguleringsplan med teknisk kart som viser infrastruktur som vann og avløp	Sak	8 640	8 640
4.4.l	Plassering av skilt og reklame som krever ansvarsrett	Sak	8 640	8 640
4.4.m	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	Sak	4 320	4 320
<b>4.5.</b>	<b>Endring av gitt tillatelse</b>			
4.5.a	Endring av gitt tillatelse faktureres med 25% av opprinnelig byggesaksgebyr for tiltaket			
<b>4.6</b>	<b>Godkjenning av selvbyggeransvar</b>			
4.6.a	Godkjenning av selvbyggeransvar	Sak	7 200	7 200
<b>4.7</b>	<b>Dispensasjonssaker</b>			
4.7.a	Dispensasjon fra plan som skal til høring, politisk behandling	Sak	23 040	23 040
4.7.b	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, politisk behandl.	Sak	18 720	18 720
4.7.c	Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandl	Sak	10 080	10 080
4.7.d	Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert behandling	Sak	12 960	12 960
<b>4.8</b>	<b>Avbrutt saksbehandling</b>			
4.8.a	Det er foretatt mottakskontroll i saken og gitt skriftlig tilbakemelding		4 320	4 320
4.8.b	Saken er sendt på høring og blir trukket før realitetsbehandling		8 640	8 640
4.8.c	For saker som er ferdig behandlet med vedtak tas det fullt gebyr selv om tiltaket aldri blir utført			
<b>5. MATRIKKELLOVEN</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>			
5.1.a	areal fra 0 - 2000 m <sup>2</sup>	Sak	9 490	9 490
5.1.b	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Sak	730	730
5.1.c	Areal over 10 da - etter medgått tid, minstepris	Sak	9 490	9 490
5.1.d	Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal	Sak	5 840	5 840
5.1.e	Punktfeste	Sak	4 380	4 380
<b>5.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
5.2.a	areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	Sak	4 380	4 380
5.2.b	areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Sak	730	730

<b>5.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>				
5.3.a	areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	Sak	9 490	9 490	
5.3.b	areal fra 2 001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	Sak	730	730	
<b>5.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>				
5.4.a	volum fra 0 – 2 000 m <sup>3</sup>	Sak	9 490	9 490	
5.4.b	volum fra 2 001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1 000 m <sup>3</sup>	Sak	730	730	
<b>5.5</b>	<b>Registrering av eksisterende jordsameie</b>	Sak			
<b>5.6</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>				
	Gebyr som 5.1, 5.2, 5.3, og 5.4 med kr. 2 000 i tillegg.				
5.6a	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	Sak	Medg.tid	Medg.tid	
<b>5.7</b>	<b>Grensejustering</b>				
5.7.a	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	Sak	7 300	7 300	
<b>5.8</b>	<b>Arealoverføring</b>				
5.8.a	areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	Sak	8 030	8 030	
5.8.b	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	Sak	730	730	
<b>5.9</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense</b>				
	<b>Grensa er tidligere koordinatbestemt:</b>				
5.9.a	for inntil 2 punkter	Sak	1 460	1 460	
5.9.b	for overskytende grensepunkter, pr punkt	Sak	730	730	
	<b>Grensa er ikke tidligere koordinatbestemt:</b>				
5.9.c	for inntil 2 punkter	Sak	5 840	5 840	
5.9.d	For overskytende grensepunkter pr. punkt	Sak	730	730	
5.9.e	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.				
<b>5.10</b>	<b>Privat grenseavtale</b>				
5.10.a	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Sak	1 460	1 460	
5.10.b	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Sak	730	730	
<b>5.11</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>				
5.11.a	Matrikkelbrev inntil 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	175	175	
5.11.b	Matrikkelbrev over 10 sider, gebyr i samsvar med forskrift	Sak	350	350	
<b>5.12</b>	<b>Ajourhold av kart</b>				
5.12.a	Innmåling av ferdig bygde felles adkomstveger/ private veger (pr 100 lm)	Pr. 100 lm	1 600	1 600	
<b>5.13.</b>	<b>Innhenting av informasjon fra Norsk Eiendomsinformasjon AS</b>	Sak	Etter kostnad	Etter kostnad	
<b>6. EIERSEKSJONERING</b>					
	<b>Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom</b>				
6.1.a	Sak som krever befaring	Sak	15 000	15 000	
6.1.b	Sak som ikke krever befaring	Sak	11 040	11 040	
<b>7. UTSLIPPSTILLATELSER OG KONTROLL</b>					
<b>7.1</b>	<b>Behandling av søknad om utslippstillatelse for sanitært avløp</b>				
7.1.a	Anlegg der utslippet er kalkulert til <15 pe	Sak	6 500	6 955	

	7.1.b	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 49 pe	Sak	10 000	10 700
	7.1.c	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 1000 pe	Sak	20 000	21 400
	<b>7.2</b>	<b>Kontroll- og tilsynsgebyr</b>			
	7.2.	Minstegebyr	Sak	2 500	2 675
	<b>7.3</b>	<b>Påslipp til kommunalt avløpsnett</b>			
	7.3.a	Påslippstillatelse sanitært avløpsvann	Sak	5 400	5 780
	7.3.b	Påslippstillatelse oljeholdig avløpsvann	Sak	5 400	5 780
	<b>7.4.</b>	<b>Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn i bygge- og gravesaker</b>			
	7.4.a	Godkjenning av tiltaksplan	Sak	5 400	5 780
<b>8. KONSESJON OG DELING ETTER JORDLOVEN</b>					
	8.1.a	Søknad om konsesjon uten priskontroll	Sak	3 500	
	8.1.b	Søknad om andre konsesjonssaker enn pkt.a	Sak	5 000	
	8.1.c	Behandling av søknader om deling etter jordloven	Sak	2 000	2 000
	Ny 8.1.a	Søknad om konsesjon	Sak		5000