

SALG AV BOLIGTOMTER P.K.GORSETHS VEG

Oppdal kommunestyre har vedtatt å igangsette salg av tomter i P.K.Gorseths veg boligfelt. Følgende tomter er nå byggeklare: B1, B2, B3, B4, B5, B6.

På tomtene B1, B2 og B4 tillates én enebolig, eller én horisontalt - eller vertikalt delt tomannsbolig med saltak eller valmtak. På tomtene B3, B5 og B6 tillates én horisontalt - eller vertikalt delt tomannsbolig med saltak eller valmtak.

Felles lekearealer skal opparbeides og vedlikeholdes av beboerne.

Boligtomtens beliggenhet kommer frem med rød skravur på kart figur 1 nedenfor.



Utsnitt av reguleringsplan



I henhold til vedtak i Kommunestyret den 05.02.2026 sak 09/2026 ble det vedtatt følgende vilkår for salg av tomtene:

Boligtomtene selges for kr 800.000,- pr. stk. I tillegg skal kjøper betale alle kostnadene med selve eiendomsoverdragelsen (dokumentavgift, tinglysing av skjøte) i henhold til det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

Følgende vilkår skal legges til grunn i tomtesalget;

Tomtepris kr 800.000,- reguleres hvert år den 01.01 iht. endringen i konsumprisindeksen fra 01.01.2026. Kostnader med selve eiendomstransaksjonen skal reguleres iht. til enhver tid gjeldende regulativ og kommer i tillegg til tomteprisen på kr 800.000,-. Dette gjelder dokumentavgift og tinglysingsomkostninger.

For tomtene gjelder kommunens standard kjøpekontrakt og følgende vilkår vil gå frem av kjøpekontrakten og vil bli tinglyst i skjøtet:

- *Det settes som vilkår at bygging på tomta må være igangsatt innen 1 - ett – år, og fullført innen 3 – tre– år, regnet fra skjøtets utstedelsesdato.*
- *Videre settes som vilkår at tomta overdras til boligbebyggelse. Kjøperen, eventuell leier eller senere eiere av eiendommen, kan ikke nytte tomta (og bebyggelsen) til*

annet enn fast bolig. Det er derfor ikke anledning til å ta i bruk bebyggelsen til andre formål.

- *Det tas forbehold om rett for kommunen til å grave over tomta for å legge og ha liggende kabler, vann- og kloakkledninger, samt foreta nødvendige reparasjoner av disse. Kommunen skal i så fall sørge for oppussing etter inngrepet. Kjøperne plikter å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.*
- *Såfremt vilkåra ikke oppfylles, faller tomta tilbake til kommunen til samme pris og kjøperen plikter i så fall å skjøte tomta tilbake til kommunen i samsvar med dette. Eventuelle påløpne utgifter er i så fall kommunen uvedkommende.*

Følgende vilkår gjelder i forbindelse med salg av tomtene:

1. Utlysning.

Tomtene skal kunngjøres i lokalavisen og på kommunens egne nettsider. Tomtene annonseres med 1 måneds frist for påmelding.

2. Vilkår for tildeling av tomt

- Søker må på søkertidspunktet være fylt 18 år.
- Tomt tildeles og overdras kun til privatpersoner for bygging av enebolig/tomannsbolig til eget bruk som helårsbolig.
- Enkelttomt kan selges til utbygger for bygging av tomannsbolig for salg

3. Prioritering av søkere

Ved flere enn 1 søker på samme tomt, selges disse tomtene etter loddtrekning. Ledige tomter etter 1mnd. fristen, jfr. pkt. 1, selges etter «første til mølla» prinsippet.

Tomtene tildeles ved trekning og i følgende prioritetsrekkefølge:

A. Søker er leietaker på boligmarkedet, eller førstegangsetablerer, eller eier bolig utenfor Oppdal kommune og som ønsker å flytte til og bo i Oppdal kommune.

B. Søkere som ikke faller inn under pkt. A.

C. Utbyggere

4. Kjøpekontrakt mm.

For tomtene gjelder kommunens standard kjøpekontrakt med tilhørende vedlegg som følger vedlagt dette salgsprospektet