

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
BOLIGOMRÅDET PÅ LØNSET

504.014

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. I dette området skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrenser. Bebyggelsens plassering og dimensjoner er i hovedsak vist på planen. Endelig plassering skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Generelle bestemmelser
- B. Område for offentlig bebyggelse
- C. Område for boligbebyggelse
- D. Område for landbruk
- E. Friområder

A. GENERELLE BESTEMMELSER

- § 2. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Oppdal kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen.

- § 3. Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private parvitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

- § 4. De viste veger skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som kommuneingeniøren bestemmer.

- § 5. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. Areal innenfor frisiktsonen skal nedplaneres og holdes fri for sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 m.

- § 6. Antall parkeringsplasser innenfor det regulerte område som den enkelte byggherre må anlegge på egen grunn skal når annet ikke er bestemt, beregnes etter følgende norm:

Boliger: 2 biloppstillingsplasser pr. leilighet.

Offentlig areal: Normer fastsettes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

- § 7. Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet. Unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.



- § 8. Eventuell innhegning, forstøttningsmurer, beplantninger, garasjeinnkjørsler kan for hvert område kreves utført etter plan godkjent av bygningsrådet.

B. OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE

- § 9. For bebyggelse innenfor dette området kan bygningsrådet be om å få utarbeidet forprosjekt. Bebyggelsen kan vanligvis oppføres i inntil 2 etasjer, men bygningsrådet kan tillate høyere etasjetall hvis dette inngår naturlig i bebyggelsesplanen for en større del av området.

C. OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE

- § 10. Bygningene innenfor boliggruppene skal i størst mulig grad planlegges og utformes i arkitektonisk sammenheng med hverandre. Byggherrer og arkitekter/konsulenter ~~før oppstart~~ skal kontakte bygningsrådet før prosjekteringen starter for å bli informert om planleggingen på de omkringliggende tomter.
- § 11. I området kan oppføres frittliggende eneboliger i en etasje, eventuelt med sokkel, eller to etasjer der bygningsrådet finner dette forsvarlig. Sokkeletasjen kan innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskrifene.
- § 12. Bygningene skal ha sal-, pult- eller valmtak med takvinkel 18° - 35° . I samme gateflukt eller gruppe kan bygningsrådet kreve at bygningene skal ha samme takvinkel. Garasjer kan oppføres i tilknytning til boligen eller frittliggende. Bygningsrådet avgjør dette i hvert enkelt tilfelle. Garasjene skal tilpasses bolighusenes form, material- og fargebruk.
- § 13. Med byggemelding for bolighuset skal det følge situasjonsplan som viser:
Plasseringen av uthus eller garasje selv om disse ikke oppføres samtidig med bolighuset.
Avkjørsel fra offentlig veg.

D. OMRÅDE FOR LANDBRUK

- § 14. Innenfor disse områder er det kun tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av områdene.

E. FRIOMRÅDER

- § 15. I friområde kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. lekeplass med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

Eventuell bebyggelse skal underordnes omkringliggende bebyggelse i form, material- og fargebruk.

