

SALG AV BOLIGTOMTER I DRIVA BOLIGFELT – SALGSPROSPEKT

Oppdal kommunestyre har vedtatt å igangsette salg av tomter i Driva boligfelt. Følgende tomter er nå byggeklare: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12 og B13.

Boligtomtenes beliggenhet på Driva fremgår med rød skravur på kart figur 1 nedenfor.



På figur 2 nedenfor fremgår tomtene med tomtenummer og for noen både tomtenummer og matrikelnummer. Tomter med kun tomtenummer merket B1, B2 osv. er kun oppgitt med foreløpig areal beregnet ut fra reguleringsplan. Tomter som ikke har fått eget gnr./bnr. får først endelig areal når det er oppmålt av oppmålingsmyndigheten i Oppdal kommune. For tomter vist med matrikelnummer er oppgitt areal endelig slik det fremgår av matrikelbrev.



Tomtene B5 til B10 kan ikke bebygges med kjeller. Det henvises spesielt til reguleringsplan vedrørende erosjonsikring og krav om oppfylling av disse tomtenes.

Tomt nr. 14 er pr. dato ikke byggeklar og legges ikke ut i markedet i dette salgsprospektet. Så snart tomt nr. 14 er byggeklar, vil den bli lagt i markedet sammen med resterende tomter.

I henhold til vedtak i Kommunestyret den 01.09.2022 sak 22/90 ble det vedtatt følgende vilkår for salg av tomtene:

Tomteprisen ble fastsatt til kr 400.000,- pr. tomt. I tillegg skal kjøper betale alle kostnader med selve eiendomstransaksjonen (dokumentavgift, tinglysing av skjøte). Tomteprisen kr 400.000,- skal reguleres hvert år den 01.01 iht. endringen i konsumprisindeksen fra 01.01.2022. Med bakgrunn i dette får vi følgende tomtepris gjeldende fra 01.01.2023;

	Kostnad i kr
Tomtepris pr. tomt (inkl. omkostninger deling og oppmåling)	427 504,00
Tinglysing av skjøte	580,00
Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum)	10 687,60
Til sammen	438 771,60

I prisoppsettet er priser angitt med gebyrsatser fastsatt for 2023. Alle priser reguleres iht. enhver tid gjeldende gebyrregulativ/statens satser.

Det er vedtatt følgende vilkår i forbindelse med salg av tomtene:

1. Utlysning:

Tomtene skal kunngjøres i lokalavisen og på kommunens nettsider. Tomtene annonseres med 1 mnd. frist for påmelding.

2. Vilkår for tildeling:

- Søker må på søkertidspunktet være fylt 18 år.
- Tomt tildeles og overdras kun til privatpersoner for bygging av bolig til eget bruk som helårsbolig.
- Søknad om boligtomt til bruk med kommersielt formål skal avslås. Overdragelse av tildelt tomt til samme formål er heller ikke tillatt. Enkelttomt kan selges til utbygger for bygging av helårsbolig for salg.

3. Prioritering av søkere:

Ved flere enn to søkere på samme tomt, selges disse tomtene etter loddtrekning. Ledige tomter etter 1 mnd. fristen, jfr. ovenfor, selges etter «første til mølla» prinsippet.

Tomtene tildeles ved trekning og i følgende prioriteringsrekkefølge:

- A. Søker er leietaker på boligmarkedet, eller førstegangsetablerer, eller eier bolig utenfor Oppdal kommune og som ønsker å flytte til og bo i Oppdal kommune.
- B. Søkere som ikke faller inn under pkt. A.

4. Kjøpekontrakt:

For tomtene gjelder kommunens standard kjøpekontrakt med tilhørende vedlegg som følger vedlagt dette salgsprospektet.