



Reguleringsbestemmelser for Festa Camping

Dato for siste revisjon av
bestemmelsene: 03.03.2026

Behandling i hht. Plan- og bygningslovens kap. 12	Dato	Saksnr.	Sign.
Varsling av oppstart av planarbeid			
1. gangs behandling i bygningsrådet	13.12.1994	131/94	JOS
Offentlig ettersyn og høring	23.12.1994 – 31.01.1995		
2. gangs behandling i Teknisk hovedutvalg	05.09.1995	63/95	TG
Mindre endring	06.03.2026	25/10457	AR

Reguleringsbestemmelser – Festa Camping

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000, datert 01.11.94.
I dette område skal anleggene plasseres, og plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- Byggeområde
- Landbruksområder
- Spesialområder
- Fellesområder
- Fellesbestemmelser

§ 1. Byggeområde

1.1

I område T1 kan oppføres bygg for kafé / butikk og sanitæranlegg.
Bebyggelsen skal oppføres i 1 eller 2 etasjer og for øvrig tilpasses terrenget.



1.2

I område T1 kan det oppføres hytter for utleie.

1.3

Når byggemelding for område T1 sendes bygningsrådet, skal det følge med situasjonsplan som viser alle bygninger med adkomst, biloppstillingsplass og terrengbehandling.

1.4

I område T2 kan eldre gardsanlegg fortettes med inntil 8 utleiehytter.

1.5

Ved byggemelding i området skal det leveres samlet situasjonsplan for alle utleiehytter på området. Eksisterende vegetasjon skal bevares.

1.6

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27–34 grader.

1.7 Næringsbebyggelse / fritids og turistformål N1_T2

I område N1 tillates etablering av næringsbebyggelse. Det kan oppføres bygg for virksomheter som kontor, verksted, lager. Det er tillatt med 1 leilighet for utleie på inntil 120 m² BRA. Området kan også benyttes til parkering av biler og lignende.

Utnytelses grad inntil 40 % BYA, takvinkel fra 15 til 35 grader.

Maksimal mønehøyde: 7 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

1.8 Bensinstasjon / Vegserviceanlegg og fritid/turistformål - BV1_T1

Området reguleres til bebyggelse og anlegg – vegserviceanlegg (BA-VS). Formålet omfatter virksomheter som betjener trafikanter langs offentlig veg, herunder bensinstasjon, ladestasjon, lager og lignende servicefunksjoner. Området kan også benyttes for oppstilling av biler og lignende.

Utnytelses grad inntil 40 % BYA, takvinkel fra 0 til 25 grader.

Maksimal mønehøyde: 5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

1.9

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning.

§ 2. Landbruksområder

2.1

Innenfor dette område er det tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av området til vanlig jord- og skogbruksdrift.



§ 3. Spesialområder

3.1

Området for camping, C1, kan benyttes til oppstilling av inntil 100 campingvogner.

3.2

Område for camping, C2, kan benyttes til oppstilling av inntil 50 campingvogner.

3.3

Innenfor areal avgrenset av frisktlinjer skal det være fri sikt i høyde 0,5 m over planet på tilstøtende veger.

§ 4. Fellesområder

4.1

Avkjørsel og veg er felles for de eiendommer som sokner til vegen.

§ 5. Fellesbestemmelser

5.1

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av teknisk hovedutvalg innenfor rammen av bygningslovgivningen.

5.2

Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

5.3

Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten samtykke fra teknisk hovedutvalg. Unntatt er rydding som er nødvendig for bygging og drift av de anlegg som er vist på planen.