



Til
Oppdal Kommune og
berørte naboer til Vangslia Sentrum

23.01.2026

Deres referanse: 2025/11011-2
Vår referanse: 202507 VANGSLIA OPPDAL

Nabovarsel/Søknad om tillatelse til tiltak for Vangslia Sentrum, Oppdal Kommune.

Det varsles herved om første byggetrinn innen planområdet **Vangslia Sentrum**, for området **FBF2**.

Tiltaket er iht. innsendt planforslag *Reguleringsplan 2025002 for Vangslia Sentrum*.

Søknad henger sammen med ovennevnte innsendt planforslag hvorpå det legges opp til parallell behandling av både ramme og reguleringsplan.

Tiltak

Området **FBF2** er regulert til fritidsbebyggelse, blokker.

Det søkes om oppføring av fire bygninger hvorpå tre av disse, **Bygg 03-A**, **Bygg 03-B** og **Bygg 03-C** har felles sokkeletasje og garasjeanlegg. Det fjerde bygget, **Bygg 05**, er tilkoblet garasjeanlegg via kulvert. Området vil totalt bestå av **51** fritidsleiligheter.

Iht. reguleringsplan oppføres bygg med følgende høyder:

Bygg 03-A	mønehøyde +723,9	maks. tillatt mønehøyde +724,0
Bygg 03-B	mønehøyde +721,4	maks. tillatt mønehøyde +722,0
Bygg 03-C	mønehøyde +723,9	maks. tillatt mønehøyde +724,0
Bygg 05	mønehøyde +717,4	maks. tillatt mønehøyde +718,0

Parkeringskrav etter punkt 3.9 er oppfylt med **58** parkeringsplasser.

Nedgravet garasjeanlegg er tillatt og regnes ikke med i grad av utnyttning iht. punkt 4.1.1 g

Bebyggelsen oppføres etter fellesbestemmelser punkt 4.1.1 a og d hva gjelder materialbruk:

Sedum, tre eller skifer på tak, treverk som hovedmateriale, og sokkel/støttmurer i naturstein eller fri-lagt betong.

Grad av utnyttning er fulgt iht. punkt 4.1.2, for **FBF2** hvor maks. grad av utnyttning er satt til 5 500m², og maks. kjeller-/parkeringsareal som ikke regnes med i grad av utnyttning er satt til 2 200m².

For utregning iht. grad av utnyttning, se vedlagt *A-15-5001 Areal – BRA*.

Takform er saltak med vinkel mellom 20 og 30 grader, innenfor den maksimale bygningshøyde som er gitt for det enkelte delformål.

Resterende bygninger for omkringliggende felt er ikke del av denne søknad og vil bli varslet og bygge-meldt som egne søknader på mulig senere tidspunkt.

Med grunnlag i vedlagt materiale håper vi det er redegjort for søknad om tiltak innenfor område **FBF2**.

Skulle det være spørsmål eller behov for ytterligere dokumentasjon står vi selvfølgelig til rådighet.

Med vennlig hilsen
LOGG ARKITEKTER

Jon Bjørgum
Daglig Leder / Partner
Sivilarkitekt