



OPPDAL KOMMUNE

Planident:
5021 2001017
Arkivsak:
00/1136
08/1136
24/2080

Bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse i avgrenset planområde på gnr/bnr 48/1, Driva i Oppdal kommune Sør-Trøndelag (Heggvoll)

Dato for siste revisjon av
bestemmelsene: 27.02.25

Behandling i hht. plan- og bygningslovens kap. 12	Dato	Saks nr.	Sign.
Varsling oppstart av planarbeider			
1. gangs behandling i Utvalg for plan, miljø og kultur	18.12.00	00/089	ERBO
Offentlig ettersyn og høring av revidert plan	18.06.01- 23.07.01		ERBO
2. gangs behandling i Utvalg for plan, miljø og kultur	19.11.01	01/109	ERBO
Revidert	17.11.08		GUCO
Revidert	27.02.2025	24/2080	MADO

1 Bestemmelser for byggeområder

1.1 Fritidsbebyggelse

Området nyttes til fritidsboliger med tilhørende anlegg.

1.1.1 Bebyggelsens karakter

Bebyggelsen skal være i en etasje, men bygg med oppstuggu tillates. Det skal ikke oppføres mer enn tre bygninger på hver tomt, og alle bygninger må grupperes slik at de gir en god helhetsvirkning. Det tillates en samlet utnyttelse pr. tomt på BYA = 20 %. Hovedhytta skal fremstå som den klart største og mest sentrale bygningen. Ingen av eiendommens sekundærbygg må være mer enn 25 kvadratmeter. Alle bygningene må ha harmonerende form, farge- og materialbruk. Material- og fargebruk skal ha sammenhengighet med god tradisjon

og de naturgitte omgivelser. Alle bygningene skal ha så lav grunnmur som mulig. Ved søknad om tillatelse til tiltak, må det leveres situasjonsplan som viser oppstillingsmulighet for min. to biler på tomte.

1.1.2 Vann og avløp

Utslippstillatelse kan bare gis innenfor rammen av godkjent avløpsplan. Innlegging av vann kan ikke skje før slik tillatelse foreligger. Det gis ikke tillatelse til fradeling av tomter før det foreligger godkjent avløpsplan.

1.1.3 Gjerder

Permanente gjerder tillates oppført rundt hyttene, og skal ha en tradisjonell utforming, god byggeskikk og stå i forhold til det som for øvrig er brukt i planområdet. Ved ønsket inngjerding for korte perioder hvor husdyr beiter rundt hyttene, tillates midlertidig gjerde av netting. Bruk av piggtråd er ikke tillatt.

1.1.4 Terreng og vegetasjon

Bebyggelsen skal oppføres med størst mulig hensyn til terreng og vegetasjon. Fundamenteringsmåter som medfører stor utgraving bør unngås. Eventuelle overskuddsmasser skal legges på steder der de ikke virker skjemmende, eller er til fare for at utglidninger skal skje. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

1.2 Boligbebyggelse

1.2.1 Området nyttes til boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

1.2.2 Bebyggelsens karakter

Bebyggelsen kan maksimalt være i 2 etasjer. Det tillates en samlet utnyttelse pr. tomt på BYA = 20 %. Det tillates kun én boenhet per tomt. Alle bygningene må ha harmonerende form, farge- og materialbruk. Material- og fargebruk skal ha samhörighet med naturlige og bebygde omgivelser.

1.2.3 Vann og avløp

Utslippstillatelse kan bare gis innenfor rammen av godkjent avløpsplan. Innlegging av vann kan ikke skje før slik tillatelse foreligger. Det gis ikke tillatelse til fradeling av tomter før det foreligger godkjent avløpsplan.

1.2.4 Terrengtilpasning

Bebyggelsen skal oppføres med størst mulig hensyn til terreng og vegetasjon. Fundamenteringsmåter som medfører stor utgraving bør unngås. Eventuelle overskuddsmasser skal legges på steder der de ikke virker skjemmende, eller er til fare for at utglidninger skal skje.

2 Bestemmelser for landbruksområder

2.1 Landbruksområder

Områdene skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

3 Bestemmelser for fellesområder

3.1 Felles avkjørsler

S1 felles for 42/22 og landbruksdrift på 48/1.

S2 felles for 45/11, 48/10 og tomt III.

S3 felles for 45/12, 48/6, 48/13 og 45/14.

4 Bestemmelser for spesialområder

4.1 Privat veg

Er adkomstveg til eiendommer i området og benyttes til ferdsel til Loslia/Media og eiendommer sør for planområdet.

4.2 Bevaringsområde steingjerder

Innenfor området kan det ikke settes i verk tiltak som skader eller på annen måte reduserer steingjerdene som kulturminne.

5 Fellesbestemmelser

5.1 Mindre vesentlige unntak

Bygningsrådet kan når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammen av plan- og bygningsloven.

5.2 Privatrettslige avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er endelig vedtatt, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.