

Arkiv 504.015.

KOPI

1979092

OPPDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
INDUSTRIOMRÅDE, OPPDAL

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. I dette område skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggelinjer, og plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Generelle bestemmelser
- B. Område for industri, håndverk, lager og bilservice
- C. Friområde

A. GENERELLE BESTEMMELSER

§ 2.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Oppdal kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen.

§ 3.

Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

B. OMRÅDE FOR INDUSTRI, HÅNDVERK, LAGER OG BILSERVICE

§ 4.

De viste veier skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som kommuneingeniøren bestemmer.

§ 5.

Innenfor frisisiktsone skal være fri sikt i en høyde av 0.5 meter over planum for de tilstøtende veier. Frisiktsområde må ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.



§ 6.

Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet. Unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.

§ 7.

Antall parkeringsplasser innenfor det regulerte område som den enkelte byggherre må anlegge på egen grunn skal, når ikke annet er bestemt, være en biloppstillingsplass pr. 75 m² brutto grunnflate, eller 7 bilplasser pr. 10 ansatte. Den beregningsmåte som gir det største antall bilplasser benyttes.

§ 8.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppsatt rundt eller innenfor områdene. Det forutsettes at tomteavgrensninger kan skje med beplantninger eller andre midler. Dersom det av spesielle årsaker er nødvendig med inngjerding, forstøtningsmurer e.l., kan bygningsrådet kreve arbeidene utført etter en godkjent plan.

§ 9.

For bebyggelsen innenfor dette område kan bygningsrådet kreve å få utarbeidet forprosjekt.

§ 10.

Bebyggelsens høyde og total utnyttelsesgrad skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Med byggemelding skal sendes inn plan som viser hvorledes den ubebygde del av tomten skal planeres og utnyttes. I planen skal angis plassering av skråninger og forstøtningsmurer, arealer for parkering, av- og pålessing, lagerarealer og den terrengmessige behandling.

§ 11.

Bygningsrådet kan kreve at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet. Der hvor industristrøket grenser til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensede boligområder.

§ 12.

Boligbygg tillates ikke oppført i området. Etter at Helserådets uttalelse er innhentet, kan det tillates innredet leiligheter som er nødvendige for driften av de ulike anlegg. (Vaktmesterleiligheter m.v.).



§ 13.

Opplagsplasser og skjemmende tekniske anlegg må i størst mulig utstrekning unngås og skal i alle tilfelle skjermes av bygningsdeler, murer eller annen innhegning.

§ 14.

Det skal på egen grunn avsettes tilstrekkelig areal for atkomst, varetransport og av-/pålessing.

§ 15.

Områdene mellom byggelinjer og gate skal gis en tiltalende parkmessig behandling og kan ikke nyttes som opplagsplass, bilparkering, kjøre- og lastearealer.

C. FRIOMRÅDER

§ 16.

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

16.3.1978. Ø.L.

12.6.1979. Rev. Ø.L.

03.9.1979. Rev. Ø.L.

