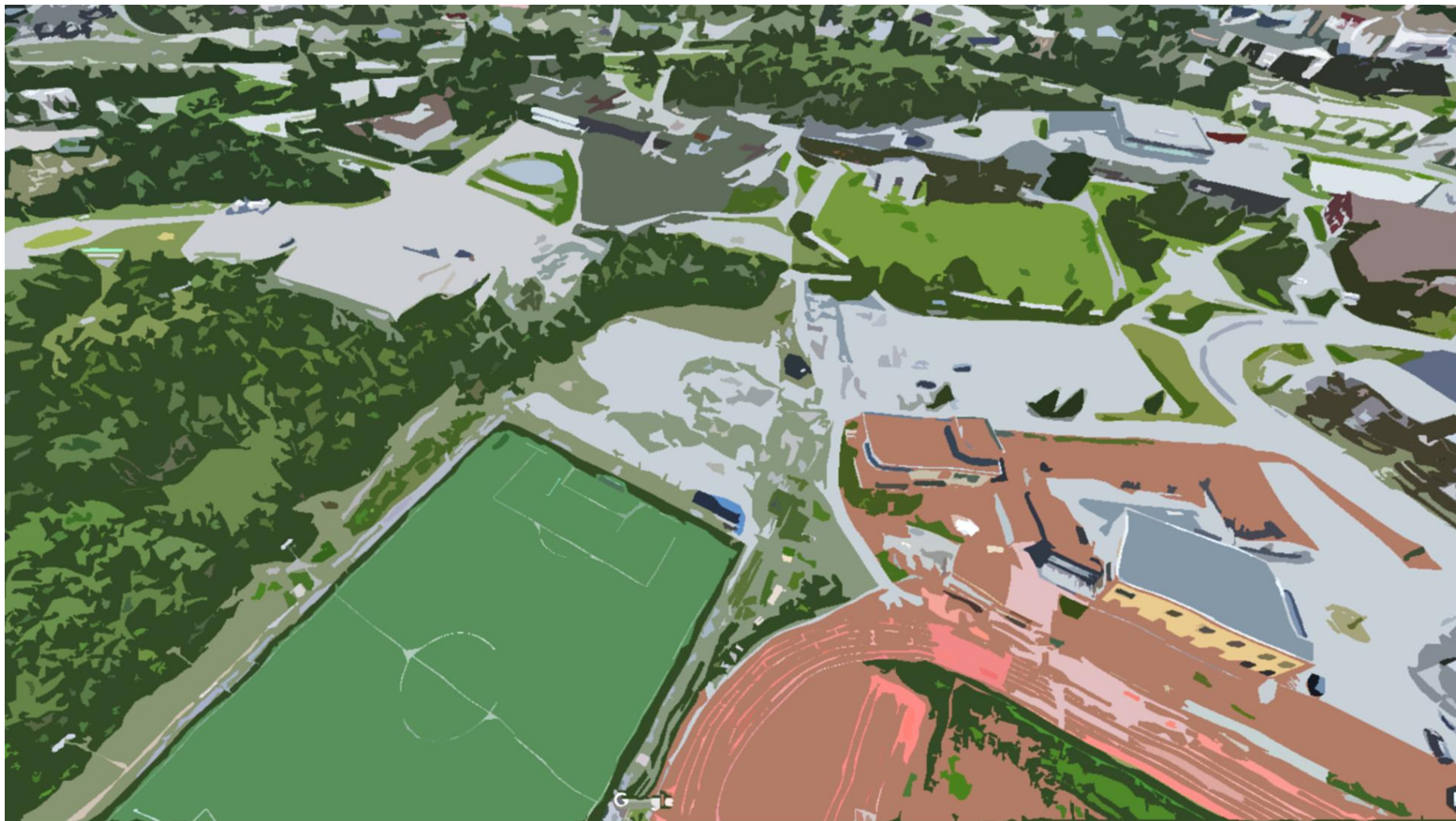


Arealbruksplan for Oppdal sentralskoleanlegg



Vedtatt av kommunestyret 12.12.2024 i sak 24/152.

Innholdsfortegnelse

Innledning og bakgrunn.....	1
Gjeldende arealbruksplan	2
Revidering av planen	2
Resultatvurdering av gjeldene plan.....	3
Eksisterende tilrettelegging.....	3
Medvirkning	4
Hovedgrep og strategier for området.....	5
Knytte anleggene tettere sammen	5
Tilrettelegging for arrangement	5
Tilrettelegging for flere vinteraktiviteter	5
Tiltaksplan	6
Kart.....	7
Vedlegg 1: Fremgangsmåte realisering av tiltak	8
Vedlegg 2: Finansieringsmuligheter	9

Innledning og bakgrunn

Kommuneplanens samfunnsdel «Det gode liv i ei attraktiv fjellbygd» skal legges til grunn for kommunens virksomhet og planarbeid. Kommuneplanen peker på tre satsingsområder frem mot 2034:

- 1. Sosiale forhold** – folkehelse, livskvalitet og mestring
- 2. Klima og miljø** – naturressurser og verdiskapning
- 3. Økonomi** – steds- og næringsutvikling og kompetanse

Under satsingsområdene presenteres det en rekke mål med tiltak som skal bidra til å nå disse målene. De mest relevante er:

Mål 1: God helse og livskvalitet for alle hele livet:

- Gjøre det lett for innbyggere, uavhengig av alder, kjønn, funksjonsnivå og levekår, å ta valg som fremmer god folkehelse og livskvalitet
- Eksisterende friluftsliv- idretts- og nærrekreasjonsområder skal ivaretas og videreutvikles

Mål 2: Muligheter for alle:

- Legge til rette for lavterskeltilbud til alle aldersgrupper innen kultur, fritid, idrett og friluftsliv i samarbeid med frivilligheten
- Legge til rette for at alle kan delta i fritidsaktiviteter uavhengig av alder, etnisitet, kjønn, funksjonsevne og levekår
- Legge til rette for inkluderende møteplasser for alle
- Legge til rette for arenaer og nærmiljøanlegg tilrettelagt med sosiale møteplasser

Mål 3: Et godt liv for barn og unge:

- Gi barn gode muligheter til egenaktivitet, lek og kreativitet.

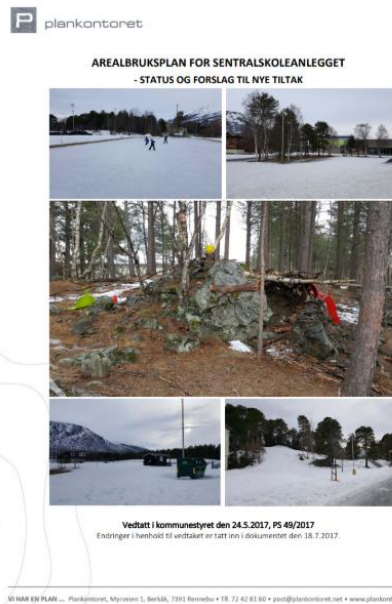
Mål 4: Aldersvennlig Oppdal:

- at eldre kan bruke aktivitetstilbud og naturen i nærområdet

Gjeldende arealbruksplan

Oppdal kommunes gjeldende arealbruksplan ble vedtatt 24.05.2017 i k-sak 49/2017. Planen inneholder en tekstlig og billedlig oversikt over statusen i området med fokus på den fysiske tilretteleggingen. Videre har planen en tiltaksplan over en rekke uprioriterte tiltak.

Planen har status som en temaplan, og er derfor ikke like bindende som en reguleringsplan. En temaplan er et uttrykt politisk ønske om utviklingen i området. I praksis fungerer dette slik at når det kommer initiativ som ikke er en del av arealbruksplanen, legges dette frem for kommunestyret for endelig beslutning. Tiltak som er en del av planen må også i de fleste tilfeller legges fram for politisk behandling i forbindelse med inngåelse av grunneieravtaler. Se vedlegg 1 for beskrivelse og ytterligere redegjørelse for prosessen som også gjøres gjeldende for denne planen.



Revidering av planen

Revideringen av planen er forankret i to vedtak. I K-sak 23/85 vedtok kommunestyret at gjeldende arealbruksplan skal revideres:

«6. Gjeldende arealbruksplan for sentralskoleområdet, datert 24.05.2017, revideres. Fau ved Aune Barneskole, Oppdal Idrettslag og Oppdal Idrettsråd involveres i arbeidet.»

Senere samme år, i forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2024, fattet kommunestyret følgende vedtak:

«Kommunestyret ser positivt på planene som er laget for sentralskoleanlegget Auna Aktivitetspark. Oppdal kommune v/kommunedirektør oppretter kontakt med partene som står bak helhetsplanen for sentralskoleanlegget for å avklare videre fremdrift, samt kostnadsoverslag og prioritering av aktuelle tiltak i prosjektet.»

Vedtaket kom på bakgrunn av en lengre prosess initiert av FAU ved Aune barneskole, Oppdal Idrettsråd og Oppdal idrettslag. Målet for prosessen var også å samle brukere i området og skape diskusjon om arealbruk, og mulig flerbruk av arealer. Troll arkitektur ledet prosessen med å utarbeide planen. En viktig del av arbeidet var å samle representanter for lag/klubb, skoler, ildsjeler og kulturtilbud og få aktive diskusjoner knytte til arealdisponering. Det er på bakgrunn av disse innspill at planen ble utarbeidet.

Kommunedirektøren har vurdert det slik at disse vedtakene må sees i sammenheng, og har i samråd med partene bak Auna aktivitetspark besluttet å benytte arbeidet som er gjort som grunnlag for revideringen av arealbruksplanen. Begge vedtakene oppfylles med dette gjennom revideringen.

Resultatvurdering av gjeldene plan

Under følger en oversikt over status på tiltakene som ble vedtatt i 2017. Tiltaksplanen plasserte ikke ansvaret for tiltakene.

Tiltak i gjeldende plan	Status
Restaurering av fotballbanens gressmatte på sentralidrettsanlegget våren 2017. Dette arbeidet finansieres med driftsmidler.	Utført
Fjerning av gammelt lysanlegg langs skiløypa. Traseen ryddes og oppgraderes.	Utføres høsten 2024.
Bygging av "klatresopp" ved barneskolen	Utført
Oppsetting av gjerde ved skateområdet	Ikke utført
Tribune kunstgress	Ikke utført
Rydding, adkomst og ståtribune mellom kunstgress og Russergrava	Utført
Oppsetting av avfallsbeholdere	Utført
Supplering sittebenker	Ikke utført
Tidtagerbu erstattes med klubbhus med toalettmuligheter	Utført
Oppgradering av skolebanen	Ikke utført
Reasfaltering basketballbane	Ikke utført
Asfaltering og ishockeyvant på "Gamle grus"	Ikke utført
Adkomst til Lionsløype	Utført
Utrede hente- og bringeordningen til skolene	Ikke utført

Utover tabellen er følgende tiltak gjennomført i området:

- 18-hulls diskgolfbane (OIL)
- Tuftepark (OIL)
- Lekeområde (FAU Aune)
- Pumptrack (FAU Aune)
- Sportshallen (Trøndelag fylkeskommune)
- Bytte av friidrettsdekke (Oppdal kommune)

Eksisterende tilrettelegging

Friidrettsanlegg: Med rundbaner, hoppe grop, kastefelt og gressbane. Friidrettsbanen og gressdekket er nylig blitt pusset opp med nytt gress- og tartandekke, og fremstår i dag som et bra anlegg.

Kunstgressbane, 11'er: Kunstgressbanen er også nylig rehabilitert med nytt dekke. Kunstgressbanen ligger sentralt i området og samler barn og unge til både organisert og egenorganisert aktivitet 7 dager i uken.

Skatebane: Skatebanen ligger sentralt plassert mellom kunstgressbanen og friidrettsanlegget, og barne- og ungdomsskolene. Anlegget bærer preg av flere mindre stegvise utbygginger, og deler av anlegget har behov for oppgraderinger. Anlegget drives og er bygd for det meste på dugnad. Bruken av skateområdet må likevel beskrives som stor, men har fortsatt et stort utviklings- og utvidelsespotensial, blant annet i forhold til sosiale møteplasser og belysning tilknyttet anlegget.

Turløype: Lysanlegget i turløypen er også i svært dårlig forfatning og er ikke operativt i dag. Det står i dag til forfall med utdaterte lyspærer og dårlige master. Løypa er brukt som skiløype av barneskolen når den er preparert, da den ligger tett inntil alle de tre sentrumsskolene. Løypa kommunal og har vært dårlig vedlikeholdt de senere årene. Traseen skal oppgraderes høsten 2024.

Pumptrack: Lokalisert rett ved idrettshallen og barneskolen. Brukes mye av skoleelever og andre. Grusdekke.

Basketbane: Plassert mellom rådhus, kulturhus og ungdomsskole. Standarden her er dårlig. Dekket er av ujevn asfalt uten merking, dårlig fungerende drenering og avrenning.

Skøytebane: Liggende mellom kunstgressbanen og skatebanen. Legges i dag på grusunderlag uten permanent vant. Det settes opp midlertidige vant i vintersesongen, hvor kommunen bistår med brøyting og vann. Banen drives ellers på dugnad gjennom vinterhalvåret, hvor det går mye tid på høsten og våren til å sette opp og ta bort vant. Banen har behov for et permanent vant, belysning og et fast underlag.

Hinderløype: Hinderløypa er bygd opp kvadratisk som en rundtur. Hinderløypa ble bygd i 06/07 og bærer stor preg av slitasje. Enkeltelementer er forsvunnet og materialer er blitt ødelagt.

Skileikanlegg: oppført i 2000, lokalisert ved idrettshall og barneskolen. Brukes mest til aking av barneskolen. Gapahuk på toppen reist av FAU.

Uteområder ved skolene: Skolene har uteområder som er naturlig tilknyttet områdene nevnt ovenfor. Barneskolens uteområde er godt utbygd med flere små og store aktivitetsanlegg. Ungdomsskolens uteområde består av en asfaltflate og gressflate som er lite tilrettelagt for aktivitet og som sosial møteplass. Uteområdet har i dag to basketballstativ, et volleyballnett, padel, og en huske.

Idrettshall: Idrettshallen er i senere tid pusset opp innvendig med nytt underlag, ventilasjonsanlegg og nytt lager. Hallen kan deles opp i tre flater for fleridrett og inneholder styrketreningsrom og fire garderober.

Sportshallen: Inneholder tre flater, fire garderober, styrketreningsrom og nedbygde trampoliner. Hallen er bygd og driftes av Trøndelag fylkeskommune.

Diskgolfbane: 18-hullsbane spredd over et stort område fra brannstasjonen i øst til videregående i vest. Driftes av OIL.

Tuftepark: gratis treningsapparat til bruk for allmennheten. Driftes av OIL.

Medvirkning

I prosessen gjennomført av Oppdal idrettsråd, Oppdal IL og FAU Aune barneskolene har følgende aktører deltatt i arbeidet.

- Oppdal idrettsråd
- Vollan Oppdal Friidrett
- Oppdal sykkelklubb,
- Skateklubben
- OIL Hovedlaget
- OIL Fotball
- OIL Håndball
- OIL Friski
- OIL Ski
- OIL Hockey
- OIL Basket
- OIL Volleyball
- OIL Gardinakrobatene
- OIL Paraidrett
- OIL Diskgolf
- OIL Alpinklubb
- OIL Tennis
- Aune barneskole FAU, ADM, SFO
- Oppdal Ungdomsskole FAU, ADM
- Oppdal vgs,
- Oppdal kulturhus
- Ungdomsklubben.

Proessen har vært svært bred og involvert de fleste innen det offentlige og idretten som har interesser i området. Innspillene fra disse aktørene legger grunnlaget for kommunedirektørens forslag til ny arealbruksplan. Det er imidlertid enkelte brukergrupper som ikke har vært deltagende og som gjennom en offentlig høring vil få mulighet til å komme med innspill. Primært gjelder dette øvrige brukere som bruker området til trening, tur, lek, rekreasjon og som jobb-/skolevei – uten å være deltakende i organisert aktivitet. Næringslivet er også en gruppe som har interesser i området og som vil få anledning til å komme med innspill. For øvrig kan alle og enhver komme med innspill gjennom en offentlig høring.

Hovedgrep og strategier for området

Knytte anleggene tettere sammen

Gjennom å bedre binde sammen områdene vil arealene kunne framstå som et helhetlige aktivitetsområde, og ikke kun et areal som innehar et visst antall idrettsbaner. Innfallsporter blir viktige koblingspunkt mellom de to hovedområdene og kobling mot sentrum.

- Styrke dagens hovedforbindelse med nye aktivitetsområder tett på og synlig fra gangvegen.
- Etablere en ny hovedforbindelse mellom idrettshallen og fellesområde mellom fotballbaner, friidrett og ishockey/basketballbane.
- Knytte informasjonspunkt til inngangsporter til området og styrke skilting innad i området.
- Tilrettelegge for uorganisert aktivitet tett på organisert aktivitet for å skape møteplasser og synliggjøre tilbud på aktivitet for de som ikke er med på organisert idrett.
- Sørge for tilbud for barn, unge, voksne og eldre for å oppnå et område hvor hele familien kan aktiviseres sammen, i tillegg til å være et tilbud til egentrening.

Tilrettelegging for arrangement

Særlig idretten arrangerer mange arrangement i området. For en bedre gjennomføring av disse, og legge til rette for flere ulike arrangementer har det kommet opp forslag på følgende:

- Tydelige parkeringsområder ved innfallsporter med informasjonspunkt.

- Definerte samlingsareal som er tilrettelagt med sitteplasser, oppholdssoner og evt. serveringstilbud.
- Skilting innad i området
- Servicepunkt med blant annet strøm som kan kobles opp til matvogner, lydanlegg, sceneopplegg osv.
- Fleksibilitet i arrangementsområdene som gjør at flere ulike arrangement kan legges hit.

Tilrettelegging for flere vinteraktiviteter

For å skape en aktivitetspark med tilbud hele året, er det viktig med tilrettelegging for snø- og vinteraktiviteter. Området er også en viktig introduksjons- og rekrutteringsarena generelt for barn og unge til aktivitet. Aktiviteter som legges tett på skolegårder, hvor det er lav terskel for å teste ut, vil kunne gi økt rekruttering til aktiviteter som har sin hovedarena utenfor aktivitetsområdet (ski, alpin osv.). Dette kan gjøres gjennom å styrke dagens tilrettelegging av området:

- Ha en strategi på hvilke områder og gangveger som brøytes slik at f.eks. skiløyper kan komme tett på skolegårdene.
- Isbane for hockey for å sikre et tilbud både i skoletiden og på fritiden.
- Se på muligheten for å få til en mindre snøpark i nærheten av skolene med rails og små hopp
- Oppgradere den gamle lysløypa til helårs turvei.

Tiltaksplan

Tiltaksplanen inneholder ikke årstall for planlagt gjennomføring. Dette fordi gjennomføring av tiltakene i avhenger av hverandre og må koordineres grundig mellom kommune, idrettslag og andre. Tiltak til idrettslag og andre er ikke prioritert. Dette for å ikke legge unødvendige begrensninger på tidspunkt for gjennomføring fra kommunens side. Ingen av kommunens prosjekter kan iverksettes uten bevilgning i økonomiplan og budsjett.

Oppdal kommune			
Pri.	Tiltak	Beskrivelse	Ansvar
1	Betongpark, idrettstorg og nye hovedforbindelser	Opparbeide et samlingsted med sitteplasser, servicepunkt (strøm- og vanntilknytning), takoverbygd oppholdssted, sykkelparkering og beplantning. Etablere asfalterte forbindelser som kobler sammen: - forplass idrettshall og idrettstorget sammen på en lesbar og god måte. - eksisterende GSV og idrettstorget	Oppdal kommune
2	Aktivitetsområde sør for kulturhuset	Etablere lavterskel aktiviteter som bordtennis, fotballtennis, volleyballbaner, sjakkbrett m.m.	Oppdal kommune
3	Uteområde barneskolen	Etablere 2 stk. 3er fotballbaner og et aktivitetsområde i skråningen.	Oppdal kommune
4	Uteområde ungdomsskolen	Etablere elementer som gir rom for opphold og inndeling av soner. Bør være av lav kost eller flyttbar hvis ny ungdomsskole skal bygges her.	Oppdal kommune
5	Forplass idrettshall.	Forplass idrettshall bør ha sitteplasser, flerfunksjonelle møbler og vegetasjon.	Oppdal kommune
6	Klatrebonanza-området	Klatrepark med ulike elementer til alle aldre.	Oppdal kommune
7	Arrangementsområde sør for kulturhuset	Arrangementsområde med lager, servicepunkt, amfi, scene.	Oppdal kommune
Idrettslag og andre (uprioritert)			
	Tiltak	Beskrivelse	Ansvar
	Pumptrack	Pumptrack på området foran idrettshallen. Sees i sammenheng med skatepark	Oppdal sykkelklubb
	Ishockeybane	Ca. samme plassering som nåværende. Permanent flate og vant. Flerbruk med basketball.	Oppdal IL Hockey
	Basketbane	Ny plassering der dagens hockeybane er. Flerbruk med hockeybanen.	Oppdal IL Basket
	3x3 baner	Forlengelse av dagens kunstgressbane.	Oppdal IL fotball
	Tribune kunstgress	Langs midten av østsiden	Oppdal IL Fotball
	Idrettstorget	Ny kiosk/plass til matvogn og aktivitetselementer. Det må vurderes om sambruk med nærliggende bygg for toalett, garderober og kiosk er mulig.	Oppdal IL
	Uteområde sør for bassenget/kulturhuset,	Området bak bassenget opparbeides til uteområde med dør ut fra bassenget for økt tilbud på finværsdager.	Oppdal kulturhus KF

Kart

- TEGNFORKLARING
- Prosjektavgrensning
 - Bygg
 - Asfalt/grus
 - Gress
 - Grasbakke/naturmark
 - Overvannshåndtering
 - åpen grøft
 - Aktivitetsområde
 - Kunstgress/gress
 - Eksisterende tre (ikke innmål)
 - Nytt tre
 - Inngang

Troll Arkitektur

Emmanuel Banda
Master i Arkitektur
40613440
emmanuel@trollarkitektur.no
arkitektur fra fellet
www.trollarkitektur.no

Tiltakshaver:
Oppdal kommune

Prosjekt:
Sentralskoleanlegget

Fase:
Skisseprosjekt

Dato:
31.01.2025

Adresse, beliggenhet:

Filnavn:
LAP-Sentralskoleanlegget
dwg

Målestokk: 1:1500

Ark: A1

Prosjektnr.:
24024

Tegningsnr.:
L-10-1

Uttatt av:
EB

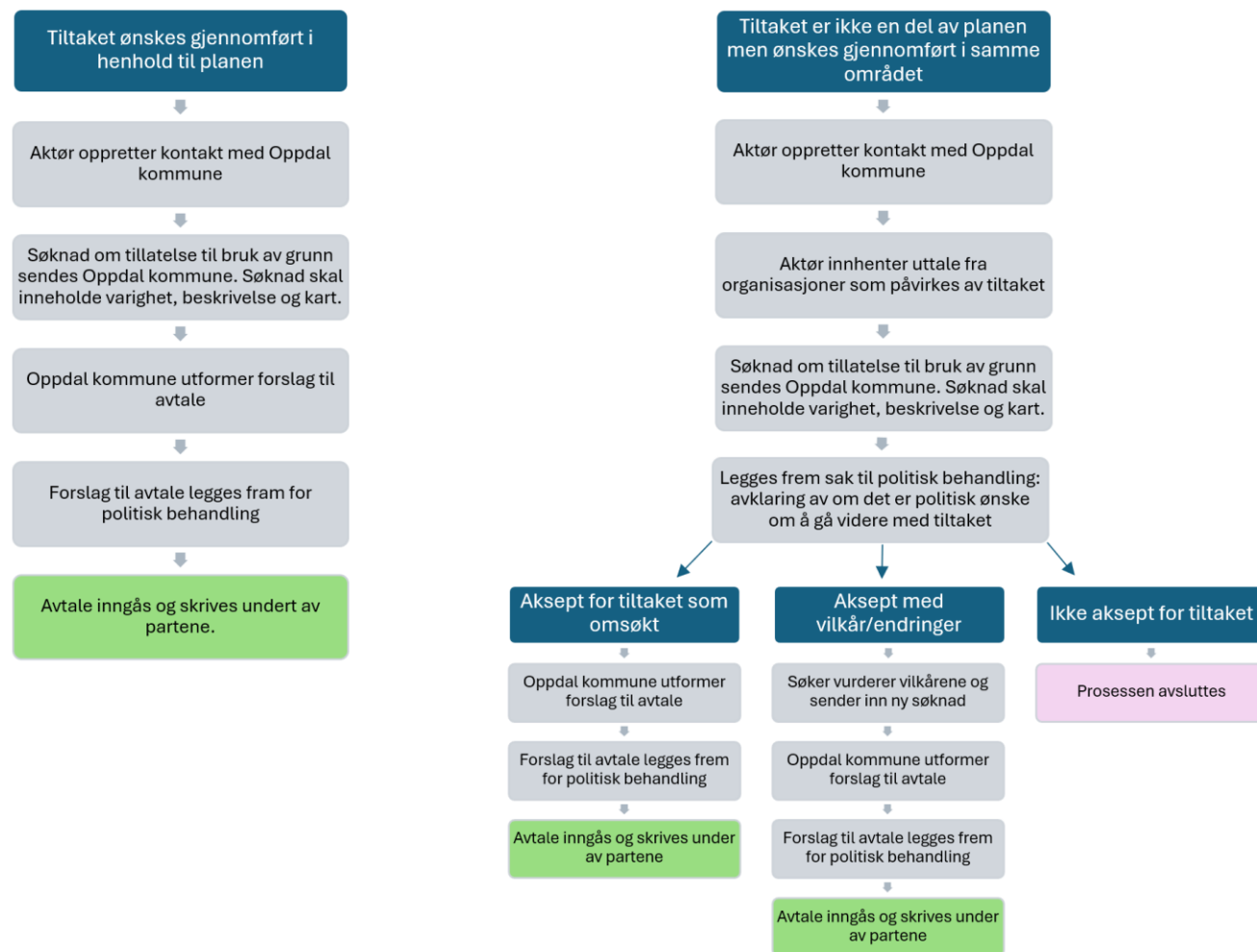
Antall arkivert av:

Type tegning: Helhetsplan

GJ

Vedlegg 1: Fremgangsmåte realisering av tiltak

Under følger en beskrivelse av saksgangen ved rett til bruk av kommunal grunn i området. Det presiseres at inngått avtale om rett til bruk av kommunal grunn ikke er en aksept etter annet lovverk. Forhold til byggesak og andre aktuelle lovverk er søkers ansvar.



Vedlegg 2: Finansieringsmuligheter

Det er per juli 2024 ikke vedtatt kommunale investeringsmidler av noen elementer omfattet av arealbruksplanen. Det er heller ikke satt av midler i budsjettet som kan benyttes til å finansiere slike tiltak. Aktuelle finansieringskilder i kommunen kan være:

Bruk av fond: Primært til investeringstiltak. Mest aktuelt er bærekraftsfondet, hvor bruk av midlene må være forankret i vedtektene til bærekraftsfondet. Formålet med bærekraftsfondet er å «finansiere prekære infrastrukturtiltak» og å «sette av deler av den årlige avkastningen til et disposisjonsfond øremerket Såkornmidler til bærekraftsprosjekter». Kommunestyret tar stilling til bruk av disposisjonsfondet i forbindelse med behandling av økonomiplan og årsbudsjett, eller i forbindelse med saker fremmet i løpet av året.

Økonomiplanen er kommuneplanens handlingsdel. Formålet med utarbeidelse av økonomiplan er å ha en prioritert plan for realisering av målsetninger fastsatt i kommuneplanen. Økonomiplanen revideres hvert år og viser hva kommunen skal prioritere de neste fire årene. Gjennomføring av tiltak vedtas i årsbudsjettet, som behandles av kommunestyret i desember hvert år. Overordnet ser prosessen slik ut:

- Enhetene oversender sine forslag til kommunedirektøren
- Enhetslederne drøfter økonomiplanen og kommunedirektøren utarbeider forslag
- Åpent møte med presentasjon av kommunedirektørens forslag til økonomiplan
- Møte i de ulike utvalgene: Uttalelse til kommunedirektørens forslag til økonomiplan
- Formannskapet behandler innstilling til kommunestyret
- Økonomiplanen ligger ute til offentlig ettersyn
- Kommunestyret vedtar økonomiplanen.

Driftstiltak som innebærer utgifter og inntekter over kroner 100 000,- må vedtas i økonomiplanen. Innebærer en prioritering opp mot andre kommunale behov.

Spillemidler er overskuddet fra Norsk tipping som går til anlegg for idrett og fysisk aktivitet. Fylkeskommunen fattar vedtak etter innstilling fra kommunen. Spillemidler kan i hovedsak finansiere inntil 1/3 av totalkostnaden, men uansett ikke mer enn følgende satser (utvalgte anlegg relevant for området):

- Ishockeybane: maks kroner 3 000 000,-
- Pumptrack: maks kroner 700 000,-
- Skatepark: mellom 1 og 3 millioner avhengig av størrelse (antall m2)
- For parkouranlegg, rullebrettbaner (mindre enn skatepark), trimparker, sandvolleyballbaner, skileikanlegg og hinder-/aktivitetsløyper gjelder 50% finansiering og uansett ikke mer enn 300 000,-.

Det er også opprettet en egen kategori som heter aktivitetspark, hvor følgende satser gjelder:

Type	Maks. tilskudd
Aktivitetspark med min. 4 enkeltstående anleggstyper	kr 1 500 000
Aktivitetspark med min. 6 enkeltstående anleggstyper	kr 2 000 000
Aktivitetspark med min. 8 enkeltstående anleggstyper	kr 2 500 000

Det finnes videre en hel rekke andre tilskuddsmuligheter både i det offentlige og i private stiftelser mm.