



## Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |         |             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Planområde (navn)                                             | Detaljreguleringsplan for Kalvhåggån hytteområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | Gnr/bnr | 239/3 m.fl. |
| Til stede:                                                    | Planlegger, Hoel og Sønner AS v/<br>Aleksander Husa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fra Oppdal kommune: Gro Aalbu, Andreas Rise, Marte<br>Dørum | Dato    | 06.02.2025  |
| Forslagsstillere:                                             | Kurt Engelsjord og Tom Wiklund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | Plan-ID | 2025001     |
| Presentasjon av<br>planen<br><br>- formål<br><br>- kartskisse | <p>Hensikt med oppstartsmøtet er å klargjøre premissene for det videre planarbeidet.</p> <p>Planlegger/forslagsstillers innledende orientering:</p> <p>Ønske om bygging av veg til tre eiendommer. Siden vegstrekingene blir såpass lange, har kommunen gitt tilbakemelding om at det er ønskelig med reguleringsplan. I tillegg er det to ubebygde tomter som krever reguleringsplan før bygging.</p> <p>239/41: Det er vurdert alternative løsninger for vegtrasé, men av hensyn til gjennomføring, er det valgt å gå på sørsiden av eiendommen.</p> <p>239/55 og 56: Tomtene er vurdert flyttet, men på grunn av beliggenhet valgt å beholde.</p> <p>Terrenget langs vegstrekingene er bratt, og det vil være behov for fylling/skjæring/tilpasning til omgivelser.</p> <p>Kontaktperson hos forslagsstiller: Aleksander Husa</p> |                                                             |         |             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Kommunens premisser for videre arbeid med planen:</b></p> <p>Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt. Planinitiativet er politisk behandlet, og vedtatt å kunne gå videre med.</p> <p>Kommunen oppfordret i møtet til å utvide plangrensen slik at hele Kalvhåggåenget (veg og tomter) reguleres. Planlegger orienterte om at dette har vært vurdert, men gått bort ifra siden de øvrige hjemmelshaverne i området ikke ønsket å være med i arbeidet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p>Det er viktig å ivareta medvirkning fra berørte i planarbeidet. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet. Kontaktpersoner hos kommunen: Andreas Rise</p> <p>Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen.</p> <p>Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet.</p> <p>Bestemmelsene skal utformes i tråd med <i>Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser</i>, og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til <i>Sjekkliste for planbeskrivelse</i>. Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på <a href="http://www.regjeringen.no">www.regjeringen.no</a> Søk på <i>Maler – reguleringsplan</i>. Her finnes også flere andre nyttige maler.</p> <p>Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, VA-plankart, bestemmelser og ROS-analyse <b>skal</b> sendes på e-post til kommunen før formell innsending.</p> |

|                           | Overordnede bestemmelser | Sjekkliste                       | Kommentarer under oppstartsmøtet             |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Arealformål i kommuneplan | Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2  | Kommuneplankart                  | I tråd med formål i kommuneplanens arealdel. |
|                           |                          | Forskrift om konsekvensutredning | Ikke krav om KU.                             |

|                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oppstartsformaliteter | Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet<br>- anbefalt min 3 ukers frist | <input checked="" type="checkbox"/> Naboer<br><input checked="" type="checkbox"/> Veglag<br><input checked="" type="checkbox"/> Beitelag/sankelag<br><input checked="" type="checkbox"/> Vannverk<br><input checked="" type="checkbox"/> Tensio OEV<br><input checked="" type="checkbox"/> Statsforvalteren i Trøndelag<br><input checked="" type="checkbox"/> Trøndelag fylkeskommune | <input checked="" type="checkbox"/> Møre og Romsdal fylkeskommune <input checked="" type="checkbox"/> NVE<br><input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet<br><input type="checkbox"/> AtB<br><input type="checkbox"/> Bane NOR<br><input checked="" type="checkbox"/> Sametinget<br><input checked="" type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet<br><input checked="" type="checkbox"/> TBRT<br><input checked="" type="checkbox"/> Remidt IKS<br><input type="checkbox"/> Barnerepresentant | Kontaktperson Skaret beitelag: Guro Husdal Dørum<br><br>Skaret/Gjevilvassdalen kalvsankarlag: Henrik Aalbu<br><br>Trollheimen sijte: Anna K. Renander |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                  |                                               |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risiko- og sårbarhetsanalyse | Pbl § 4-3                        | NVE m.fl.                                     | ROS-analyse skal utarbeides. Det vises til DSB's veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).<br><br>Minner om at eventuell bruk av solceller på tak må beskrives i ROS. |
| Forurenset grunn             | Forurensingsforskriftens kap. 2. | Miljødirektoratets database Grunnforurensning | Ingen kjente forhold.                                                                                                                                                                       |

|            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturmiljø | Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv. | <p>Naturbase, Artskart o.l.</p> <p><a href="http://kilden.skogoglandskap.no">http://kilden.skogoglandskap.no</a></p> <p>Viltkart - digitalt kart hos kommunen</p> <p>Evt. krav om nye utredninger (SOSIstandard, DN-håndbok)</p> | <p>Det må gjøres utsjekk i naturbaser. Kunnskapsgrunnlaget anses godt nok.</p> <p>Overvann må håndteres – viktig å sørge for at grøfter nedstrøms har kapasitet til å ta imot den økte vannmengden.</p> <p>Angående vegtrasé til 239/41: Vegen bør legges slik at eksisterende bekkeløp ikke berøres. Det kan være hensiktsmessig å regulere en hensynssone langs bekken. GPS-innmåling av bekk?</p> <p>Veg til 239/55 og 239/56: Krysser noen bløte partier/bekker anvist på kart. Fremføringen av veg må skje så skånsomt som mulig.</p> <p>Ut fra kartgrunnlag (terrengmodell og dreneringslinjer, NIBIO's gårdskart) kan det se ut til at det renner en bekk over tomt 239/56. Det må redegjøres i planbeskrivelsen for hvordan denne skal håndteres. Eventuelle tiltak må følges opp gjennom plankart og bestemmelser.</p> |
| Folkehelse | I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer               | <p>Trafikksikkerhet</p> <p>Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser</p> <p>Kartlagte friluftsområder</p> <p>Støy og støv</p>                                                                    | <p>Må ivaretas. Beskrives i ROS og eventuelle tiltak på følges opp i planforslaget.</p> <p>Støy og støv i anleggsperioden må ivaretas gjennom bestemmelser.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                 |                                                                                                                               |                                                                                                               |                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Utbyggingsavtale                                | Retningslinjer vedtatt i K-styre 15.6.2011. Pkt. 1.3. i arealdelen.                                                           | Dele ut retningslinjene og referere pkt. 1.3. hvis aktuelt.                                                   | Ikke relevant.                   |
| Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde | Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. Kart- og planforskrift § 6. | Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf. matrikkelloven § 17. | Grenser er tilstrekkelig sikker. |

|                   | <b>Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2019- 2030</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kommentarer under oppstartsmøtet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsbebyggelse | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % BYA er maks 35 %, sum bebygd og inngjerdet areal er maks 40 % av tomtearealet</li> <li>• Maks tomtestørrelse er 750 m<sup>2</sup></li> <li>• Maks mønehøyde er 7 meter over gj.snitt planert terreng. Maks gesimshøyde er 6 meter over gj.snitt planert terreng.</li> <li>• Ved fortetting forutsettes at ny bebyggelse innpasses i bestående struktur, underordner seg bygningshøyder, volum og utnyttelsesgrad, samt eksisterende infrastruktur.</li> </ul> | <p>Se til Vangsenget hytteområde for bestemmelser. Det må vurderes hvorvidt BYA% er hensiktsmessig angivelse av utnyttelse, eller om det skal begrenses i kvadratmeter. Siden tomtene har er forskjellig i størrelse, kan en felles BYA% slå uheldig ut for helhetlig utforming i feltet.</p> <p>Det er viktig at ny bebyggelse tilpasser seg de bebygde og naturlige omgivelsene – bestemmelsene må tilpasses dette.</p> <p>Belysning – krav om bevegelsessensor – maks 1 utelampe fastmontert på vegg.</p> |
| Boligbebyggelse   | I alle bebygde områder utenfor Områdereguleringsplan for Oppdal sentrum er utnyttelsesgrad (BYA) maks 40 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkering          | Parkeringsbehovet skal enten dekkes gjennom fellesløsninger eller på egen tomt. Se parkeringsnorm i KPA pkt. 1.6.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Må ivaretas                                                                             |
| Vann og vassdrag   | <p>Tiltak i hht. pbl § 20-1, bokstav a, skal plasseres mer enn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50</li> <li>• 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50</li> </ul> <p>Lukking av bekker, samt oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdrag/vassdragsnaturen tillates ikke.</p> | Det er ikke registrert bekk/elv i kartbase N50 innenfor foreslått planområde.           |
| Sikkerhet mot fare | For området vist som aktsomhetsområde flom i NVE-atlas må dokumentasjon på at PBL§28-1 er oppfylt foreligge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avklart gjennom utredning fra 2018. Tomter som berøres av faresone, bør ha byggegrense. |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk  | <p>Byggeavstand er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord for tiltak som ikke er definert LNFR-formål.</p> <p>Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag – som f.eks. veg/ferist i forhold til sperregjerde ol.</p> <p>Overskytende matjord skal benyttes til landbruksformål i nærområdet.</p> | <p>Området er vegetasjonskartlagt i 1985, og bekreftet i både 2015 og 2023 som svært godt beite. Området benyttes av beitedyr. Viktig å begrense inngjerding, og forbud mot strømgjerde.</p> <p>Veger må utformes slik at beitedyr/vilt kan bevege seg mellom områdene.</p> |
| Reindrift | <p>Hensynssone for reindrift er vist i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Tilrettelegging av ferdsel skal ikke kanaliseres inn i hensynssona.</p> <p>Eksisterende stier kan benyttes.</p>                                                                                                                                   | <p>Beiteareal for reindriften. Mulig påvirkning må redegjøres for.</p> <p>Ved varsel til Sametinget/Trollheimen sijte skal det orienteres om konsultasjonsplikt i reinbeiteområder med anmodning om tilbakemelding på ønsket konsultasjon.</p>                              |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Friluftsliv                        | <p>Fritidsbebyggelse skal plasseres mer enn 20 m fra turstier vist i kartbase N50, sti og løypeplan for Oppdal, merka eller avtalefesta, preparerte skiløyper samt råk og rekster fra dal til fjells.</p> <p>Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.</p>                                                                                                                                                 | Ikke relevant              |
| Lekeareal og andre oppholdsarealer | <p>Det skal avsettes egnet uterom på egen grunn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For boligbebyggelse og områder for sentrumsformål eller kombinerte formål, minimum 30 m<sup>2</sup> pr. boenhet.</li> </ul> <p>Minst halvparten skal anlegges på terrengnivå, og opparbeides som felles leke- og oppholdsareal, Jf. Rikspolitiske retningslinjer.</p> <p>Barnerepresentant skal høres i plansaken.</p> | Ikke relevant              |
| Kulturminner                       | Byggesone 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingen kjente kulturminner. |
|                                    | <p><a href="http://www.riksantikvaren.no/">http://www.riksantikvaren.no/</a></p> <p>Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veg og atkomst                  | <p>Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %. For fritidsbebyggelse tillates 12,5 %.</p> <p>I boligområder: husk snuplass for renovasjonsbil og gode løsninger for avfallshåndtering.</p> <p>I områder for fritidsbebyggelse: sikre adkomst og snuplass for utrykningskjøretøy og slamtømmebil.</p> <p>Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Bestemmelser om situasjonsplan der adkomst vises.</p> <p>Veg skal ha regulert senterlinje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen veggrunn.</p> | <p>Snumulighet for tømmebil må besørges – angi snuhammer i plankartet. Se Remidts veileder til slamtømmeforskriften.</p>                                                                    |
| Strømforsyning                  | Strømledning skal legges i jordkabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Må ivaretas.                                                                                                                                                                                |
| Slokkevann                      | <p>Det må synliggjøres hvordan tilgang på slokkevann er tenkt løst.</p> <p>Se TBRTs retningslinjer <a href="http://www.tbirt.no">www.tbirt.no</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beskrivelse av løsning for slokkevann og adkomst for utrykningskjøretøy skal fremgå av planforslaget. Eventuelle tiltak må inntas i VAO-plan og planbestemmelser.                           |
| Strømførende jordkabler         | Det skal ikke avsettes lekeareal nærmere enn 6 meter fra strømførende jordkabel med spenning på 22 kv og mer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Må ivaretas                                                                                                                                                                                 |
| Jernbane                        | Det skal vises byggegrense mot jernbane på minimum 30 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ikke relevant                                                                                                                                                                               |
| Vannforsyning og sanitært avløp | <p>Jf. Bestemmelse 1.4.1</p> <p>Ved all utbygging</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>skal kommunens til enhver tid gjeldene VA-norm legges til grunn.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>VAO-plan med beskrivelse av alternativ/forslag til løsning.</p> <p>Drikkevannskilder i området må kartlegges, og eventuell forurensningsfare må beskrives. Tiltak må fremgå av plan.</p> |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>kan kommunen kreve vann- og avløpsplan hvor det fremgår hvordan <u>vannforsyning</u>, <u>sanitært avløp</u> og <u>overvann</u> skal løses. VA-plankart som viser eksakte traseer.</li> </ul> <p>Det skal i hvert enkelt tilfelle vurderes om overvann skal håndteres lokalt eller kobles på eksisterende vannveger. Det bør være naturlige løsninger for infiltrasjon av overvann.</p> <p><u>Sentrumsområde:</u> Påkobling kommunalt nett - avklaring i forhold til Enhet for tekniske tjenester.</p> <p><u>Spredt bebygd område:</u></p> <p>Nytt planområde: Ved 5 eller flere enheter er det krav om felles avløpsanlegg.</p> <p>Ved fortetting: muligheten for felles avløpsanlegg skal vurderes, samt at eksisterende enheter skal gi muligheter til påkobling.</p> <p>Tilfredsstillende vannforsyning skal dokumenteres - egen vannforsyning eller påkobling eksisterende, godkjent vannforsyning. Ved fortetting må eksisterende vannforsyning vises i teknisk kart.</p> <p>Reguleringsbestemmelser om utbyggings- og påkoblingsplikt, rekkefølgebestemmelser.</p> |                                                                                                                                                                  |
| Avfallshåndtering | Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Må ivaretas                                                                                                                                                      |
| Klima og energi   | <p>Konsekvenser for klima og energi skal synliggjøres og vurderes.</p> <p>Ved utbygging av nye områder bør bærekraftige løsninger etterstrebes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Må ivaretas. Håndtering av overvann må fremgå klart av planforslaget. Eventuelle behov for fordrøyning/forsenkning må fremgå. Klimapåslag skal legges til grunn. |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Det bør legges til rette for bærekraftig energibruk og lagring av energi, samt vurderes bilfri bolig-/fritidsboligområder m/ fellesløsninger.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Behandlingsgebyr, info om satsene kommunens nettsider | Plansak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plansak: enkel kr. 33 000,-, mer omfattende kr. 74 250,-, komplisert kr. 90.750,-. Satsene gjelder for 2025.<br><br>Faktura sendes ut etter 1. gangs behandling i utvalget for bygg- og arealplansaker.                                                                           |
|                                                       | Gebyr for oppstartsmøte kr. 16 500,-                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Faktureres etter oppstartsmøte.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | Hvem skal motta fakturaen for gebyr?<br><br>E-postadresser                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kurt Engelsjord, på vegne av forslagsstillerne.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gjennomføringsfrist                                   | 10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tidsfrister/tidsplan                                  | Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.<br><br>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist<br><br>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav | Overordnet framdriftsplan for planarbeidet:<br><br>Ved varsel om oppstart, skal det sendes varsel til kommunens postmottak ( <a href="mailto:post@oppdal.kommune.no">post@oppdal.kommune.no</a> ), med anmodning om at dette legges på hjemmesiden. Frist for innspill må fremgå. |
| Plandokumenter                                        | Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Planbeskrivelse</li> <li>• Plankart i PDF og SOSI-format</li> <li>• Planbestemmelser</li> <li>• ROS-analyse</li> </ul>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                     |                                                                                                                          |                                   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format</li> </ul>                      |                                   |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill</li> </ul> |                                   |
| Regionalt planforum | Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?                                                       | Nei, ikke på nåværende tidspunkt. |

## Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

| Tekniske krav til plankart               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plankart - tekst                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plannavn ○ Arealplan ID ○ Tegnforklaringer ○ Koordinatnett og nordpil ○</li> <li>Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon ○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000</li> <li>○ Forslagstillers navn</li> <li>○ Saksbehandling, behandling og vedtak</li> </ul> <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p> |
| Referansesystem                          | Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Basiskart                                | Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.                                                                                                                                                                                                                        |
| Tilstøtende reguleringsplaner            | Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planer med vertikalnivå                  | Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Formålstype - egenskap til formålsflaten | NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ". Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).                                                                                                                    |
| Eierform                                 | Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l).                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hensynssoner                             | Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "                                                                                                                                                         |
| SOSI-kontroll                            | Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Diverse                                  | <p>Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje</p> <p>Ut over det som er nevnt gjelder "<i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i>" Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.</p>                                                                                                                         |

| Krav til planbestemmels | er                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planbestemmelser        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestemmelsene skal kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jf PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige.</li> <li>○ Bestemmelsene skal følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det.</li> <li>○ Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk skal ikke gjengis i planbestemmelsene.</li> </ul> |