

Vedlegg til framfestekontrakt for **Gnr. bnr..... fnr.....**
Gnr..... bnr. fnr.....

Bortfester Oppdal kommune, orgnr. 964983003

Framfester: Aktuelt selskap

Fortsettelse fra festekontrakten side 1 pkt. 7:

1. Industritomta selges som besiktiget av kjøper.
2. Det settes som vilkår at bygging på tomta må være igangsatt innen 2 år og fullført innen 4 år, regnet fra festekontrakten er undertegnet av begge parter. Dersom dette vilkåret ikke oppfylles innen fristen, plikter festeren etter skriftlig krav fra Oppdal kommune, uten ekstra omkostninger for Oppdal kommune, å frafalle festekontrakten med Oppdal kommune i samme heftelsesfrie form som ved inngåelsen.
3. Oppdal kommune skal ha forkjøpsrett til den enkelte bortfestede eiendom dersom den blir avhendet. Ved enhver avhendelse skal kommunen varsles skriftlig. Kommunen har en frist på inntil 4 måneder fra mottatt varsel til å avgjøre om den vil nytte forkjøpsretten.
4. Den enkelte tomt kan ikke overdras til annet formål enn det til enhver gjeldende reguleringsplan/kommuneplan for området bestemmer, uten kommunens skriftlige godkjenning.
5. Framfester plikter å holde tomta ryddig og i ordentlig stand til enhver tid. Skjemmende lagring av maskiner, utstyr m.v. må ikke forekomme. Framfester plikter i denne forbindelse å rette seg etter kommunens anvisninger. Dersom framfester ikke retter seg etter kommunens skriftlige pålegg kan kommunen foreta nødvendig rydding på tomta for Framfester sin bekostning. Kommunen kan kreve oppsatt spesielle gjerder (eks. plankegjerde) når det ansees nødvendig av omsyn til omgivelsene.
6. Oppdal kommune skal ha rett til å legge og ha liggende vann- og kloakkledninger over tomta og foreta nødvendige reparasjoner av disse. Ved slike reparasjoner skal kommunen sørge for oppussing og istandsetting som før inngrepet. Framfester plikter å følge de enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunalt industriområde.

7. Nødvendig ivaretagelse av overvann/bekker over tomta er Framfester sitt ansvar og kostnad. Framfester skal utarbeide detaljplan for ivaretagelse av overvann/bekker, som skal fremlegges Oppdal kommune, Tekniske tjenester for godkjenning, før arbeid kan ta til på tomta. Framfester skal i denne sammenheng rette seg etter de krav som stilles fra Oppdal kommune.
8. Kostnader med opparbeidelse av selve tomta, herunder etablering av stikkledninger til kommunalt vann- og avløpsnett, samt adkomst, er kommunen uvedkommende. Som vedlegg 2 til festekontrakten følger ledningskart som viser kommunens vann- og avløpsledninger i området. Oppdal kommune anlegger ikke veg-, vann-, avløp- eller overvannsledninger eller øvrig ledningsnett (strøm, fiber etc.), ut over det som fremgår av vedlegg 2. Tegninger vist som vedlegg 2 er prosjekteringstegninger og ikke asbuilt-tegninger. Teoretisk plassering av ledninger vist i vedlegg kan derfor variere i forhold til asbuilt-plassering.

For påkobling av strøm må Framfester selv kontakte Tensio, da Oppdal kommune ikke kjenner effektbehovet til hver av de nye festetomtene. Kostnader med tilkobling strøm og eventuelle andre kostnader med dette som kreves fra Tensio er Oppdal kommune uvedkommende. Ledninger tilhørende Tensio krysser festetomten som vist på vedlegg 2. Tensio sin ledningsrett over eiendommen gjelder tilsvarende for Framfester etter denne avtale. Dette medfører at ledningsnett må ivaretas av Framfester.

Fiber tilhørende Vitnett krysser eiendommen som vist på vedlegg 2. Vitnett sin ledningsrett over eiendommen gjelder tilsvarende for Framfester etter denne avtale. Dette medfører at fiber må ivaretas av Framfester.

Framfester er ansvarlig for å fremskaffe data for nøyaktig plassering av alt ledningsnett som berører festetomten ved å rekvirere kabelpåvisning, ved tiltak på eiendommen.

9. Tilknytningsgebyr vann- og avløp, samt andre kommunale avgifter påløper for Framfester i henhold til enhver tid gjeldende bestemmelser.
10. Oppdal kommune sin festekontrakt med grunneier av eiendommene gnr. 200 bnr. 14 og gnr. 199 bnr. 24, gjelder tilsvarende for framfesteforholdet. Festekontraktene for disse eiendommen følger som vedlegg 5.

Fortsettelse fra framfestekontraktens side 2, pkt. 8

Denne festekontrakten gjelder for gnr..... bnr. fnr.....

gnr..... bnr. fnr.....

Vedlegg til festekontrakten.

Vedlegg 1: Kart datert

Vedlegg 2: Diverse ledningskart

Vedlegg 3: Reguleringsplan for industriområdet – 1979 med
reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Reguleringsplan for industriområde – vedtatt mindre endring 29.11.2023

Vedlegg 5: Oppdal kommune sin festekontrakt for gnr. bnr.

Festeareal.

Arealet som omfattes av festekontrakten er vist med rød skravur på vedlagt kart datert Industriotmta er foreløpig arealberegnet til ca.m². Endelig areal på festetomten vil først foreligge etter at oppmåling er utført av Oppdal kommune v/Enhet Plan og Forvaltning og tinglyst matrikkelbrev over festetomta foreligger.

Kjøpesum/omkostninger

Festeren betaler andel av opparbeidelseskostnader for kommunens kostnader til adkomst/vann og avløp fra industrivegen og frem til tomtengrense, samt omkostninger, slik:

Andel opparbeidelseskostnader kr, - x ...m ²	= kr, -
Tinglysing av festekontrakt	= kr, -
Gebyr delingstillatelse	= kr, -
Oppmålingsomkostninger	= kr, -
Tinglysing av matrikkelbrev	= kr, -
Som omkostninger	= kr, -

Festeren betaler følgende årlige festeavgift:

..... m² x (kr, - pr. m² x%) = kr, -

Dersom endelig oppmåling av festetomten som vist med rød skravur på vedlagt kart datert viser avvik i forhold til oppgitt ca. areal (.....m²), skal Oppdal kommune foreta sluttoppgjør (innkreving av for lite innbetalt/utbetaling av for mye innbetalt) med bakgrunn i det areal som blir oppmålt av oppmålingsmyndigheten i kommunen. Dette gjelder også for omkostningene i den grad omkostningenes

størrelse har sammenheng med eiendommens areal.

Så snart Opparbeidelseskostnader/omkostninger kr er innbetalt Oppdal kommune sitt kontonummer 42024462220, vil Oppdal kommune rekvirere kart- og delingsforretning for festetomta. Når det er opprettet gårds-, bruks- og festenummer for tomta vil Oppdal kommune påføre dette i festekontrakten og sende festekontrakten til tinglysing.

Oppdal kommune garanterer festetomten fri for pengeheftelser.

Festeavgiften forfaller til betaling i to terminer, hvert 01.04. og 01.10., hvert år. Første gang med virkning fra 01.10.2024 fra dato for Oppdal kommune sin underskrift av festekontrakten.

Festearealet overtas av fester når begge parter har undertegnet denne festekontrakten og omkostninger kr,- er registrert innbetalt Oppdal kommune.

Så fremt de foranstående vilkårene i festekontrakten ikke blir oppfylt til fastsatt tid, plikter festeren etter skriftlig krav fra bortfester, uten ekstra omkostninger for bortfester Oppdal kommune (f.eks. tinglysingsgebyr og lignende, å frafalle festekontrakten med kommunen i samme heftelsesfrie form som ved inngåelsen.

Denne festekontrakten er utstedt i to originale eksemplarer.

Oppdal, den..... Oppdal, den.....

.....

Oppdal kommune v/Ordfører
Elisabeth Hals

Aktuelt selskap org.nr.