

# KJØPEKONTRAKT

Når kjøpesum og omkostninger kr **820.580,-** er registrert innbetalt Oppdal kommune, vil selger utstede skjøte på eiendommen.

#### **4. HEFTELSE**

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser til kjøper.

#### **5. OVERTAKELSE**

Eiendommen kan tas i bruk av kjøper fra det tidspunkt det foreligger undertegnet kjøpekontrakt og kjøpesum inkl. omkostninger er innbetalt til selger.

Eiendommen overtas av kjøper som forevist iht. vedlegg 1, samt som besikket og den stand den befinner seg i på overtakelsestidspunktet.

#### **6. DIVERSE BESTEMMELSER**

Det settes som vilkår at bygging på tomta må være igangsatt innen 1 – ett – år, og fullført innen 3 – tre år, regnet fra skjøtets utstedelsesdato.

Videre settes det som vilkår at tomta overdras til boligbebyggelse. Kjøperen, eventuell leier eller senere eiere av eiendommen, kan ikke nytte tomta (og bebyggelsen) til annet enn fast bolig. Det er derfor ikke anledning til å ta i bruk bebyggelsen til andre formål.

Det tas forbehold om rett for kommunen (orgnr. 964983003) til å grave over tomta for å legge og ha liggende kabler, vann- og kloakkledninger, samt foreta nødvendige reparasjoner av disse. Kommunen skal i så fall sørge for oppussing etter inngrepet. Kjøperen plikter å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.

Såfremt vilkåra ikke oppfylles, faller tomta tilbake til kommunen (orgnr. 964983003) til samme pris og kjøperen plikter i så fall å skjøte tomta tilbake til kommunen (orgnr. 964983003) i samsvar med dette. Eventuelle påløpne utgifter er i så fall kommunen uvedkommende.

Innholdet i dette avtalepunkt 6, skal tinglyses som en heftelse i skjøtet for gnr. ....bnr. ....

#### **7. Retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.**

For boligtomter i P.K.Gorseths veg boligområde herunder gnr.....bnr..... gjelder retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt, jfr. vedlegg 3.

#### **8. Vann- avløp og overvannsledninger.**

Som vedlegg 2 følger plantegning som viser vann- og avløpsledninger i P.K.Gorseths veg boligområde.

Er kjøper usikker på ledningenes plassering i terrenget er kjøper ansvarlig for å avklare dette med Oppdal kommune, Tekniske Tjenester før byggearbeider igangsettes på tomta.

Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller annet anlegg over ledningene i en avstand av 5 meter på begge sider av ledningens midtlinje. I dette beltet kan det ikke foretas virksomhet slik at ledningene eller utstyr som hører til ledningene utsettes for skade eller fare, f.eks. ved graving, sprenging, planering, murer o.l. Alminnelig hagebruk, oppsetting av gjerder, og driftsveger er tillatt i byggeforbudsbeltet. I tvilstilfelle må kjøper varsle kommunen skriftlig om arbeider som kan komme inne under dette punkt. Jfr. forøvrig pkt. 6 ovenfor.

## **9. Annet.**

I tillegg til ovenstående må kjøper betale tilkoblingsgebyr vann og avløp, feiegebyr, avfallsgebyr, iht. enhver tid gjeldende regulativ.

Kjøper må bekoste etablering/tilkobling strøm.

Eiendommen er belagt med eiendomsskatt.

Kjøper gjøres herved oppmerksom på at det er registrert forhøyde verdier av radon i store deler av Oppdal sentrum. I den forbindelse kan det gjennom byggetillatelse stilles krav om bygningsmessige tiltak (feks. radonduk).

## **10. Tvist**

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen, skal dette forsøkes løst ved forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvisten løses ved avtale om voldgift i det enkelte tilfelle i henhold til tvistemålslovens bestemmelser med verneting i Oppdal.

\*\*\*\*\*

Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to likelydende eksemplarer, med ett til hver av partene.

Oppdal den.....

Oppdal den.....

.....

.....

Oppdal Kommune  
Selger

Kjøper(e)